



MĚSTO CHABAŘOVICE

Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice

email: podatelna@chabarovice.cz www.chabarovice.cz

IČ: 00556912

Rozvojový plán města CHABAŘOVICE pro období 2022–2028

Vyhodnocení naplňování rozvojových opatření v roce 2024

Prioritní osa 1. - Kvalita života a komunitní soudržnost

1.1 Bezpečnost a správa města

Jednorázová opatření

- zavedení kamerového systému

Komentář:

Byl vytvořen dohlížecí kamerový systém se 17 body a dispečinkovým centrem ve služebně MP.

Dlouhodobá opatření

- zajištění bezpečnosti městskou policií a Policií ČR

Komentář:

Městská policie Chabařovice udržuje úzkou spolupráci s Policií ČR a svou činnost vykonává v rámci svých personálních kapacit. Kromě běžné činnosti také obsluhuje kamerový dohlížecí systém a zajišťuje provoz systému využívající SOS tlačítka, který slouží seniorům a dalším ohroženým osobám ve městě.

- **zkvalitnění služeb státní správy, samosprávy a školství**

Komentář:

Získána dotace na rekonstrukci budovy MěÚ Chabařovice ve výši 10 mil. Kč. V roce 2024 probíhala komplexní rekonstrukce radniční budovy, která je v současnosti v konečné fázi.

- **zlepšení informovanosti občanů – FAQ na webu města**

Komentář:

V provozu je informačně komunikační systém pro občany MUNIPOLIS. Informování občanů dále probíhá prostřednictvím Chabařovických novin, sociálních sítí a elektronické úřední desky.

- **podpora diskusních akcí s občany**

1.2 Vzdělávání a sociální služby

Jednorázová opatření

- **specifické jednorázové požadavky školských a sociálních zařízení na území města**

Komentář:

Jednorázové požadavky příspěvkových organizací se řeší průběžně a s ohledem na naléhavost požadavku.

- **zpracování strategického dokumentu „Koncepce školství“**

Komentář:

Zatím neřešeno z důvodu chystané změny ve financování školství.

Dlouhodobá opatření

- **podpora sousedských komunitně vedených aktivit**

Komentář:

V roce 2023 byly ve spolupráci s MAS Labské skály otevřeny dvě komunitní centra, jedno v Chabařovicích a jedno v Roudníkách, které stále vyvíjí činnost.

- **investice do zázemí pro spolkovou a kulturní činnosti, vč. knihoven**

Komentář:

Chabařovicích bylo požádáno o dotaci na obnovu materiálně technického vybavení knihovny v Chabařovicích i „pobočky“ v Roudníkách. V Chabařovické pobočce byly obnoveny PC pro veřejnost.

- **podpora vzdělávacích zařízení**

Komentář:

V přípravě je projekt na rekonstrukci školní budovy na Husově náměstí, který by měl v plné variantě počítat s rekonstrukcí střechy, izolací budovy, zprůchodnění vnitřních průduchů pro odvod vlhkosti a rekonstrukci školního dvora.

- **podpora sociálních služeb**

Komentář:

V přípravě realizace preventivního programu pro rizikovou mládež ve městě. Podaná žádost o podporu na mzdové prostředky a související náklady na Ústecký kraj.

- **podpora aktivního stárnutí obyvatelstva nabídkou aktivit pro seniory**

Komentář:

Průběžně realizovány společenské a kulturní akce určené přímo seniorům i s podporou MAS (komunitní centrum).

1.3 Sportovní, kulturní a zájmové aktivity

Jednorázová opatření

- **návrh systému podpory sportovních a zájmových klubů (vouchery, normativní podpora, či jiný přístup)**

Komentář:

Zvažuje se možnost zavedení šeků na sportující děti a úprava podpory pro spolky mající v pronájmu naše sportovní areály.

Dlouhodobá opatření

- **normativní podpora financování sportovní činnosti mládeže**


- **finanční podpora sportovních a zájmových klubů**

Komentář:

Pravidelná finanční podpora výše uvedených oblastí formou dotací nebo finančních darů.

- **pořádání a podpora tradičních sportovních i kulturních akcí**

Komentář:



Každoročně jsou realizovány sportovní i kulturní akce městem i místními spolky, které jsou podporovány a financovány z rozpočtu města i jiných zdrojů např. dotací ÚK či sponzorskými dary.

1.4 Podnikání ve městě

Jednorázová opatření

- využití informačních kanálů města pro prezentaci podnikatelů
- informování a školení občanů o alternativních možnostech pořízení služeb a nákupu
- dočasné zaplnění prázdných výloh především na Husově náměstí po domluvě s majiteli exponáty či výstavami různých spolků a institucí

Komentář:

Nerealizováno.

Dlouhodobá opatření

- udržování konkurenceschopné výše nájmu pro podnikatele
- viditelná prezentace volných obchodních prostor především na Husově náměstí na webu města i jinde

Komentář:

Udržení konkurenceschopných nájemních sazeb pro podnikatele v komerčně využívaných městem vlastněných prostorách v letech 2024. Volné prostory jsou aktivně nabízeny, proto došlo k pronájmu částí objektu Metropol, který byl prázdný, několika subjektům.

Prioritní osa 2. - Správa města a infrastruktura

2.1 Dopravní komunikace a veřejná prostranství

Jednorázová opatření

- rekonstrukce Husova náměstí

Komentář:

Pro akci „Rekonstrukce náměstí“ se v současnosti s ÚK řeší koordinace společného postupu prací (SVS, SÚS, město Chabařovice). Součástí rekonstrukce náměstí bude také rekonstrukce VO.

- zřízení vyhrazeného parkovacího místa u provozoven obchodů

- **revitalizace křižovatky při vjezdu do intravilánu ze směru Ústí nad Labem**

Komentář:

Při realizaci rekonstrukce Kostelního náměstí bude upravena i křižovatka ulic Smetanova x Teplická.

- **vyznačení cyklopruhů či cyklostezek v intravilánu pokud to situace daného místa dovolí**
- **realizace opatření na základě dopravně bezpečnostní studie (re-lokace přechodů pro chodce a dopravní značení)**

Komentář:

Nerealizováno.

- **rekonstrukce veřejného osvětlení**

Komentář:

Průběžně probíhá obnova svítidel VO s využitím úsporných technologií po celém městě.

Dlouhodobá opatření

- **rekonstrukce a opravy komunikací v návaznosti na rekonstrukce inženýrských sítí**

Komentář:

Připojujeme se k rekonstrukcí elektrorozvodů ČEZ v ul. Smetanova a budeme ukládat rozvody pro veřejné osvětlení do země.

- **koordinace oprav a rekonstrukcí II. a III. třídy se správcem komunikací**

Komentář:

Koordinujeme rekonstrukci poloviny náměstí se správcem SÚS ÚK a uzavřeli jsme s ním smlouvu o sdružené investici – rekonstrukce silnice II/253.

- **pořádání diskusních akcí s občany při realizaci projektů s vlivem na veřejný prostor**

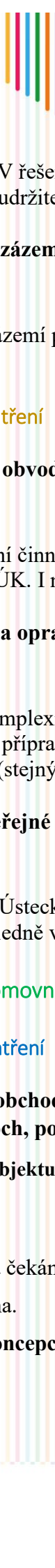
2.2 Objekty služeb a podpora jejich využití

Jednorázová opatření

- **dokončení rekonstrukce objektu Mlýna pro multifunkční účely**

Komentář:

Rekonstrukce dokončená, prostory jsou obsazené. Došlo k přesunutí Pošty Partner do prostoru budovy, což výrazně zlepšilo dostupnost poštovních služeb a zajistilo jejich



bezbariérovost. V řešení je umístění bankomatu v prostoru Mlýna. Dotace je vyúčtována. Nyní se sleduje udržitelnost (10 let).

- **rekonstrukce zázemí pro technické služby**

Komentář:

Rekonstrukce zázemí pro SSMCH je v přípravě a proběhne v prostorách areálu SSMCH v ul. Teplická.

Dlouhodobá opatření

- **podpora péče obvodního, dětského a zubního lékaře**

Komentář:

Došlo k ukončení činnosti pediatrické ordinace v Chabařovicích. Intenzivně se hledá náhrada ve spolupráci s ÚK. I nadále jsou poskytovány zvýhodněné pronájmy ordinací.

- **rekonstrukce a opravy školních budov a hřišť**

Komentář:

Zrealizována komplexní rekonstrukce dětského hřiště „U Křížku“ s výraznou podporou Nadace ČEZ. V přípravě je podání žádosti o podporu rekonstrukce školní budovy na Husově nám. na MMR. (stejný dotační program jako v případně rekonstrukce radniční budovy.)

- **koordinace veřejné dopravy s poskytovatelem (Krajský úřad Ústeckého kraje)**

Komentář:

Ve spolupráci s Ústeckým krajem a DÚK probíhá pravidelné informování občanů města Chabařovice ohledně veřejné dopravy.

2.3 Bytový a domovní fond

Jednorázová opatření

- **pasportizace obchodních prostor, zveřejnění seznamu a koordinovaná inzerce volných obchodních ploch, podpora nových záměrů obchodu a služeb**

- **rekonstrukce objektu starého zdravotního střediska a budovy (PORS) pro účely bydlení**

Komentář:

Připravena PD a čekáme na vhodný dotační titul, ze kterého by mohla být realizace spolufinancována.

- **zpracování koncepce bytové politiky**

Komentář:

Nerealizováno



Dlouhodobá opatření

• péče o bytový fond

Komentář:

Správu a údržbu bytového fondu provádí průběžně SSMCH prostřednictvím správce DBF. SSMCH zpracovává k tomuto tématu každoroční zprávu o činnosti na úseku DBF, kde uvádí všechny provedené akce správy. V rozpočtu města jsou pak pravidelně alokovány finanční prostředky pro tyto akce správy. Probíhají kompletní rekonstrukce uvolněných bytů před jejich opětovným pronajmutím. V přípravě je PD na rekonstrukci a zateplení panelových domů v ul. Haškova, která bude podpořena z dotačního titulu Zelená úsporám.

• pozvolné uvolňování ploch pro výstavbu rodinných domů za účelem lepší integrace nového obyvatelstva a zamezení nadměrného růstu města

Komentář:

V ÚP jsou pro účely výstavby RD vyčleněny rozvojové plochy. V přípravě je zadání nového ÚP, kde tyto plochy projdou revizí. V roce 2025 bude zadáno zhotovení podpůrných studií pro zpracovatele ÚP a pokusíme se vysoutěžit vhodného zpracovatele ÚP. V následujícím roce pak budeme žádat o dotaci na pořízení nového ÚP.

• podpora vzniku nových rezidenčních ploch v nových Vyklicích v okolí ocelárny

Komentář:

Tato plocha je v současnosti zatížena existencí CHLÚ (chráněného ložiska uhlí). To znemožňuje další rozvoj území, jelikož nedošlo k jeho odepsání. MPO zahájilo v současnosti revize všech CHLÚ v ČR. Bude vyhodnoceno do roku 2026.

• realizace bytové koncepce města

Komentář:

Nerealizováno.

2.4 Sportoviště

Jednorázová opatření

• zkvalitnění zázemí a prostor koupaliště

Komentář:

Prostor udržuje a rozvíjí stávající nájemce areálu.

• podpora kontroly bezpečnosti na sportovištích a hřištích



Komentář:

Dohlížecí kamerový systém ve městě monitoruje následující sportoviště: Dětské hřiště (ul. Smetanova), dětské hřiště (ul. Marie Kršňákové). Byl zpracován a nastaven plán pravidelných revizí a kontrol dětských hřišť s následnými opravami.

Dlouhodobá opatření

• **rekonstrukce sportovních areálů dle Koncepce sportu města Chabařovice 2020–2030**

Komentář:

Byl vybudován závlahový systém na sportovišti FK Slovan Chabařovice a bylo zrekonstruováno volejbalové hřiště, které provozuje TJ Slovan Chabařovice, pro tuto investici se podařilo získat dotaci 623.844, - Kč.

Prioritní osa 3. - Životní prostředí

3.1 Udržitelné město a adaptace na klimatickou změnu

Jednorázová opatření

• **dokončení pasportizace zeleně – příprava koncepce integrovaného rozvoje a využití zeleně**

Komentář:

Pasportizace veřejné zeleně a mobiliáře je v přípravě. Bude realizována v etapách.

• **revitalizace vodních toků ve správě města**

Komentář:

Dokončuje se stavební řízení a PD k revitalizaci Ždírnického a Důlního potoka, na kterou se bude hledat vhodný dotační titul.

• **plán realizace rekonstrukce školních zahrad a dvorů**

Komentář:

Ve spolupráci se ZŠ Chabařovice se bude připravovat realizace ovocného sadu na pozemku ZŠ.

• **tvorba krátkého vycházkového okruhu kolem města s důrazem na využití potenciálu vodních ploch (doplnění infrastruktury a vyznačení naučné stezky o roli vody v krajině)**

Komentář:



Nerealizováno

Dlouhodobá opatření

- **rekonstrukce parků, alejí a zelených ploch s ohledem na podporu biodiverzity území**

Komentář:

PD na vybudování Kostelního náměstí prochází stavební řízení a projektant byl vyzván k doplnění. Meziřesortní komise, která rozhoduje o podpoře, vyjádřila projektu Kostelního náměstí podporu a ta by měla zahrnovat širší území než pouze 1 etapu sítí, zeleně a malé části zpevněných povrchů. Bude se dále s Ministerstvem financí a projektantem řešit a postupně odbavovat požadavky MF.

- **podpora zadržování vody v krajině pomocí sítě drobných vodních prvků v extravilánu a opatření pro infiltraci vody v intravilánu (např. vsakovací pásy, propustné povrchy – redukce zbytečných/nevyužívaných zpevněných ploch)**
- **vytváření prostor pro individuální rekreaci (zahrádky)**

Komentář:

V přípravě je zadání nového ÚP, kde bude tato možnost vytváření prověřena.

- **využívání potenciálu jezera Milada ve spolupráci s jinými aktéry**

Komentář:

Možnosti rozvoje oblasti jezera Milada se pravidelně řeší na jednáních DSO Milada ve spolupráci s Diamo, s. p.

3.2 Odpadové hospodářství

Jednorázová opatření

- **řešení problému nevhodného nakládání s odpady**

Komentář:

V přípravě je tvorba nového komunikačního kanálu prostřednictvím webu města, kde budou informace ohledně odpadů uceleně a přehledně uvedeny, aby si je občané města mohli rychle a jednoduše najít. Bude realizováno spolu s řešením nového webu města. Současně budou informace o odpadech pravidelně vkládány do městských novin dle potřeb města.

- **zvýšení informovanosti občanů o možnostech čerpání dotací v oblasti vytápění, energetické účinnosti budov a hospodaření s vodou**

Komentář:

Probíhá informování o výše uvedených oblastech prostřednictvím komunikačních kanálů města.



Dlouhodobá opatření

- **důsledné třídění odpadů (papír, plast, sklo, bio, komunál) a snížení produkce komunálního odpadu**

Komentář:

Proběhla revize agendy odpadového hospodářství a byla navržena nápravná opatření, která se budou postupně realizovat v následujících letech, aby mohlo být dosaženo lepšího třídění odpadu a rozšíření tříděného odpadu. Vše bude řešeno spolu s rekonstrukcí sběrného dvora.

- **podpora provozu a revitalizace sběrných dvorů**

Komentář:

V realizaci je tvorba PD pro rekonstrukci sběrného dvora v Chabařovicích za podpory ÚK.

- **opatření k omezování černých skládek**

Komentář:

Ve spolupráci s MP bude docházet k instalaci fotopastí na místech vznikajících černých skládek. Na základě zjištění pak budou zakladatelé černých skládek sankcionováni.

- **snížování prašnosti ve městě čistící technikou**

Komentář:

Pravidelně probíhá čištění komunikací města zametacím strojem.

- **instalace energeticky efektivních zařízení a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v/na objektech ve vlastnictví města**

Komentář:

nerealizováno

Vyhodnocení Rozvojového plánu města Chabařovice bylo Zastupitelstvem města Chabařovice projednáno a schváleno dne XY. XY. 2025 usnesením č.