

Roudníky

Urbanistická vize

Vesnice, kde končily cesty bude napojená na mezinárodní cyklostezku. Zpoza kopců se dříve linul zvuk rypadel. Dnes leží Roudníky v těsném sousedství Jezera Milada. Jak má obec na tuto dramatickou změnu reagovat? V čem jsou její potenciály? A co s nepoužívaným hřištěm a starou návší?

2021

Roudníky

Urbanistická vize

www.tecka.city / atelier@tecka.city

autorský tým:

Ing. arch. Luboš Klabík

Ing. arch. Tomáš Klapka

Bc. Anna Kozáková

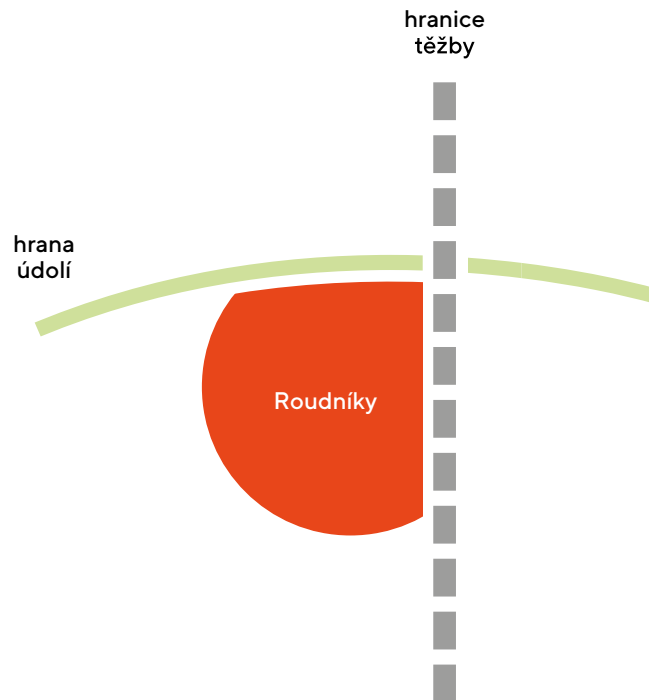
historické fotografie:

Muzeum města Ústí nad Labem

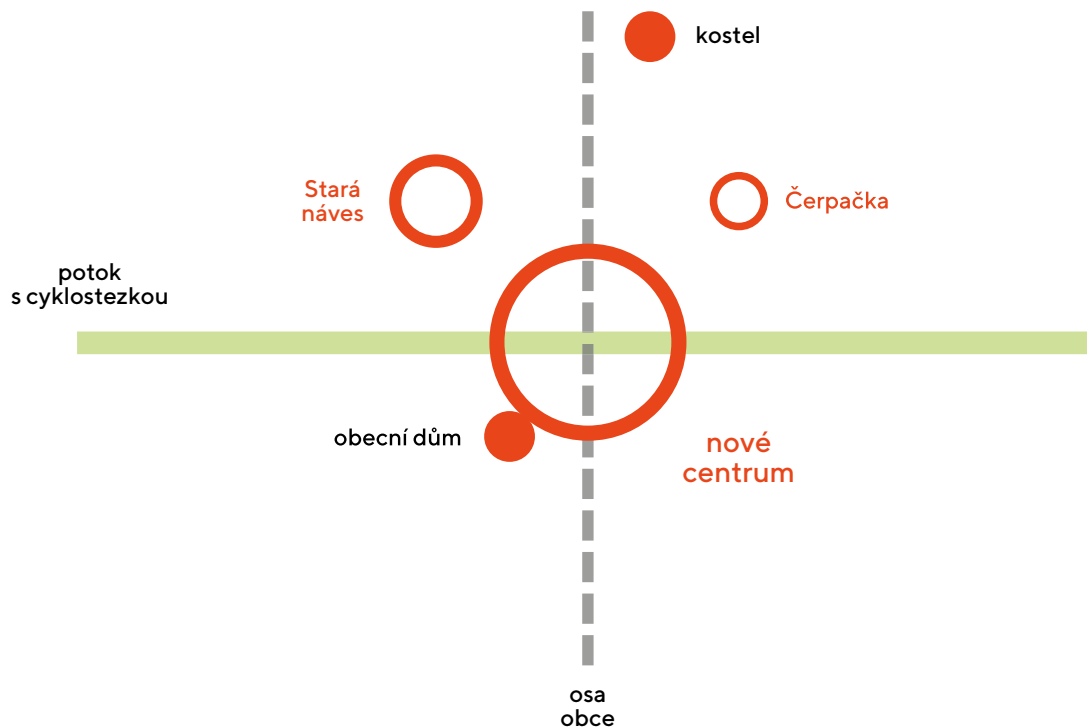
Archiv města Ústí nad Labem

2021

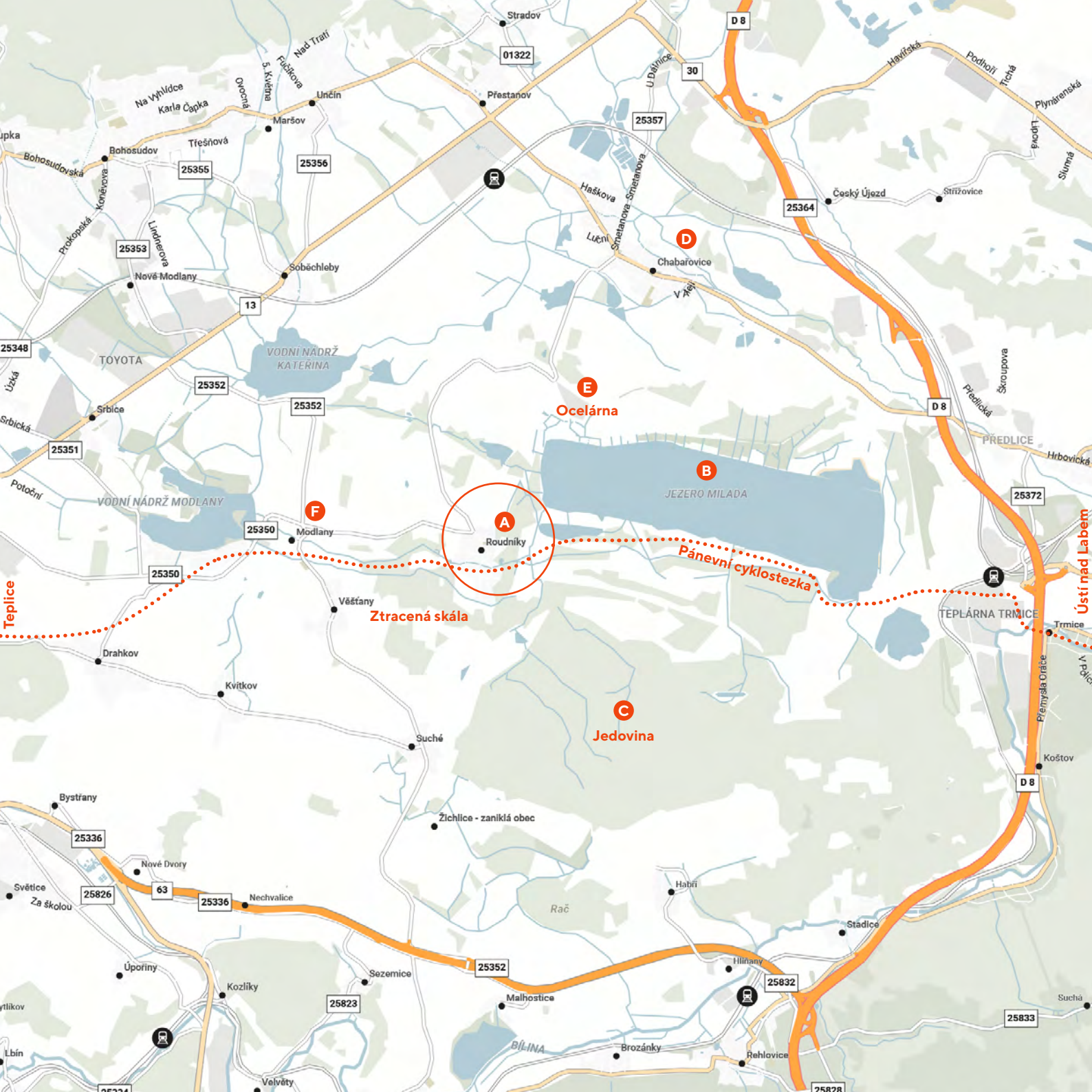
atelier • **tečka**



Roudníky jsou uložené **pod hranou údolí**. Jediné, co je vidět, je **kostel**, což je pro Roudníky charakteristické a snahou je tento charakter podporovat. Rozvoj probíhá v údolí potoka, kolem nového centra. Z východu je obec vymezena hranicí těžební, resp. rekultivační oblastí. Tuto hranici vnímá koncepce jako limitu rozvoje a navrhuje ji pojednat krajinným způsobem jako plynulý přechod z obce do krajiny.

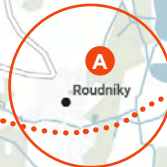


Roudníky leží **na dvou osách**. První, kolem které obec vznikla je **Modlanský potok**, v budoucnu doplněný o cyklostezku, procházející celou Podkrušnohorskou pánví. Druhou je osa obce spojující kostel, **nové centrum** a obecní dům. Centrum tvoří **trojice** prostranství – Stará náves, rybník Čerpačka a hravé Nové centrum.



Teplice

Ústí nad Labem



A

Roudníky

E

Ocelárna

B

JEZERO MILADA

C

Jedovina

F

Modlany

Ztracená skála

Pánevni cyklostezka

Hrdá ves, cílem všech cest

Kudy do Roudníků a kam dál?

Možná to vypadá, že Roudníky jsou vesnička, kde vše končí, šedá myška schovaná v údolí, kde se toho moc neděje.

Opak je pravdou! Kromě fungující komunity starousedlíků a pestré škály společenských akcí, které si pořádají je to poklidné místo, které má přírodu na dosah. S napuštěním Jezera Milada se z Roudníků stalo zázemí rekreantů a jeho význam stále sílí.

Co bude ale hlavním průlomem je fakt, že Roudníky leží na trase mezinárodní cyklostezky z Belgie až k Severnímu pólu! V lokálním měřítku pak stezka spojí Teplice, Trmice a Ústí nad Labem, kde se pak napojí na páteřní evropskou cyklostezku z Finska do Itálie. Pokud přičteme umístění Ústí na trase vysokorychlostní železnice, pak musíme uznat, že pro Roudníky existuje slušná naděje.

A Obec Roudníky leží na jižním svahu v těsné blízkosti jezera Milada



B Jezero Milada vzniklo před 40 lety zatopením hnědouhelného lomu.



C Vrch Jedovina a přilehlá výsypka tvoří nový přírodní celek v okolí obce.



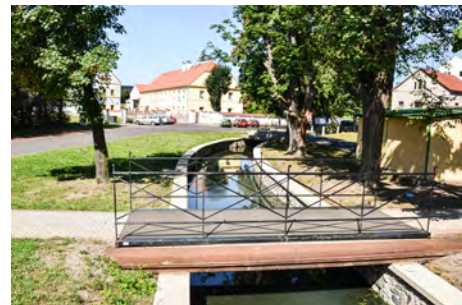
D Obec spojená s Chabařovicemi, s nimiž měla i podobný osud – celkovou demolici.



E Bývalá ocelárna je jedním z plánovaných míst rozvoje turismu u Milady.



F Roudníky jsou spojené s Modlany podél Modlanského potoka v údolí.





Mapa stabilního katastru Roudníků a okolí z roku 1842.

Pohledy do minulosti

Velké proměny malé obce a ještě větší proměny jejího okolí.

Hřiště v centru obce lemované stromy a potokem.



Pohled do ulice, která i dnes tvoří **vstupní bránu** do obce od Chabařovic.



Pohled z krajiny na Roudníky, ze kterých vystupuje **silueta kostela**.



Pohled na **budovu školy** v popředí s bývalou návší a sušákem na hadice.



Budova **Kulturního domu** ještě bez okolní zeleně.



Okolí s ještě **původní krajinou** bez lomu nebo Jezera Milada.



Časová osa Roudníků

1352 První zmínka o obci Rudnig. Obec byla založená typologií jako slovanská okrouhlice (domy orientované kolem okružní návsi).

1480 Došlo k vysvěcení dostavěného **kostela sv. Václava**.

Název Roudníky je odvozený od slova roudný. Modlanský potok se původně jmenoval Rudník, protože byl **zbarvený rudou**. Název obce je tedy pevně spjatý s všude přítomnou okolní těžbou.

1666 Od tohoto roku jsou Roudníky spojené správně s **Trmicemi** a to až do roku 1918.

1830 Do této doby byla obec zaměřená převážně na **zemědělskou činnost**. Následně přechází na **těžbu uhlí a pálení cihel**. S tím došlo k nárůstu obyvatel ze 170 na 730!

1922 Před tímto rokem bylo vybudováno **hřiště** na plošině umístěné v nejnižším bodu obce. Zajímavostí je, že během války tu místní vysadili **kukuřici**, aby měli dostatek potravy.

1930 Počet obyvatel stoupl na 270.

1938 V tomto roce byla dokončena stavba krásné budovy **hasičárny** na návsi.



Letecká mapa Roudníků a okolí z roku 1953.

Zaorávání mezí v okolní krajině.



Vstup do Roudníků se vzrostlými stromy.



Potok protékající středem obce – zde formou regulovaného kanálu lemovaného lipami.



Stará náves s ještě mladými stromy a se **sušákem na hadice** v popředí.



Budování **nového potoka** u Roudníků.



Ještě **funkční hřiště** v centru obce.



1963 Dokončena stavba **kulturního domu**, který předznamenává vznik nového těžiště města u hřiště.

1966 Příprava na **likvidaci města**.

1980 Do tohoto roku byly Roudníky napojené převážně na **Modlany, Vyklice, Otovice, Lochočice, Tuchomyšl a Krajčenkou** – z nichž většina postupem času zanikla kvůli rozšiřování lomu Milada. Od této doby je obec správně spojená s městem **Chabařovice**.

1997 Ukončení **těžby** v lomu Milada.

2011 Počet obyvatel se blíží tisícovce a je dokončeno **napouštění** Jezera Milada.

2021 Byly vyhlášeny **výsledky** mezinárodní soutěže na okolí Jezera Milada a proběhlo veřejné setkání ohledně **budoucnosti Roudníků**.



Roudníky dnes

Jaké jsou tu problémy a potenciály?

Roudníky mají problémy jako každá obec. Důležité je, že tu žijí fajn lidé, kteří se o obec starají, přicházejí bydlet mladí a především – že mají před sebou příliv turismu, který přinese do obce novou energii. Roudníky se stanou hrdou obcí, jednou ze 3 přímo u Jezera Milada – 3. největšího jezera u nás!

Problémy

- Noví obyvatelé **nejsou propojení** s komunitou rodilých Roudničáků.
- Nevyužitě **hřiště a stará náves**.
- Hromadění **vraků** aut v obci.
- Nedořešené **odvodnění** obce.
- **Kolize aut** s chodci a cyklisty.
- **Chybí** služby, prodejny a pracovní příležitosti.

Potenciály

- **Cesty do krajiny** a okolních obcí (Věštany, Modlany, Ztracená skála).
- Vytvoření **nového centra obce** místo hřiště, které bude spojoval komunitu a lákat návštěvníky.
- Úprava **staré návsi** na klidný parčík pro místní.
- Úpravy **dopravního řešení** a dořešení parkování (i pro návštěvníky Milady).
- Využití **komplexních pozemkových úprav** ke zvelebení okolí obce o okolí potoka v centru obce.
- Úprava Kulturáku na **Obecní dům** s možností kanceláří, setkávání pod střechou, aktivit pro děti a mládež.
- **Přilákání nových obyvatel** a návštěvníků města.

- A** Nevzhledná vstupní brána pro návštěvníky Jezera Milada.



- B** Pozemky u vstupu do města a v jeho centru plné vraků aut.



- C** Vstupní brána neukazuje, že za ní je hrdá a příjemná obec a neláká k návštěvě.



- A** Bývalé hřiště se může stát novou **návsi** **spojující** mladé, rodáky i návštěvníky.



- B** Kulturák se může stát živým **Obecním domem** s pestrou náplní aktivit.

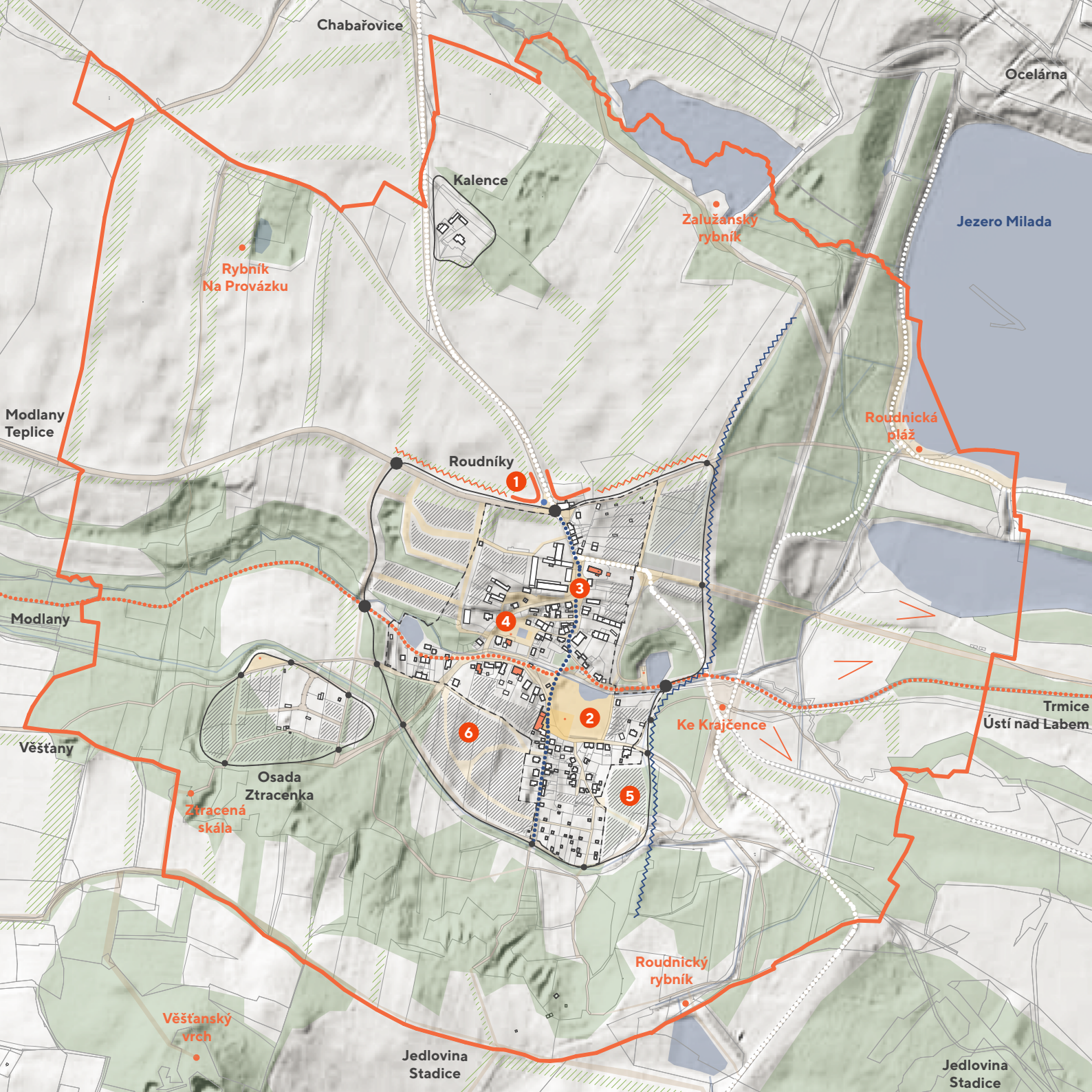


- C** **Krásná Sokolovna** může být školkou nebo Rodičovským kubem s příjemnou zahradou.





Kostel sv. Václava funguje jako maják a je vidět z širokého okolí – dokonce i z trmické pláže Jezera Milada!



Stavební kostra Roudníků

Jak obec rozvíjet, jaké jsou hlavní osy, centra a hranice?

Roudníky leží pod severní hranou údolí a neměly by jí přelézat. Z východní strany jsou definovány zelení a hranicí těžby, jež představuje zajímavý krajinný prvek rozmezí obce a krajiny. Hlavní branou je vjezd od Chabařovic/Modlan ze severu. Tu navrhujeme artikulovat a upravit.

Nové centrum navrhujeme na křížení dvou os – „Obecní“ vedoucí od kostela

k obecnímu domu a potoka/cyklostezky. Rozvojové plochy jsou ohraničené morfologií, zelení nebo vodními toky. Hranice obce jsou jasně definované a tvoří letokruhy. Počítáme s rozmanitostí rozvojových ploch – kemp, rekreační objekty, zahrádkářská kolonie, tiny houses apod. Všechny by měly obsahovat přírodní elementy. Nové plochy by měly mít svoje subcentra, plácky a obytné ulice.

Legenda

	výhledy a pohledy
	hranice katastru
	navržené hranice sídla
	hranice současného sídla
	hrana těžební jámy / revitalizace
	hrana svahu
	hlavní cyklostezky
	obecní osa
	posílení vstupu
	rozvojové plochy
	lesnaté plochy
	koncepční návrh remízků a stromořadí
	veřejná prostranství
	cesty v krajině
	vodní plochy
	významné budovy

- 1 Úprava hlavní brány** do města, doplnění stromořadí, zastávek a dlážděné návsi.



- 3 Osa pro místní** spojující kostel a nové centrum.



- 5 Rozvojové plochy** obsahují i **zahrádkářské kolonie, kempy** nebo místa pro tinyhouses.



- 2 Nové centrum obce** se sportovně-rekreačním využitím.

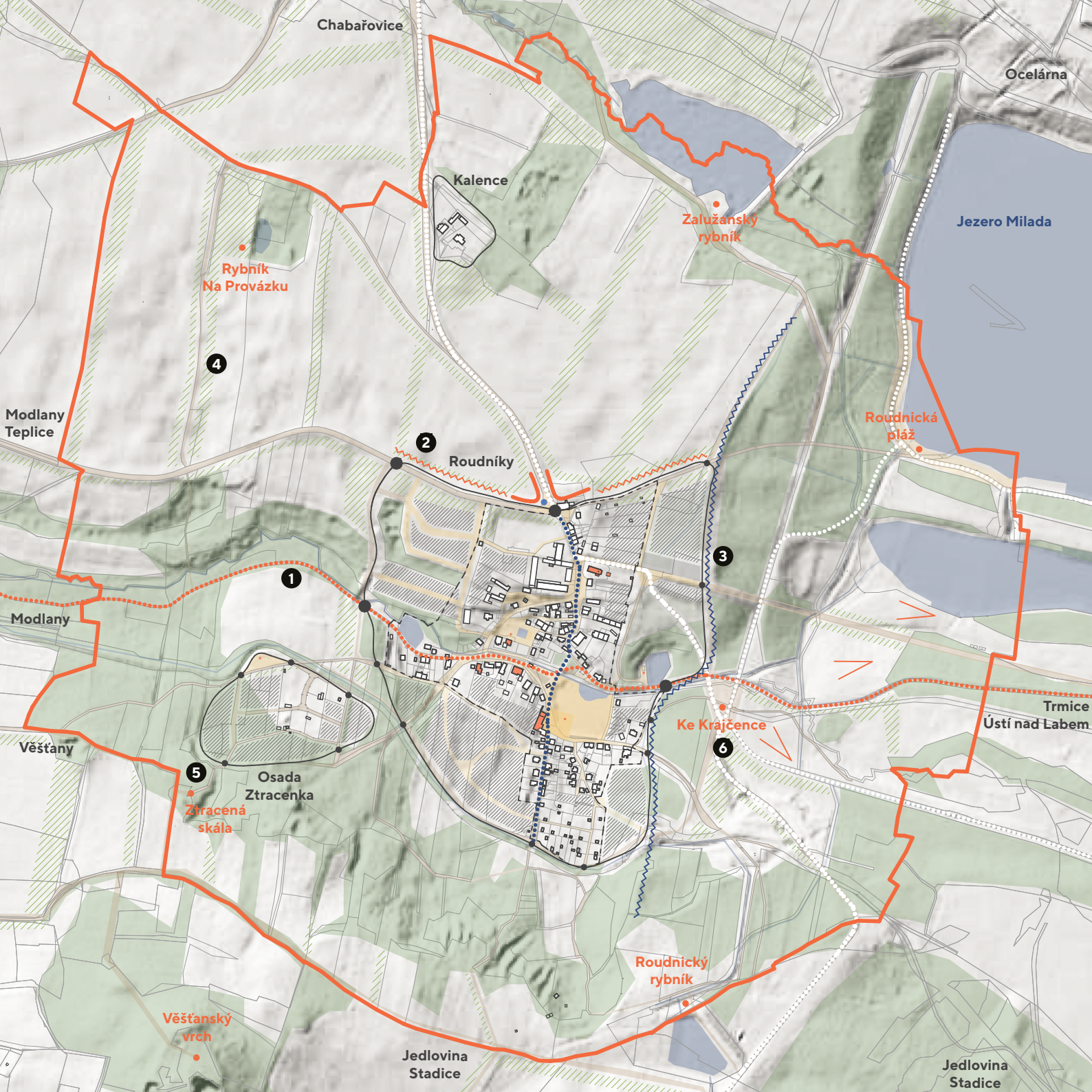


- 4 Úprava staré návsi** jako klidného parčíku pro místní.



- 6 Příliv nových obyvatel a rekreačních do nových rozvojových ploch** přírodního charakteru.





Obec v krajině

Cíle v krajině, cesty k nim a návrat k rozmanitosti.

Skrze krajinu lidé do Roudníků vstupují, krajina je novou hodnotou, i to co místní milují. Po kolektivizaci a těžbě dostala mnoho ran. Je vhodné se začít vracet k menším plochám polí, bránit erozi, sázet stromořadí, obnovovat remízky, tůně, cesty a meze.

Navrhujeme vytvoření okružní cesty kolem Roudníků. Společně s tím navrhujeme doplnit do krajiny nové cíle – zastavení, posezení, boží muka nebo křížky i vyhlídky.

K nim pak povedou obnovené cesty, nebo nově vytvořená spojení. Tím vznikne prostupná krajina s pestrými škálami využití. Pro místní je důležité mít různé okruhy na procházky a menší výlety. Nové cesty by měly myslet na soužití pěších, cyklistů, koní i zemědělských strojů.

Především je třeba vhodně napojit Roudníky na Jezero Milada, kde budou nutné kapacitnější stezky.

Legenda

	výhledy a pohledy
	hranice katastru
	navržené hranice sídla
	hranice současného sídla
	hrana těžební jámy / revitalizace
	hrana svahu
	hlavní cyklostezky
	obecní osa
	posílení vstupu
	rozvojové plochy
	lesnaté plochy
	konceptní návrh remízků a stromořadí
	veřejná prostranství
	cesty v krajině
	vodní plochy
	významné budovy

- 1 Páteřní cyklostezka** skrze centrum obce. Spojuje Teplice a Ústí nad Labem.



- 3 Hranici těžby** navrhujeme vhodně krajinářsky definovat.



- 5 Obnovené staré cesty v krajině** a doplnění nových včetně míst pro zastavení.



- 2 Hranici údolí** pod kterou Roudníky leží navrhujeme vhodně krajinářsky definovat.



- 4 Doplnění mezí, remízků, tůň a alejí** tak, aby krajina byla opět rozmanitá a příjemná.



- 6 Doplnění nových prvků do krajiny** – zastavení, laviček, křížků nebo stojanů na kola.





Centrum spojující!

Rozvoj od středu ven, aneb oživení plochy hřiště a klidná stará náves.

Dnes prázdný střed obce by se měl naplnit vším, co obyvatelé potřebují. Hlavním cílem je vytvořit pestrou paletu příležitostí k setkávání a tedy posilování pospolitosti v komunitě. Druhotným efektem bude přilákání návštěvníků Jezera Milada a cyklistů projíždějících centrem.

Charakter centra by měl zůstat přírodní. Navrhujeme dosadit stromy, vytvořit

tůň/ zátoku na potoku a doplnit prostor o terénní modulaci. Společně s revitalizací potoka by mělo dojít ke vzniku a obnově lávek. Doplnkem budou různé atrakce, hřiště, mobiliář a osvětlení nebo dráha pro koloběžky. Dominantní plochou je nová náves před Obecním domem, která je zpevněná a doplněná o místo pro májku/vánoční strom, sedací schody, místo pro pódium a kiosek s šatnami a skladem.

5 Bývalá hasičská zbrojnice nepotřebuje moc, aby se stala zázemím u komunitní zahrady.



1 Nové **reprezentativní náměstí** s místem pro vánoční stromek/májku a kiosek se zázemím.



3 **Pobytová lávka** pro pěší i cyklisty s výhledem na nové centrum.



5 Nový **rodičovský klub** nebo školka ze staré a krásné hasičské zbrojnice.



2 Rozliti potoka do **zátoky** s vodními ptáky a příjemným posezením kolem vody.



4 **Děšťový záhon s vodním prvkem** pomáhá chytat vodu při příválových deštích.



6 **Komunitní zahrada** u rodičovského klubu s klidným posezením a sadem.





Zahrada ZŠ a MŠ v Kolodějích od architektky Marcely Steinbachové a jejího týmu.

Charakter centra

Jak má setkávací sportovně-rekreační centrum obce působit?

Základním charakterem by mělo být **přírodní rozmanité prostředí** bez technických zásahů.



Charakter zeleně by měl být spíše nahodilé skupiny stromů, traviny a bylinky.



Centrum je doplněné o roztroušené **prvky** pro hru, posezení, pítka, stojany na kola a koše.



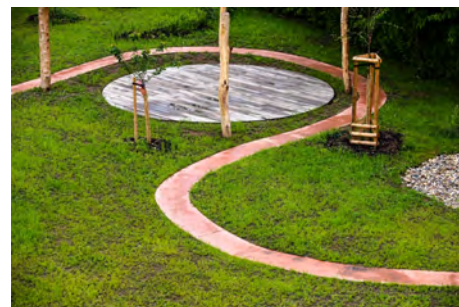
Různorodé aktivity pro děti a mládež a dostatek míst na sezení okud můžeme pozorovat.



Kromě lučního společenství a sekaného trávníku se mohou objevit **pískové a štěrkové plochy**.



Kolem území centra jde **stužka pro jednu koloběžku** z probarveného betonu.



Hřiště pro nejmenší, ale i hřiště na nohejbal a fotbal pro starší, nebo koš na basket.



Součástí náměstí je i místo pro **pódium a sedací schody** s výhledem do centra.



Součástí řešení může být i **terénní modulace**, která vytvoří pestřejší prostředí.



sousední
soukromý
dům

zvýraznění
hlavního
vstupu

otevření
a prosvětlení
hlavního sálu

zvýraznění věže
Obecního domu
(nápis a vlajka)

zpřístupnění
plochých střech
– výhled na nové
centrum

předzahrádka
soukromého
domu

vyvýšená terasa
u sálu se stromy

cyklostojany

nová přístavba
– technické zázemí,
popř. zázemí hasičů

Současný kulturní dům se může stát Obecním domem plným různorodých funkcí!

Obecní dům

Živé místo setkávání a spojování celé komunity!

Původní kulturní dům je srdcem obce, kde se lidé setkávají. Je důležité ho oprášit, vytvořit nový, moderní výraz do nového centra, zastavět proluku, pokácet přerostlé jehličnany, doplnit nápis či hodiny, ale především doplnit nové aktivity a události!

Dům by měl působit jako radnice, komunitní centrum i sportovně-kulturní sál zároveň. Společně s fasádou je nutné

upravit i předprostor tak, aby navazoval na nový prostor návsí za silnicí. Občané si mohou rezervovat různé místnosti na oslavy, události, organizovat akce pro ostatní, pořádat dílny, přednášky a pod.

Cílem je aby dům ožil! Wi-fi zdarma, kuchyňka nebo pracovní místa pro veřejnost mohou pomoci, aby tam lidé trávili každý den maximum času.

Doporučujeme zpracování architektonické studie na rekonstrukci a dostavbu domu a výběr architekta na základě kvalitativního hodnocení, popř. architektonické soutěže.

- 1** Moderní **knihovna** s posezením a **kuchyňkou**, kde si můžu uvařit čaj.



- 3** **Salonek** pro setkávání menších skupin, oslavy narozenin nebo třeba klub pletení.



- 5** **Herna** s ping-pongem, šachy, deskovkami a dalším vybíjením.



- 2** Upravený **sál**, který může sloužit dílnám i sportovním a kulturním událostem.



- 5** **Sdílená kancelář** – stačí si předplatit místo a můžete sem chodit studovat.



- 6** **Dílna**, kde si můžete vyrábět ozdoby, opravovat předměty, nebo zašít košili.



Manuál vesnice

Jak obec rozvíjet a pečovat o ní.

Plánování obce

I malá obec potřebuje plánovat, zvláště když se kolem ní dějí velké změny, kterých se stává součástí.

- Územní plán – Je vhodné zahrnout urbanistickou vizi jako podklad pro nově vznikající územní plán katastrálního území Chabařovic. Stejně tak je vhodné tam zahrnout komplexní pozemkové úpravy a věci, které vyjdou z koncepce krajiny.

- Rozvojové plochy – obec by měla být složena z pestré typologie a rozvíjet se od středu a kompaktně.

- Projekt veřejného prostranství nebo domu je soubor dokumentů od návrhu (studie) po dokumentaci.

Plány mohou území ovlivňovat na desetiletí. Mohou fixovat chyby, ale i blokovat důležité změny. Je proto nutné kvalitně plánovat. To předpokládá širokou veřejnou a odbornou diskusi a důraz na kvalitu a procesy.



Krajina a Milada

Díky mezinárodní soutěži máme vizi celého území kolem Jezera Milada.

- Územní studie Milada – Vítěz má zpracovat finální podobu území do územní studie. Je třeba aktivně koordinovat práce a hájit zájmy Roudníků.

- Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) Započaly práce na KPÚ, jejichž cílem je vrátit krajině původní funkce, cesty i rozmanitost. Předpokládaná realizace je kolem roku 2025. V rámci KPÚ je nutné řešit území kolem potoka a to i v intravilánu obce tak, aby proměna potoka i centra byly ve vzájemné koordinaci!

Až dojde k dopracování obou dokumentů a postupně realizaci mají Roudníky z půle vyhráno! Je nutné ale nyní nepodcenit přípravu, projektovat a aktivně koordinovat všechny strany.



Dialog a komunita

Město je zhmotněné společenství lidí a je vhodné podporovat místní komunitu. Rozvoj obce je společné téma k diskusi a je třeba o něm vést pravidelný dialog.

- Pravidelné setkávání nad rozvojem Pokračovat v pravidelném setkávání nad rozvojem obce ve frekvenci 2-4× ročně. Zapojovat obyvatele do rozhodování i realizací. Skrze to si budují vztah k místu.

- Obecní dům Vytvořit studii obecního domu, zapojit mladé rodiny, postupně realizovat a upravovat dům tak, aby sloužil co nejvíce komunitně – jako krytá náves.



Barevnost domů

Někdy i dobře míněná rekonstrukce udělá více škody než užitku. V tak malé obci jako jsou Roudníky každý výrazný dům rozbourává pocit celku a bere obci atmosféru a poetiku historie.

I zateplit se dá pěkně a podpořit historický ráz budov. Je důležité ale konzultovat projekt s architektem.

- Manuál barevnosti a reklam

Vzniknout může i jednoduchý manuál barevnosti, zateplování a reklam, který definuje doporučenou škálu barevnosti, ukáže dobré i špatné příklady a definuje mantinely dnes často bezbřehé reklamě.

Cílem je zachovat historický výraz Roudníků, nerušit přírodu, ohlížet se na své okolí, protože nakonec ten kdo zatepluje, na to nekouká – jsou to všichni ostatní.



Kvalita materiálů

Nejsme tak bohatí, abychom si mohli dovolit levné věci. Kvalitní materiály se vrátí na jednoduché údržbě, opravách až 20× delší životnosti.

- Je vhodné pro celou obec používat pár materiálů podle důležitosti prostranství. Tím docílíme celistvosti i jednoduchých oprav. Je možné materiálové řešení i řešení mobiliáře shrnout do Manuálu povrchů a mobiliáře.

Kvalitní materiály také podpoří historický dojem z Roudníků i pocit, že o místo lidé pečují.



Údržba

V příštích letech přibude do Roudníků spousta nových věcí a obec se promění. S tím je ale třeba nastavit nově údržbu tak, aby nám nové věci co nejdéle vydržely.

Jedná se o způsob oprav povrchů, častější úklid obce, který souvisí i s větší návštěvností, ale i o plán zeleně, který stanoví jaké plochy sekat jak často, kde sázet a ořezávat a jak často zalévat. Při kvalitních řešeních je menší nárok na údržbu. Záhony jsou extenzivní, zeleň permakulturní a povrchy trvanlivé a jednoduše rozebratelné. Je možné i stanovit místní, kteří budou své části kontrolovat a hlásit závady na město. Cílem je pěkné a čisté území se svěží zelení!



Priority rozvoje

Roudníky vstupují do nové etapy – 3, 2, 1 teď!

03

Nové centrum

Začínáme spojením komunity a vytvořením nového centra na které budou místní hrdí, budou se tu setkávat různé skupiny lidí za každého počasí. Součástí centra je i vytvoření **Obecního domu, který integruje radnici osadního výboru, sál nebo sdílené kanceláře.**

- **Zadání architektonicko-krajinářské studie centra** – bude řešit konkrétní dopravní a krajinářské řešení, rozmístění atrakcí a mobiliáře a bude podkladem pro dokumentaci a následné získání dotace.
- **Studie obecního domu** – stanoví možnosti rekonstrukce a dostavby, bude hledat možnou náplň a také bude směřovat k získání dotace.
Doporučujeme zpracování architektonické studie na rekonstrukci a dostavbu domu a výběr architekta na základě kvalitativního hodnocení, popř. architektonické soutěže.

02

Cyklostezka centrem

Cyklostezka přinese novou energii do centra obce. Je třeba najít její přesnou trasu a charakter skrze celé území katastru obce.

- **Projekt trasování cyklostezky** – cílem je získat finální trasu i navrhnout okolí stezky včetně mobiliáře, povrchů a zeleně. Velká část cyklostezky podél potoka by se měla realizovat v rámci KPÚ společně s krajinářským řešením potoka. Zde je vhodná koordinace projektu KPÚ s vědomím, čeho chceme docílit.
- **Dočasné řešení** – je vhodné již nyní zprůchodnit v tomto směru obec a to již od Modlan. Stačí cestu prosekat a udržovat, případně provést drobné a finančně nenáročné kroky. Cílem je, aby lidé začali trasu využívat a zvykali si na ní.

01

Uzdravení krajiny

Stav okolní krajiny je největším problémem Roudníků, ale i největším potenciálem. Díky komplexním pozemkovým úpravám (KPÚ) bude možné krajinu zobytnit a doplnit cesty, nové prvky a vytvořit procházkové okruhy pro místní.

- **Definovat priority** – na základě požadavků veřejnosti, vedení města a externího krajinářského architekta definovat priority a základní rysy koncepce krajiny, které se následně přenesou do KPÚ. Poté diskutovat o konkrétních řešeních.
- **Aktivizace** – některé kroky bude možné udělat hned – prosekat a udržovat cesty, vytvořit nový křížek s lavičkou nebo upravit smlouvy se zemědělci na městských polích, či jednat o převodu majetku na město od PKÚ nebo pozemkového fondu.

2021
ateliér • **tečka**