

Město Chabařovice
Husovo nám. 183, 403 17 Chabařovice

P R A V I D L A A Z Á S A D Y
č. 1/2009

PRO ČERPÁNÍ Z FONDU
ROZVOJE MĚSTA
CHABAŘOVICE

Ze dne: 7. prosince 2009

Vypracoval: tajemník MěÚ, V.Vlček

Schválil: Zastupitelstvo města usnesením č. ~~122~~/2009 ze dne 7. prosince 2009

Účinnost od: 10. prosince 2009

Závaznost: dotčení občané města Chabařovice a orgány města Chabařovice

Ruší: Pravidla a Zásady č.1/2008

Přílohy: ruší se stávající přílohy

Č l á n e k I. Základní ustanovení

1. Město Chabařovice v zájmu zlepšení dosavadního stavu bytového a nebytového fondu, životního prostředí a vzhledu města vytvořilo „Účelový fond pro poskytování půjček na opravy, modernizaci a rozšíření stávajícího bytového a nebytového fondu“ (dále jen fond“).

2. Fond je založen na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Chabařovice, usnesení č. 33/99 ze dne 26.5.1999.

Č l á n e k II. Příjmy fondu

Příjmy fondu jsou:

- a) splátky půjček poskytnuté vlastníkům bytových domů, rodinných domů a bytů, včetně úrokových výnosů z nich dle článku 4 této vyhlášky;
- b) splátky půjček přijatých a použitých městem pro vlastní bytový fond a příslušný úrok ve výši 3% p.a.;
- c) nejméně 50% výnosů z prodeje bytových domů a bytů z majetku města podle jednotlivých let, po odečtení přímých nákladů souvisejících s prodejem tohoto majetku a daně z převodu nemovitostí.

Č l á n e k III. Výdaje fondu

Výdaje fondu jsou:

- a) půjčky vlastníkům bytových a rodinných domů a bytů, určené na účely uvedené v článku 4 těchto Pravidel;
- b) prostředky určené na opravu a modernizaci obecního bytového a nebytového fondu;
- c) prostředky určené na opravu a rekonstrukci technické infrastruktury v majetku města;
- d) úhrady nezbytných nákladů souvisejících s vedením samostatného účtu u bankovního domu.

Č l á n e k IV. Účel a výše půjčky

Z fondu se poskytují tyto půjčky:

Kód / účel půjčky	splatnost (roky)	úrok	horní hranice půjčky - tis.Kč
01- obnova střechy (krytina, klempířské konstrukce, krov)	3	3 %	do 80 na 1 dům
02- dodatečná izolace domu proti spodní			

vodě (zemní vlhkosti)	3	3%	do 75 na 1 dům
03-vybudování splachovacího WC, koupelny nebo sprchovacího koutu v bytě, kde dosud nebyl	3	3%	do 30 na 1 byt
04-zřízení malé čistírny odpadních vod (ev. septiku s filtrem); zřízení (ev. rekonstrukce) vodovodní, kanalizační domovní přípojky	4	3%	do 20 na 1 dům
05-zřízení plynového nebo elektrického topení ve stávajícím domě, vč.zařízení pro přenos tepla z CZT	4	3%	do 40 na 1 byt
06-zateplení obvodového pláště domu staršího 10 let	4	3%	do 40 na 1 dům
07-výměna oken, obnova fasády včetně oplechování domu staršího 10 let	4	3%	do 50 na 1 dům
08-půdní nástavba bytu rušícího plochou střechu, vestavba bytu do půdního prostoru nebo při vzniku nové bytové jednotky z nebytových prostor žadatele	5	3%	do 180 na 1 byt
09-oprava a modernizace obecního bytového fondu	4	3%	do 1,500 tis.
10-oprava a modernizace obecního nebytového fondu	Město nebude vracet do fondu	- - -	do 3,000 tis.
11-oprava a rekonstrukce technické infrastruktury v majetku města	Město nebude vracet do fondu	- - -	do 3,000 tis.

Č l á n e k V.

Příjemci půjčky

1. Příjemcem půjčky z fondu mohou být fyzické osoby, které mají trvalé bydliště ve městě Chabařovice a jsou vlastníky bytového a rodinného domu a bytu. Půjčka se neposkytuje na stavby rekreačního charakteru a na stavby, které nejsou trvale obydleny. Žadatel se zavazuje použít půjčku podle pravidel uvedených ve smlouvě pro rekonstrukci obytných budov a bytů.
2. Příjemcem půjčky může být i obec, pokud půjčku použije k modernizaci vlastního obecního bytového a nebytového fondu a k opravě a rekonstrukci své technické infrastruktury.

Č l á n e k VI.

Pravidla a zajištění vrácení půjčky

1. Příjemce půjčky se smluvně zaváže ke splacení půjčky dle dohodnuté výše splátek, úroků a termínů platby.
2. Příjemce se smluvně zaváže k zajištění půjčky z fondu jedním z následujících způsobů:
 - a) zástavou nemovitosti v jeho vlastnictví (stavba nebo pozemek), ve výši minimálně 150% poskytnuté půjčky, která bude zapsána zájemci v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Ústí nad Labem,
 - b) ručením dvěma ručiteli

Č l á n e k VII.

Smlouva o půjčce

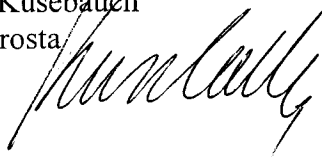
1. Smlouva o půjčce bude uzavřena s těmi žadateli, kteří byli schváleni usnesením zastupitelstva města.
2. Město odstoupí od smlouvy a bude trvat na bezodkladném vrácení celé půjčky včetně případných úroků a smluvních pokut, pokud:
 - a) zjistí, že nejsou dodrženy podmínky těchto Pravidel a Smlouvy,
 - b) zjistí, že nejsou dodržovány stavební předpisy,
 - c) pokud nebude dodržen režim splacení půjčky.
3. Půjčka musí být vyčerpána nejpozději do 6 měsíců od uzavření smlouvy o půjčce.

Č l á n e k VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Na poskytnutí půjčky není právní nárok.
2. Město Chabařovice, v souvislosti se současnou ekonomickou situací a právních rozborů k problematice, od poskytování nových půjček soukromým osobám ustupuje, jsou přijata útlumová opatření a dochází pouze ke správě portfolia stávajících již poskytnutých půjček.
3. Tyto Pravidla a Zásady nabývají účinnosti dnem 10.12.2009.

Mgr. Josef Kusebauch
místostarosta



Jiří Záhořík
starosta

