



ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Oddělení územního plánování

Vyřizuje: Mgr. Nepivoda, telefon 475271651

patro, dv.č. 518, pavel.nepivoda@mag-ul.cz

č. j. MM/OÚPSŘ/OÚP/Z/1/2020

e. č. 306485 / 2020

sp. znak 326 sk. znak/sk. lhůta V/10.

V Ústí nad Labem dne 29.09.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

O PROJEDNÁNÍ A ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚSTÍ NAD LABEM V UPLYNULÉM OBDOBÍ

leden 2016 - červen 2020

Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování dle ustanovení § 6 odst. 1 a v souladu s § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

oznamuje

v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a za použití § 47 odst. 2 a § 20 stavebního zákona **projednání a zveřejnění návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období leden 2016 - červen 2020.**

Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 stavebního zákona, zpracoval v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem za uplynulé období leden 2016 – červen 2020.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období leden 2016 - červen 2020 obsahuje:

- vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území (kapitola A),
- problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (kapitola B),
- vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (kapitola C),
- vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona (kapitola D),
- pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny (kapitola E),
- požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu, nebo ptačí oblast (kapitola F),
- požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny, je-li zpracování variant požadováno (kapitola G),
- návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v kapitole A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu (kapitola H),
- požadavky na eliminaci, minimalizaci, nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny (kapitola I),
- návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje (kapitola J),
- úvod a závěr (kapitola 1,3).

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období leden 2016 - červen 2020 bude vystaven k veřejnému nahlédnutí od 02.10.2020 do 02.11.2020 (včetně).

Zpřístupnění celého obsahu návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem leden 2016 – červen 2020 je zajištěno:

- v tištěné podobě na Magistrátu města Ústí nad Labem, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, Velká Hradební, 401 00 Ústí nad Labem, - v úřední dny kancelář č. 518 a č. 528,
- v elektronické podobě na internetové adrese: <https://www.usti-nad-labem.cz>, záložka – *Magistrát – Odbory a oddělení - Odbor územní plánování a stavebním řádu,*
- v elektronické podobě na úřední desce města <https://www.usti-nad-labem.cz>.

Do 15 dnů ode dne doručení této veřejné vyhlášky s oznámením o projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem leden 2016 - červen 2020 na úřední desce města **může každý uplatnit své připomínky tj. nejpozději ve lhůtě do 02.11.2020 (včetně).**

Připomínky lze uplatnit výhradně písemnou formou, a to na adresu:

Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem.

K připomínkám uplatněným po lhůtě se nepřihlíží.

„otisk úředního razítka“

Bc. Romana Filáčková v. r.
pověřená vedením odboru územního plánování
a stavebního řádu
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období leden 2016 - červen 2020

Oznámení o zahájení projednání a zveřejnění návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období leden 2016 - červen 2020 musí být vyvěšeno na úřední desce do 02. 11. 2020 (včetně).

Vyvěšeno na úřední desce dne: 01.10.2020

Sejmuto z úřední desky dne: 03. 11.2020

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko

Razítko