

# M Ě S T O C H A B A Ř O V I C E

## Obecně závazná vyhláška č. 1/2015,

### o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

*Zastupitelstvo města Chabařovice vydává dne 22. 6. 2015 podle ustanovení § 6 odst. 4 písm. b), § 11 odst. 3 písm. a), b) a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s ustanoveními § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:*

#### Článek 1

##### Koeficient – daň ze stavebních pozemků

Pro výpočet sazby daně ze stavebních pozemků<sup>1)</sup> se stanoví dle § 6 odst. 4 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí pro všechny jednotlivé části města Chabařovice koeficient ve výši **1,6**.

#### Článek 2

##### Koeficient – daň ze staveb a jednotek

- 1) Pro výpočet sazby daně ze staveb a jednotek u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písmeno a) a f) zákona o dani z nemovitých věcí<sup>2)</sup> se stanoví dle § 11 odst. 3 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí pro všechny jednotlivé části města Chabařovice koeficient ve výši **1,6**.
- 2) Pro výpočet sazby daně ze staveb a jednotek u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. b) až d) zákona o dani z nemovitých věcí<sup>3)</sup> se stanoví dle § 11 odst. 3 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí v celém městě Chabařovice koeficient ve výši **1,5**.

#### Článek 3

##### Místní koeficient

Na území celého města Chabařovice se stanoví místní koeficient ve výši **2**.<sup>4)</sup>

<sup>1)</sup> § 6 odst. 2 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí

<sup>2)</sup> - budovy obytných domů a ostatní budovy tvořící příslušenství k budovám obytných domů  
- ostatní zdanitelné jednotky

<sup>3)</sup> - budovy pro rodinnou rekreaci a budovy rodinných domů užívané pro rodinnou rekreaci a budovy, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám,  
- garáže vystavěné odděleně od budov obytných domů a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž  
- zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k  
1. podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství,  
2. podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě,  
3. ostatním druhům podnikání

<sup>4)</sup> Tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí (pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů).

**Článek 4**  
**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2011, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí na území města Chabařovice, ze dne 19. 9. 2011.

**Článek 5**  
**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2016.

.....  
Petr Kříž, v.r.  
místostarosta

.....  
Mgr. Josef Kusebauch, v.r.  
starosta

Městský úřad Chabařovice

Vyvěšeno od: 25. 6. do: 10. 7. 2015

Sejmuto: .....