# ROZVOJOVÝ PLÁN MĚSTA CHABAŘOVICE PRO OBDOBÍ 2022–2028

**Zhotovitel**

Katedra geografie, Přírodovědecká fakulta, Univerzita J. E. Purkyně v Ústí nad Labem

Mgr. Vladan Hruška, Ph.D. (koordinátor týmu), Mgr. Eva Nedorostová, doc. Mgr. Pavel Raška, Ph.D., Mgr. Kristýna Rybová, Ph.D., Bc. Daniel Tarkoš, dílčí terénní sběr dat realizovali studenti pracoviště formou studijních prací

**Datum dokončení**

4. 4. 2022

Tento dokument schválen na zasedání zastupitelstva města dne 20. 6. 2022, usnesením č. UZ-66-7/22.

# Obsah

Obsah ..... 2
I. Úvod ..... 3
II. Analytická část ..... 4
III. SWOT analýza ..... 26
IV. Vize rozvoje města a návrh rozvojových opatření ..... 28
Prioritní osa 1. Kvalita života a komunitní soudržnost ..... 29
Prioritní osa 2. Správa města a infrastruktura ..... 30
Prioritní osa 3. Životní prostředí ..... 31
V. Implementace, akční plán a monitoring ..... 32
Veřejné projednání ..... 32
Schvalovací proces ..... 32
Plán relevantních/prioritních projektů ..... 33
Monitoring ..... 33
VI. Přílohy ..... 34

# I. Úvod

Předložený *Rozvojový plán města Chabařovice pro období 2022–2028* (dále jen *Plán*) je výstupem smluvního ujednání mezi Městem Chabařovice a Přírodovědeckou fakultou Univerzity J. E. Purkyně v Ústí nad Labem. Plán je strategickým koncepčním dokumentem územních celků, který na základě analýzy a integrovaného zhodnocení vývoje a charakteru všech složek území vyjadřuje vývoj územní jednotky v nadcházejícím období. To je v případě předloženého dokumentu definováno návazností na platnost předchozího Rozvojového plánu města Chabařovice (do roku 2022 včetně) a překryvem s nadcházejícím obdobím programového financování. Platnost Plánu navíc záměrně přesahuje délku období komunálních voleb. Cílem takového časového vymezení bylo dosáhnout maximální možné kontinuity rozvojových aktivit a jejich souladu s finanční podporou, kterou je možné získávat z evropských a národních zdrojů. Zároveň je délka období klíčovým faktorem funkčnosti každého strategického plánu, neboť ten je oproti územním plánům a krátkodobým aktivitám zaměřen na koncepční organizaci rozvoje založenou na prioritizaci a rovnováze zájmů v území.

*Rozvojový plán města Chabařovice 2022–2028* vznikl v průběhu roku 2021, přičemž jeho příprava byla rozdělena do několika fází konzultovaných se zadavatelem. Z důvodu protiepidemických opatření (covid-19) byly některé fáze mírně zpožděny oproti předpokladu, avšak celkové zpracování proběhlo v do prosince 2021. Ze stejných důvodů nebylo možné realizovat veřejnou prezentaci plánu, která je plánována do prvních měsíců roku 2022. Informace o tvorbě strategického plánu byly šířeny prostřednictvím městských novin, v rámci dotazníkového šetření či při rozhovorech s místními aktéry.

Jednotlivé fáze zpracování Plánu byly následující:

(a) leden – březen 2021: terénní mapování, vstupní analýzy, demografické analýzy, ekonomické analýzy, občanská a technická vybavenost. Ze strany zadavatele byly poskytnuty stávající strategické dokumenty.

► Proběhla prezentace dílčích výsledků ze strany zpracovatele.

(b) duben – červen 2021: realizace dotazníkového šetření a polostrukturovaných rozhovorů. Ze strany zadavatele byla poskytnuta pomoc při distribuci a sběru dotazníků v území.

(c) červen – září 2021: vyhodnocení dotazníkového šetření, vyhodnocení rozhovorů, syntéza analytických dat, SWOT analýza. Ze strany zadavatele byly poskytnuty anonymizované SWOT analýzy zastupitelů.

► Proběhla prezentace dílčích výsledků ze strany zpracovatele.

(d) říjen – listopad 2021: návrhová opatření pro Plán. Ze strany zadavatele proběhlo připomínkování analytické a návrhové části.

► Finalizace a předání dokumentu orgánům města.

# II. Analytická část



# II.1 Poloha města

## Regionální pozice

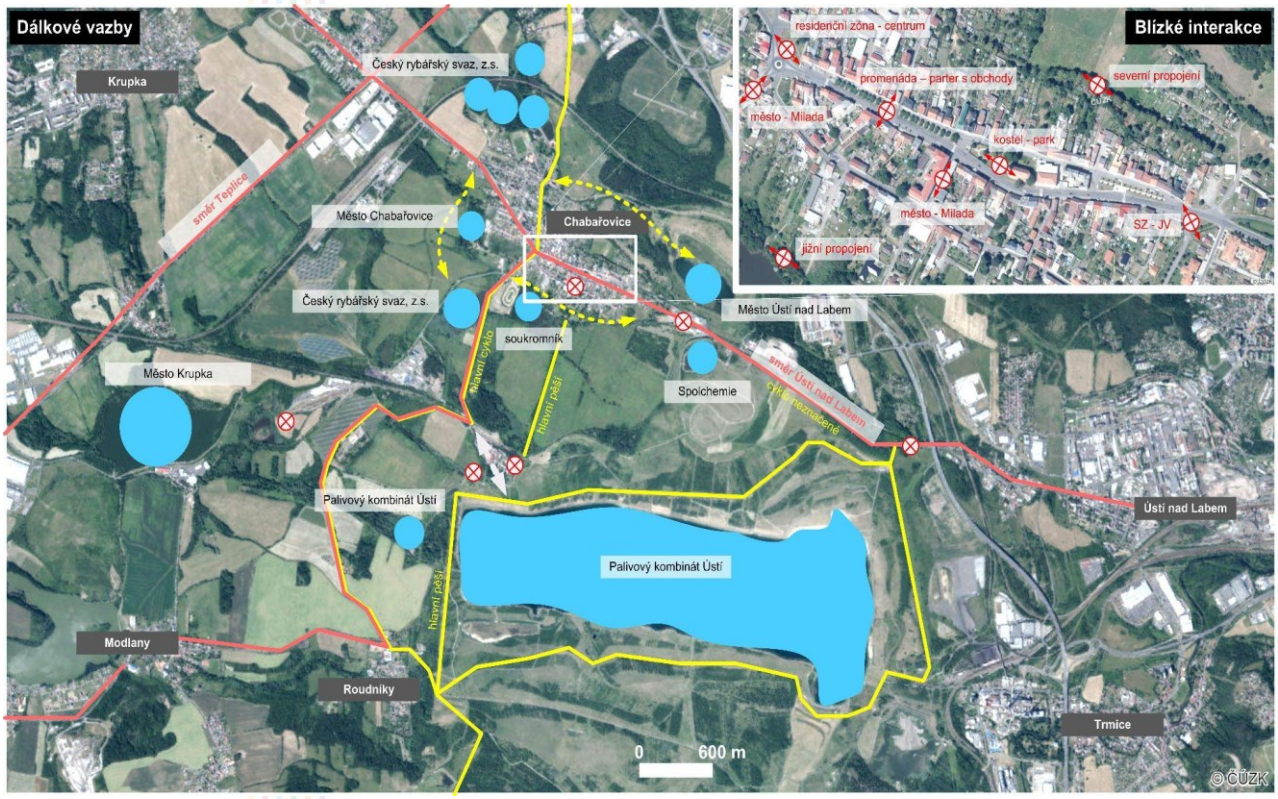
Katastr Chabařovic se nachází v okrese Ústí nad Labem jihovýchodně od úpatí Krušných hor na okraji Mostecké pánve. Reliéf katastru není výrazně členitý a nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 150–280 m n. m.  s průměrnou hodnotou 175 m n. m. Městem protékají Důlní a Ždírnický potok náležející do povodí Labe. Nacházejí se zde rybníky, koupaliště a požární nádrž.

V 80. letech 20. století se Chabařovice staly součástí města Ústí nad Labem, avšak od 31. 8. 1990 jsou již opět samostatnou obcí s celkovou rozlohou 6,9 km2. Území se skládá z místních částí Chabařovice a Roudníky, které se dále dělí na čtyři katastrální území. K roku 2019 bylo v Chabařovicích k trvalému pobytu hlášeno více než 2,5 tis. obyvatel. Hustota zalidnění činila 149 obyvatel na 1 km$^2$, což bylo více než v ČR (134) a zhruba stejně jako v Ústeckém kraji (154), ale podstatně méně než v okrese Ústí nad Labem (295)

Obec je relativně výhodně situována ve vztahu k velkým městům. Chabařovice jsou vzdáleny pouze 8 kilometrů od centra krajského města Ústí nad Labem (resp. 13 minut jízdy autem) a 10 kilometrů (14 minut) od centra okresního města Teplice. Do Ústí nad Labem zajišťuje Doprava Ústeckého kraje až 49 spojů v pracovní dny a 34 spojů o víkendech, do Teplic pak míří v pracovní dny 27 a o víkendech 15 spojů. Tímto je tedy město silně integrováno do ústecko-teplické aglomerace, potažmo Ústecko-chomutovské aglomerace (z pohledu regionální politiky Česka či EU a integrovaných teritoriálních investic).

## Územní propojení

Napojení v regionálním sídelním systému a prostupnost území s ohledem na významné krajinné prvky byly analyzovány prostřednictvím opakovaného terénního průzkumu, jehož výsledkem je syntéza dálkových vazeb a blízkých interakcí v území (**obr. 1**).



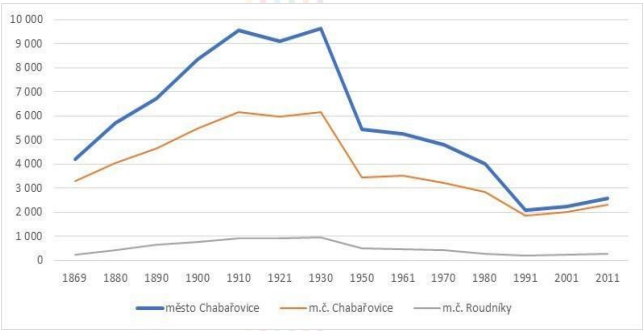

**Obr. 1**
Syntéza územních interakcí
(Zdroj: autoři, podkladová ortofotomapa Český úřad zeměměřický a katastrální)

Mapa znázorňuje silniční (červeně) a cyklistické / významné pěší (žlutě) propojení Chabařovic s významnými prvky v území. Čárkované šipky naznačují potenciálně významné, avšak nepříliš využívané směry propojující krajinné zázemí města Chabařovice. Bílá kolečka s křížkem označují nedostatečné infrastrukturní či funkční propojení. K nejvýznamnějším bariérám dálkových vazeb lze zařadit silnici č. 253, která je doposud stěžejním cyklo-spojením s Ústím nad Labem, avšak není zabezpečena bezpečnost cyklistů. Možnou alternativou je trasa severním okruhem podél jezera Milada. Tato je však delší a prozatím není dostatečně řešena návaznost do města Chabařovice. V rámci blízkých interakcí lze za stěžejní problém považovat nízkou funkční provázanost parteru s obchody v centru města vlivem vysoké dopravní zátěže a naddimenzovanosti silnice č. 253. Promenády Náměstí 9. května a Husova náměstí pak nemohou zcela naplnit svou roli interakčních prvků lineárně formovaného centra města. Dílčí bariérou je též přerušení přirozeného propojení kostela Narození P. Marie a parku Husova náměstí – jejich spojením a přesunem křížení promenády by mohl vzniknout významnější urbanistický celek lépe využitelný pro kulturní a další akce. Prozatím nedořešenou bariérou blízkých interakcí je též prostor kruhového objezdu v místě dřívějšího evangelického kostela. Tato bariéra významně snižuje přirozenou pěší interakci mezi centrem s obchodním zázemím a rezidenční zónou. Na kruhový objezd v jz. směru navazuje bariéra způsobená zúžením Nádražní ulice, která je přitom stěžejním spojením pro pěší využívajících sportovního motoristického areálu a pro cyklotrasu č. 3009 ve směru Milada a Roudníky.



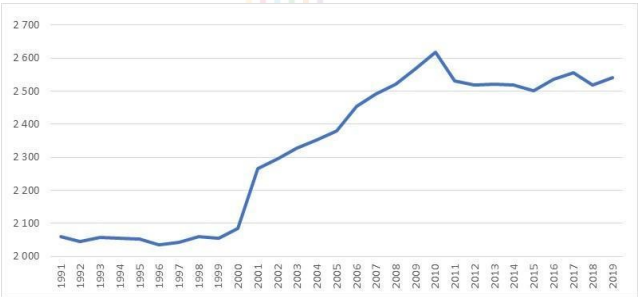

# II.2 Sociální a demografická situace

Chabařovice mají v současnosti přibližně čtvrtinu svého historicky maximálního počtu obyvatel, kterého město dosáhlo v roce 1930 (**obr. 2** a **3**). Odsun Němců po druhé světové válce, těžba uhlí a hrozící zánik města – to byly klíčové faktory poklesu počtu obyvatel na současných 2540 (v roce 2019).




**Obr. 2**
Vývoj počtu obyvatel ve městě Chabařovice a místních částech Chabařovice a Roudníky mezi roky 1869–2011

Zdroj:
Historický lexikon obcí České republiky 1869-2011, ČSÚ, https://www.czso.cz/csu/czso/iii-pocet-obyvatel-a-domu-podle-kraju-okresu-obci-a-casti-obci-v-letech-1869-2011_2015

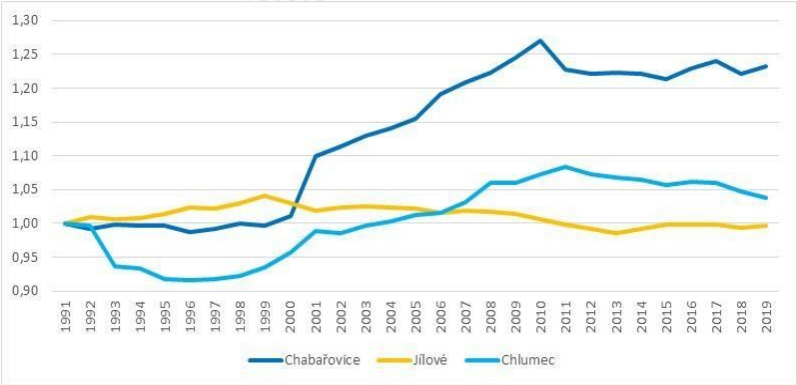



**Obr. 3**
Vývoj počtu obyvatel ve městě Chabařovice mezi roky 1991–2019

Zdroj:
Databáze demografických údajů za obce ČR, ČSÚ, https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr

Z hlediska krátkodobého je však možno pozorovat pozitivní populační vývoj obce od 90. let 20. století (kdy byl zastaven pokles počtu obyvatel), a především pak v první dekádě současného tisíciletí, kdy byl zaznamenán významný nárůst počtu obyvatel (přibližně o čtvrtinu oproti roku 2000). Po tomto období dochází ke stagnaci počtu obyvatel.

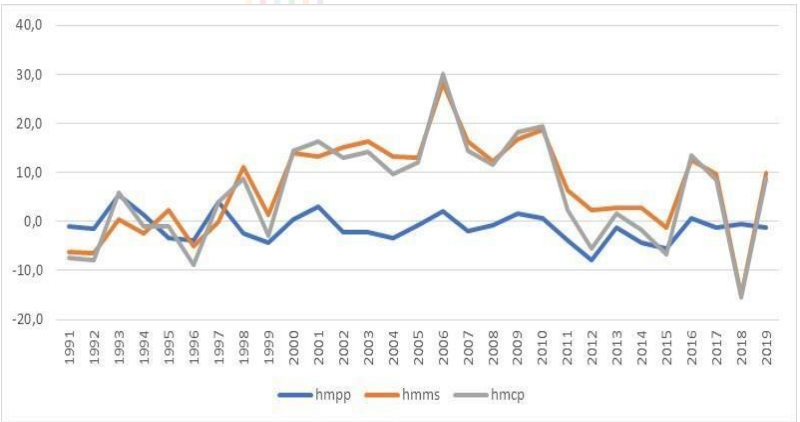
Rapidní nárůst počtu obyvatel v letech 2000–2010 byl neobvyklý i v porovnání se srovnatelnými městy Ústeckého kraje – městy Chlumec a Jílové, kdy tempem růstu Chabařovice překonaly zmíněná města (**obr. 4**).




**Obr. 4**
Změna vývoje počtu obyvatel ve městech Chabařovice, Jílové a Chlumec mezi roky 1991 a 2019 (rok 1991 = 1)

Zdroj:
Databáze demografických údajů za obce ČR, ČSÚ, https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr

Z grafu na **obr. 5** níže je patrné, že nárůst počtu obyvatel nebyl dán přirozeným přírůstkem (jeho hodnota v posledních třiceti letech osciluje kolem nuly, nýbrž pozitivním migračním saldem, kdy město těží ze své výhodné polohy, uvolňuje pozemky pro výstavbu, což vyvolává přistěhování nových lidí do obce.

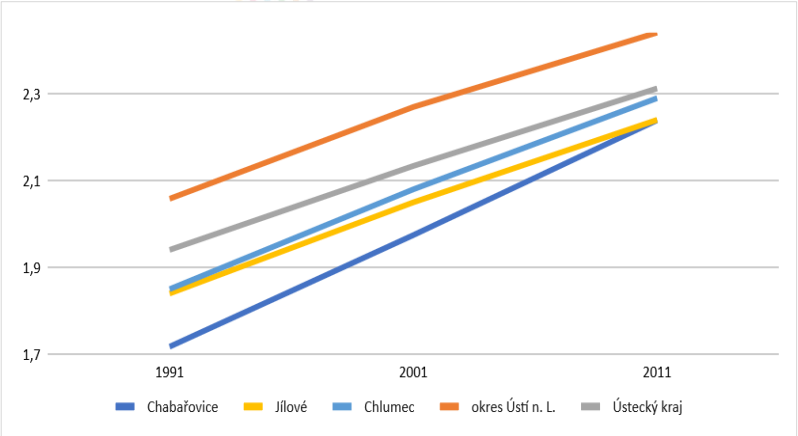



**Obr. 5**
Vývoj hrubé míry přirozeného přírůstku (hmpp), migračního salda (hmms) a celkového přírůstku (hmcp) ve městě Chabařovice mezi roky 1991–2019

Zdroj:
Databáze demografických údajů za obce ČR, ČSÚ, https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr

## Vývoj vzdělanostní úrovně

Co se týče vzdělanostní úrovně, v období 1991–2011 (**obr. 6**) můžeme zaznamenat růst vzdělanostní úrovně obyvatelstva města, který byl podpořen také procesem suburbanizace, kdy se do Chabařovic stěhuje průměrně vzdělanější obyvatelstvo z blízkých velkých měst. Tempem růstu indexu vzdělanosti tak Chabařovice snížily své zaostávání za podobnými městy i Ústeckým krajem. Nicméně např. oproti městu Chlumec či situaci v okrese Ústí nad Labem město stále zaostává.

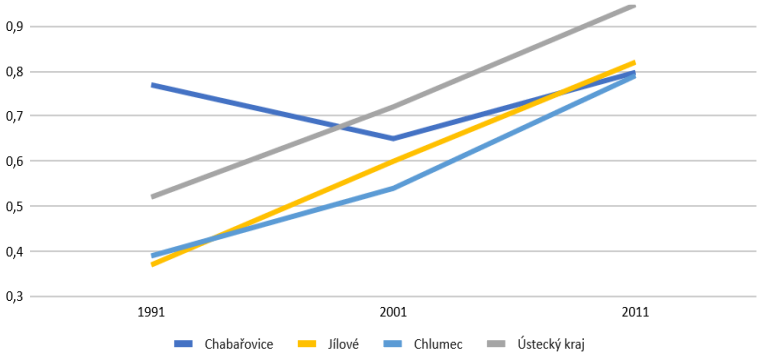



**Obr. 6**
Vývoj indexu vzdělanosti ve městech Chabařovice, Jílové, Chlumec a v Ústeckém kraji v letech 1991, 2001 a 2011 (pozn. data za SLDB z roku 2021 nebyla v době zpracování plánu dostupná).

Zdroj: ČSÚ, SLDB 1991, 2001 a 2011

## Vývoj indexu stáří

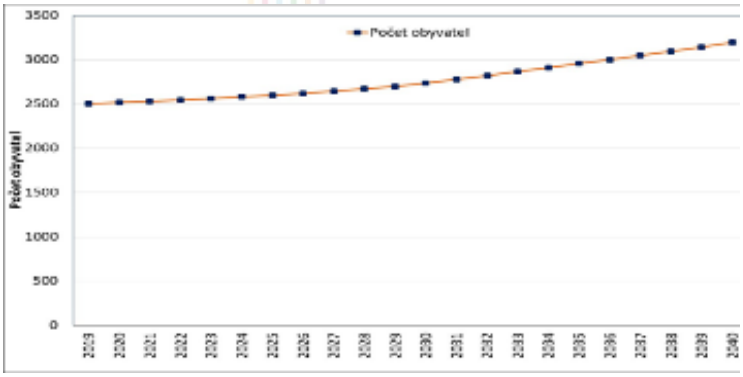
Stárnutí populace města (**obr. 7**) bylo v minulosti dáno neperspektivní budoucností města v souvislosti s předpokládaným rozšiřováním povrchového lomu Chabařovice na konci 80. let minulého století. Z toho důvodu nebylo ve městě investováno do rozvoje bytového fondu, a město tak nebylo atraktivní pro mladé rodiny přicházející ze vzdálenějších území. Proto byl i index stáří v roce 1991 velice vysoký, nicméně pozdějším pozitivním populačním vývojem se věková struktura dostala na hodnotu podobných měst a je i nižší, než je celková úroveň za Ústecký kraj.



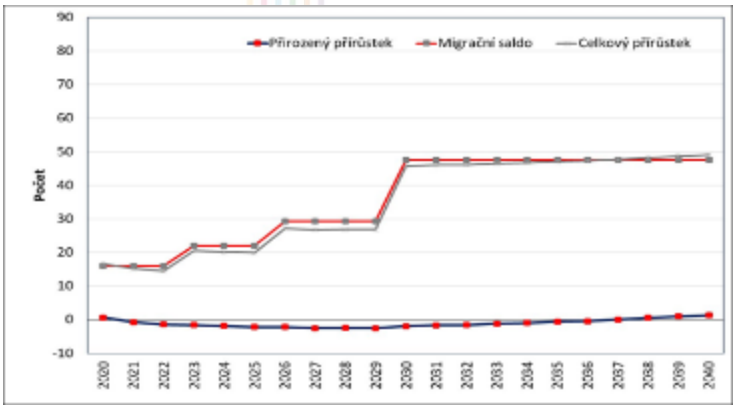

**obr. 7**
Vývoj indexu stáří ve městech Chabařovice, Jílové, Chlumec a v Ústeckém kraji v letech 1991, 2001, 2011 a 2021

## Projekce vývoje obyvatelstva pro období do roku 2040

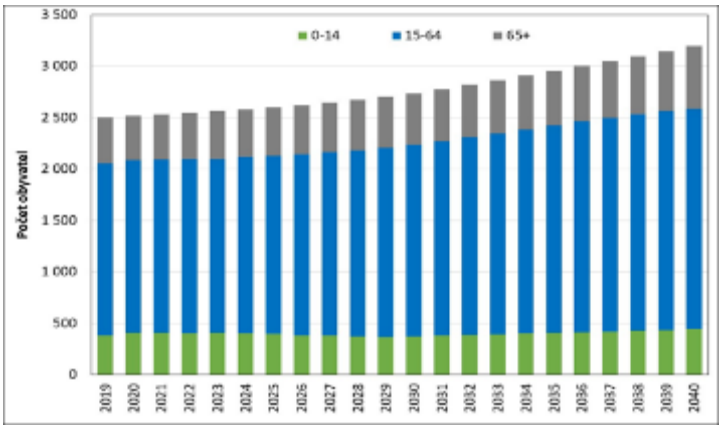
Předkládaná projekce vývoje obyvatelstva obce Chabařovice naznačuje pravděpodobný budoucí vývoj při naplnění určitých předpokladů týkajících se především plánované výstavby na území obce (**obr. 8a**). Vzhledem k tomu, že konstrukce projekce na úrovni takto malého územního celku je poměrně obtížná vzhledem k malým počtům studovaných událostí (zejména narození, úmrtí a počtů stěhujících se obyvatel) a jejich značným meziročním výkyvům, bylo přistoupeno k určitému zjednodušení a parametry budoucího vývoje byly převzaty z úrovně kraje. Tato projekce tedy předpokládá, že populace obce se v obecných rysech bude vyvíjet shodně s populací celého kraje. Lišit se bude především v úrovni migrace, protože obec plánuje v několika etapách výstavbu rodinných domů, která by do obce měla přilákat nové obyvatele a pomoci tak zvýšit počet obyvatel a částečně i omladit či alespoň zpomalit stárnutí její populace. Pro sestavení předkládané populační projekce byla použita kohortně-komponentní metoda, která chápe proces demografické reprodukce jako souhrnný proces, jehož jednotlivými složkami jsou porodnost, úmrtnost a migrace. Vývoj těchto složek je prognózován samostatně. Projekce byla konstruována v jednoletém kroku do roku 2040. Za výchozí rok (práh projekce) byl považován rok 2019, za který byla v době konstrukce projekce dostupná nejnovější data.




**obr. 8a**
Očekávaný vývoj počtu obyvatel ve městě Chabařovice v období 2019–2040




**Obr. 8b**
Očekávaný přirozený, migrační a celkový přírůstek ve městě Chabařovice v období 2019–2040




**Obr. 8c**
Očekávaný vývoj věkové struktury obyvatel ve městě Chabařovice v období 2019–2040

Co se týče jednotlivých demografických procesů, pak v případě dalšího vývoje úrovně porodnosti a úmrtnosti předpokládáme na úrovni obce kopírování trendu pro Ústecký kraj. V případě porodnosti předpokládáme stále vliv realizace odložené plodnosti, která měla vliv na postupný nárůst úhrnné plodnosti po roce 2000, a také i nadále převládající ideální model rodiny se dvěma dětmi. Úmrtnost vykazuje v posledních letech v Ústeckém kraji i celé republice stabilní trend, který se projevuje meziročními nárůsty naděje dožití při narození.[1] Ta má však ve srovnání s vyspělými zeměmi ještě stále značný potenciál pro další růst a z toho vychází i předkládaná projekce. Z hlediska odhadu očekávaného vývoje je nejproblematičtější budoucí migrace, která vykazuje značné meziroční výkyvy a může být zdrojem populačního růstu i poklesu, na úrovni obcí je navíc velmi závislá např. na plánované výstavbě. V případě obce Chabařovice jsme opět vycházeli z obecného trendu pozorovaného na úrovni celého Ústeckého kraje, kde je migrační saldo v posledních letech kladné, ale spíše nízké, a kromě toho jsme zahrnuli plánovanou výstavbu, jak ji odhadlo vedení obce. Na území obce je plánovaná následující výstavba rodinných domů – kolem roku 2023 asi 8 rodinných domů, kolem roku 2026 asi 15 rodinných domů a kolem roku 2030 asi 50 rodinných domů. Nepředpokládáme, že domy budou vždy dostavěny a obydleny během jednoho kalendářního roku, ale spíše postupně a zvýší tak počet přistěhovalých v několik následujících letech, což je vidět i z ukazatele migračního salda na **obr. 8b**.

Především díky příznivému migračnímu saldu, kdy lze v důsledku plánované výstavby očekávat převahu počtu přistěhovalých nad vystěhovalými, počet obyvatel Chabařovic pravděpodobně do budoucna poroste. Celkově bude obyvatelstvo stejně jako populace na úrovni kraje i celého Česka postupně stárnout. Díky poměrně vysoké imigraci by však toto stárnutí mohlo být o něco pomalejší než na úrovni vyšších územních celků. Vzhledem k tomu, že migračně aktivní jsou především osoby v produktivním věku, bude v obci nejvíce růst právě věková skupina 15-64 let. Migrace těchto obyvatel, kteří často mají malé děti nebo právě zakládají rodinu, povede i k poměrně stabilnímu vývoji dětské složky obyvatel (**obr. 8c**).

[1] Výjimkou v tomto vývoji je rok 2020, kdy epidemie nového koronaviru způsobila pokles naděje dožití. Data za rok 2020 však nebyla v době konstrukce projekce dostupná a je velmi obtížné předvídat podobné neočekávatelné události, jako jsou právě epidemie, války, hladomory apod., které mohou působit proti obecně pozitivnímu trendu ve vývoji úmrtnosti.



# II.3 Ekonomika

Město Chabařovice je ekonomicky z velké části závislé na okolních velkých městech. V roce 2011 převládal počet vyjíždějících nad počtem dojíždějících do města (**Tabulka 1**), přičemž necelých 70 % z vyjíždějících za prací směřovalo do krajského města Ústí nad Labem, necelá desetina pak do Trmic a ještě méně do Teplic. Podobně to vypadá i s vyjížďkou do škol, kde druhým nejvýznamnějším střediskem jsou Teplice (avšak s velkým odstupem za krajským městem). Za prací do Chabařovic přijíždí především lidé z Ústí nad Labem (asi 45 % ze všech) a okolních obcí (především z Chlumce a Teplic). V roce 2011 tak bylo v obci přibližně tisíc obsazených pracovních míst, což byl nižší počet než počet ekonomicky aktivních ve městě – město v tomto roce tedy nebylo z hlediska počtu pracovních míst soběstačné.

**Tabulka 1** Charakteristiky místního pracovního trhu v letech 1991, 2001 a 2011

Zdroj: ČSÚ, SLDB 1991, 2001, 2011
(data o vyjížďce a dojížďce za rok 2001 a 2011 byla opravena o nezjištěná data)

| Rok | Ekonomicky aktivní (EA) zaměstnaní | Vyjíždějící za prací celkem | Dojíždějící za prací celkem | Obsazená pracovní místa (OPM) | OPM/EA |
|---|---|---|---|---|---|
| **1991** | 1 096 | 823 | 841 | 1 114 | 0,99 |
| **2001** | 970 | 695 | 744 | 1 019 | 0,88 |
| **2011** | 1 082 | 501 | 447 | 1 029 | 0,82 |

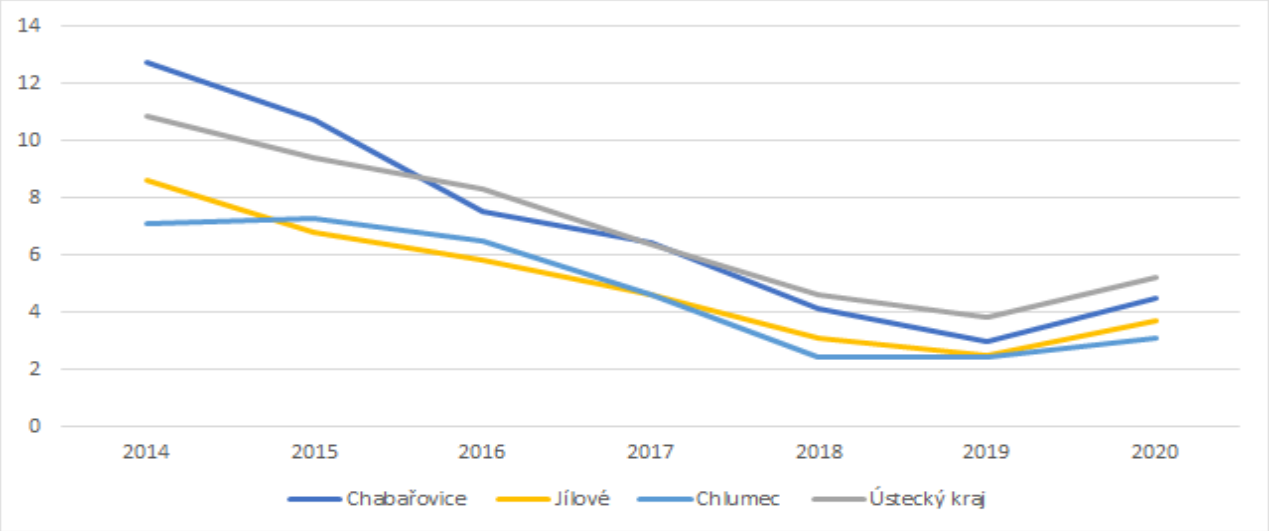
Na území Chabařovic má sídlo téměř 300 ekonomických subjektů se zjištěnou aktivitou, z nichž přibližně dvě třetiny jsou drobní živnostníci. Dle odvětví se zaměřují především na velkoobchod a maloobchod, stavebnictví, zpracovatelský průmysl a profesní, vědecké a technické činnosti. Nejvýznamnějším zaměstnavatelem v obci je KS CZ Motorservice s.r.o. (95 zaměstnanců) – podnik je pobočkou nadnárodní společnosti se zaměřením na produkci komponentů pro automobilový průmysl. Dalším významnějším podnikem je ZDEMAR TRANSPORT (odvětví dopravy ve velikostní kategorii 25–49 zaměstnanců). Nejvýznamnějšími nekomerčními zaměstnavateli pak jsou místní základní škola, základní umělecká škola, mateřská škola a městský úřad (velikostní kategorie 25–49 zaměstnanců). Hlavním sektorem zaměstnanosti jsou pro místní obyvatele služby (méně ve službách lépe placených a progresivních) (**Tabulka 2**).

**Tabulka 2** Struktura obyvatelstva dle zaměstnání v jednotlivých sektorech ekonomiky ve městech Chabařovice, Jílové, Chlumec, v okrese Ústí nad Labem a v Ústeckém kraji v roce 2011

Zdroj: SLDB 2011

| | Chabařovice | Chlumec | Jílové | Ústecký kraj |
|---|---|---|---|---|
| **Primér** | 1,0 | 0,7 | 1,2 | 2,2 |
| **Sekundér** (vč. stavebnictví a těžby) | 39,7 | 34,6 | 39,7 | 40,8 |
| **Terciér** | 59,4 | 64,7 | 59,1 | 57,0 |
| z toho progresivní služby | 12,7 | 13,2 | 9,9 | 12,0 |

I přes nedostatečný počet pracovních míst ve městě samotném se tento fakt nejeví jako problémový, což dokazuje i podíl nezaměstnaných v létě roku 2020, který vykazoval hodnotu 4,5 % a byla sice vyšší než v podobných městech, avšak nižší, než byla průměrná hodnota za Ústecký kraj (**obr. 9**).




**obr. 9**
Červnové hodnoty podílu nezaměstnaných obyvatel ve městech Chabařovice, Jílové, Chlumec, v okrese Ústí nad Labem a Ústeckém kraji v letech 2014–2020

Zdroj: MPSV
https://www.mpsv.cz/web/cz/nezamestnanost




# II.4 Občanská a technická vybavenost

## Technická infrastruktura

Město Chabařovice leží na silnici II. třídy č. 253, která jej spojuje s centrem Ústí nad Labem a na opačnou stranu s Krupkou a Dubím. Dále jsou Chabařovice spojeny s Modlany silnicí III. třídy č.25350 a na sever s Chlumcem komunikací č. 25357. Největší intenzita dopravy byla při sčítání dopravy v roce 2016 naměřena právě na silnici č. 253, a to přes 5,9 tis. vozidel za den, z toho 5,1 tis. osobních a 771 nákladních. Ve srovnání s rokem 2005 došlo k výraznému snížení intenzity dopravy (tehdy naměřeno přes 9 tis. vozidel), především v případě nákladních aut (3,4 tis.), a to díky dostavbě úseku dálnice D8. Po silnici III. třídy č. 25350 v roce 2016 projíždělo 1,3 tis. aut, z toho 1,1 tis. osobních. Také zde došlo ke snížení intenzity, ale pouze zhruba o 300 vozidel denně. Komunikace č. 25357 směrem na Chlumec celostátnímu sčítání dopravy nepodléhala. Na všech příjezdech do města je instalována dopravní značka zákazu vjezdu nákladních aut.

Severní částí katastru města vede železniční trať č. 130 (Ústí nad Labem – Teplice – Chomutov), zdejší železniční stanice Chabařovice však byla roku 2008 zrušena a slouží jako odstavné nádraží pro společnost ČD Cargo. S obnovou provozu nádraží se nepočítá, a tak v rámci připravované rekonstrukce trati č. 130 dojde k odstranění nevyužívaných nástupišť a podchodu. Nejbližší železniční stanicí tak zůstává Bohosudov a na opačné straně Trmice. Území Chabařovic je často zmiňováno v souvislosti s vysokorychlostní železniční tratí Praha – Drážďany. Přesná podoba trati a poloha terminálu však stále nejsou známy.

Co se týče veřejné dopravy, v Chabařovicích lze tedy využít pouze autobusovou dopravu operující v rámci integrovaného dopravního systému Ústeckého kraje. Lokalizováno je zde osm autobusových zastávek. Linky č. 450, 454, 458 a 801 zajišťují přímé spojení ve směrech Chuderov, Ústí nad Labem, Modlany, Teplice, Děčín, Krupka a Chlumec. Jezdí zde 97 spojů ve všední dny a 68 o víkendech. V městské části Roudníky není dopravní spojení tak intenzivní. Čtyři autobusové zastávky obsluhuje linka č. 454. Ve všední dny zde jezdí 24 a o víkendech 14 spojů ve směrech Chuderov, Ústí nad Labem, Modlany a Teplice.

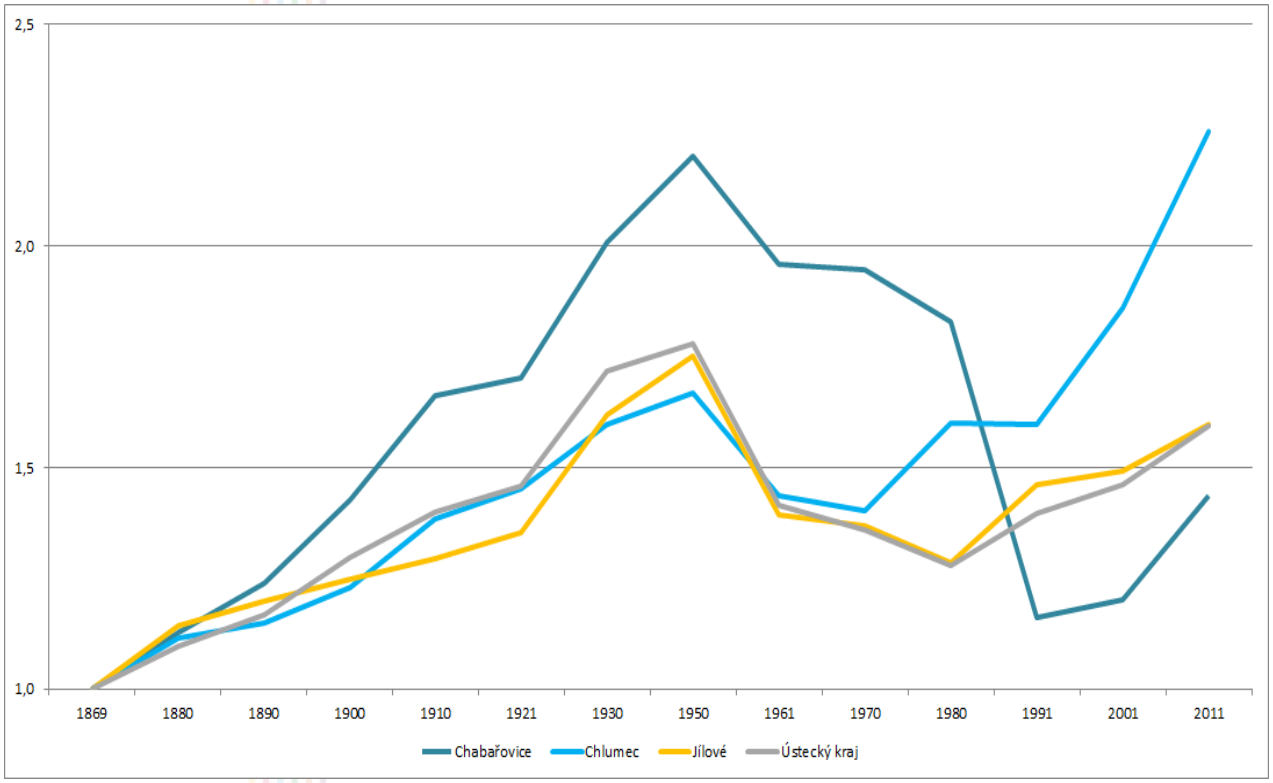
Městská část Chabařovice je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Chabařovice, který čerpá vodu z vodojemu Chabařovice a Přestanov. Část města je zásobována z vodojemu Maršov (okres Teplice) a Chlumec, je možné též zásobování z Ústí nad Labem. Na vodovod je napojeno 100 % obyvatel. Roudníky jsou zásobovány vodou ze skupinového vodovodu Roudníky z vodojemu Modlany – Roudníky, do kterého se dodává voda z vodárenské soustavy severní Čechy – Fláje. Zde je na vodovod napojeno 95 % trvale žijících obyvatel. Ostatní jsou zásobováni individuálně ze studní. Vodovod je v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Vodovod je v celém rozsahu bez větších problémů. V posledních letech procházel postupnou rekonstrukcí a rozšířením, které vedlo k možnosti připojení více obyvatel.

Město má jednotnou kanalizační síť napojenou na ČOV v Ústí nad Labem. Na území je deset kanalizačních výustí a tři sběrače. Podstatná část kanalizace byla vybudována v letech 1925-1935. Úseky ve špatném technickém stavu procházely v posledních letech rekonstrukcemi. Provozovatelem kanalizace jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Území města je plynofikované (vyjma městské části Roudníky) a na plyn je napojeno 72 % bytů (672 z 937), což je více než v okrese Ústí nad Labem (67 %), v Ústeckém kraji (68 %) i v ČR (66 %). V 609 (65 %) bytech je plyn využíván k vytápění. Jedná se rovněž o velmi vysoký podíl v porovnání s okresem (18 %), krajem (28 %) i ČR 38 (%).

### Vývoj domovního a bytového fondu

Vývoj domovního a bytového fondu města Chabařovice byl z dlouhodobého pohledu poznamenán industriální érou města jak v pozitivním, tak i negativním ohledu. V období 1869–1950 můžeme pozorovat velice intenzivní stavební aktivitu v obci (i vzhledem k podobným městům), zatímco později dochází k útlumu či spíše jejímu zastavení v 80. letech minulého století. Především pak od roku 2001 narůstá stavební aktivita v obci, která se však nevyrovná úrovni města Chlumec, nicméně v relativním přepočtu se blíží úrovni Ústeckého kraje (**Obr. 10**).



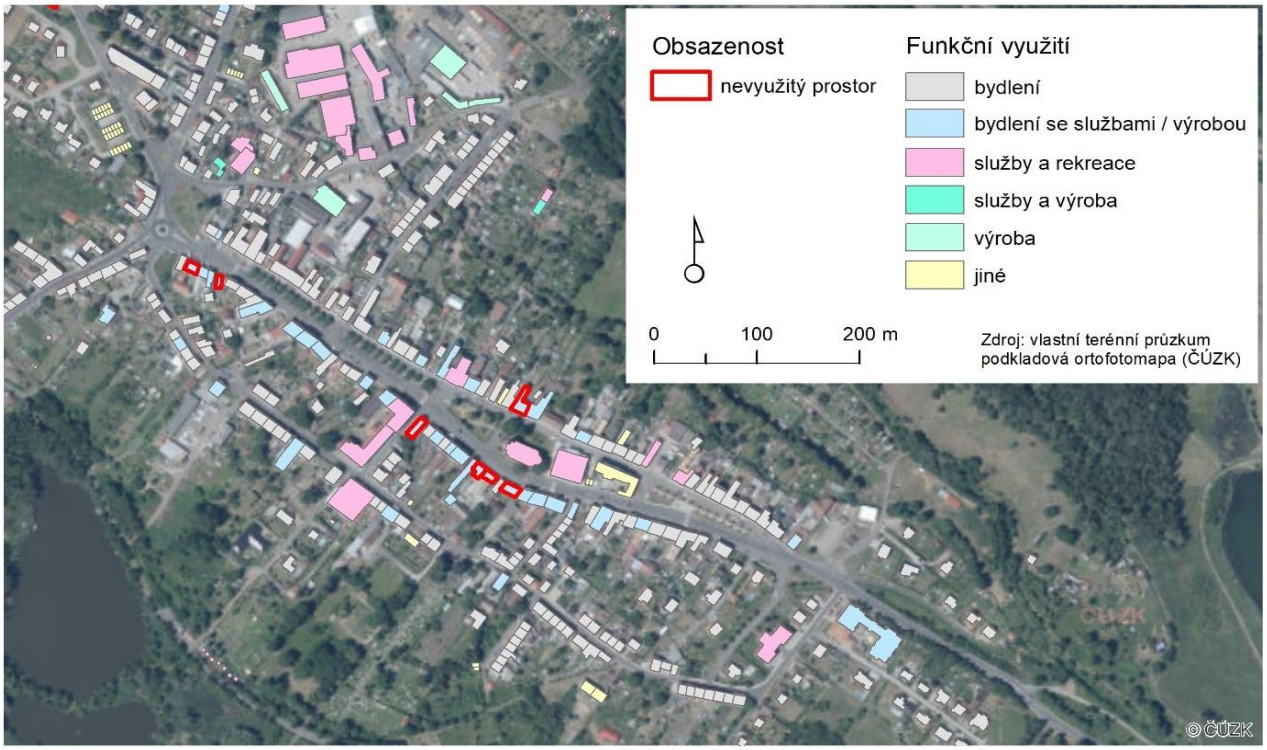

**obr. 10**
Vývoj změny počtu domů ve městech Chabařovice, Jílové, Chlumec a v Ústeckém kraji v letech 1869 – 2011 (rok 1869 = 1)
Zdroj: ČSÚ, SLDB 1869-2011 (Historický lexikon obcí ČR)

Z krátkodobého pohledu, jak už bylo zmíněno v úvodu strategického plánu, byla silná výstavba bytů (resp. rodinných domů) v letech 2000–2014, po tomto období je nabídka ploch pro výstavbu nových domů dočasně vyčerpána. V tomto ohledu křivka kopíruje i trend města Chlumce.

Co se týče struktury domovního a bytového fondu, urbanistické struktuře města dominují rodinné domy a jedno či dvoupodlažní domy, což je velký rozdíl např. oproti Chlumci, kde je větší počet bytů umístěný ve vícepodlažních domech. Z tabulky níže můžeme vysledovat postupný pokles počtu domů ve vlastnictví obce či státu, což zužuje manévrovací prostor obci pro zajištění sociálního obydlení.

**Tabulka 3** Vývoj struktury domovního a bytového fondu ve městě Chabařovice v letech 1991 - 2011
Zdroj: ČSÚ, SLDB 1991, 2001, 2011

| | 1991 | 2001 | 2011 |
|---|---|---|---|
| **Domy celkem** | 512 | 530 | 630 |
| - obydlené | 493 | 508 | 585 |
| - rodinné domy | 402 | 440 | 515 |
| - ve vlastnictví obce či státu | 113 | 46 | 23 |
| - neobydlené | 19 | 22 | 45 |
| - rodinné domy | 17 | 19 | 37 |
| - rodinné domy sloužící k rekreaci | 3 | 0 | 6 |
| **Byty** | | | |
| - obydlené byty celkem | 793 | 856 | 937 |
| - s připojením k internetu | 0 | 31 | 482 |




**obr. 11** Funkční využití a obsazenost domovního a bytového fondu (přelom roku 2020 a 2021)

Zdroj: vlastní terénní průzkum

S ohledem na zachycení dynamiky vývoje města je vhodné sledovat i funkční využití domovního fondu a jeho obsazenost. Na přelomu roku 2020 a 2021 bylo provedeno komplexní mapování funkčního využití domovního fondu v katastru města. Výsledky (**obr. 11**) ukazují funkční využití budov a dále zvýrazňují ty prostory, které v době mapování nebyly využívány. Z výsledků je patrné, že nevyužívané budovy se nacházejí především v centru města na Husově náměstí. Možnými důvody jsou nízká ekonomická návratnost některých služeb a obecně saturace službami v daném prostoru. Charakteristické je, že nevyužité prostory se nacházejí především na jižní straně náměstí podél silnice č. 253. Každopádně je však tato situace nevyhovující, neboť negativně ovlivňuje image města pro přijíždějící / projíždějící, snižuje vizuální kvalitu prostoru a též synergie při občanském využití celého náměstí.

### Školská zařízení, zdravotnictví a sociální služby

Město Chabařovice prochází v posledních letech dynamickým vývojem. V první dekádě nového tisíciletí proběhla extenzivní výstavba rodinných domů, se kterou rostl i počet obyvatel. Vzhledem k tomuto demografickému vývoji lze tedy očekávat lokální nárůst poptávky po komerčních i veřejných službách.

Město Chabařovice spravuje úplnou základní školu s prvním a druhým stupněm a kapacitou přibližně tři sta žáků. Škola disponuje tělocvičnou, sportovním hřištěm, družinou pro 75 žáků a školní jídelnou pro 375 strávníků. Počet žáků se pohybuje okolo 300. Vzhledem k rozsáhlé výstavbě domů ve spádové oblasti a v nejbližším okolí počet žáků v posledních letech rostl. V případě dalšího růstu počtu žáků je k dispozici rezervní kapacita ve druhé školní budově, kde v současnosti sídlí odloučené pracoviště základní školy. Součástí objektu základní školy je dále základní umělecká škola až pro 500 žáků hudebních, výtvarných a tanečních oborů a mateřská škola s kapacitou 75 dětí.

V centru města je zřízeno nové zdravotní středisko se třemi ordinacemi – pediatrií, obvodním lékařem pro dospělé a stomatologií společně s dentální hygienou. Lékárna však ve městě nadále chybí. Sociální služby nabízí Oblastní charita Ústí nad Labem v Domě pokojného stáří sv. Ludmily. V rámci tohoto zařízení funguje domov se zvláštním režimem pro chronicky nemocné osoby s celkovou kapacitou 23 lůžek a domov pro seniory s kapacitou 12 lůžek.

### Kultura, rekreace a volnočasové aktivity

Pro kulturní a společenské akce je využíván především Kulturní dům Zátiší, kde se odehrávají např. plesy, pravidelná vystoupení škol, koncerty, oslavy, výuka tance a jarmarky. Fungující je i komunitní centrum v městské části Roudníky a některé kulturní akce lze pořádat i v budově staré radnice. V budově radnice je též muzeum města a městská knihovna. Významnou tradiční kulturní událostí je Chabařovická pouť na počest zaniklých obcí, konaná pravidelně třetí květnový víkend.

Město Chabařovice disponuje značným počtem sportovišť s poměrně širokou nabídkou sportovního vyžití. Město je vlastníkem všech přístupných sportovišť a jeho role ve vytváření podmínek pro provozování veškerých sportovních aktivit je tak nenahraditelná. Největší množství sportovních aktivit nabízí sportovní areál v ulici Za Stadionem, který je domovem TJ Slovanu a FK Slovanu Chabařovice. V areálu se nacházejí kurty na volejbal a nohejbal s umělou trávou i antukou, kurt pro plážový volejbal, tenisové kurty, fotbalové hřiště či hřiště na futsal. Areál je využíván pro tréninky, soustředění mládeže, podnikové akce, ale i pro významná sportovní utkání. Pro vnitřní sportovní aktivity lze využít sportovní halu s velkým a malým sálem, jejíž součástí je i horolezecká stěna. Místní Motoclub F na území města provozuje motoareál vhodný pro autokros, motokros a závody na ploché dráze. Na území města je řada dalších hřišť, která jsou postupně doplňována novými herními prvky. Značné oblibě se těší například venkovní sportovní plocha s přilehlým workoutovým hřištěm v ulici Na Křížku. Cyklistiku, běh, ale především vodní sporty lze pak provozovat v areálu Jezera Milada.

Město též vytváří podmínky pro organizované sportovní aktivity všech skupin obyvatel prostřednictvím sportovních klubů, školských zařízení a v zázemí Domu dětí a mládeže. Nejvíce členů má FK Slovan Chabařovice skládající se ze 7 fotbalových družstev všech věkových kategorií. Druhým nejpočetnějším klubem je TJ Slovan Chabařovice sdružující hráče volejbalu, nohejbalu, stolního tenisu a členy tanečního klubu. V Roudníkách působí klub zaměřující se na parkurovou jízdu na koních. Pohybové aktivity se též provozují v rámci SDH nebo kroužků ve školách.

Možností sportovních aktivit je ve městě mnoho. Sportoviště jsou však často využívaná výhradně sportovními kluby. Chybí zde například nabídka dnes velmi populárních sportů, u nichž lze ovšem diskutovat o vstupních investicích a ekonomické návratnosti. Jedná se především o bojové sporty, skate (skatepark) a fitness (vnitřní centrum). Tuto poptávku částečně saturují větší města v okolí. Přestože dochází k údržbě a rekonstrukcím, tak kvalitu některých sportovišť lze označit za nedostatečnou. Problémem jsou například znehodnocené povrchy na sportovních plochách či poničené prvky na hracích plochách, jejichž opravy a údržba vyžadují další investiční náklady. Některá sportoviště lze považovat za zastaralá a běžnou údržbou neudržitelná. V těchto případech je tak nutné přistoupit k celkové rekonstrukci a modernizaci. Některá hřiště se navíc potýkají s nevhodným používáním ze strany návštěvníků (vandalismus, odpad), které by mohlo být zmírněno lepším automatickým zabezpečením či regulací (čas otevření, frekvence pochůzek, aj.).



# II.5 Životní prostředí

Chabařovice se nachází v severovýchodní části Mostecké kotliny, ze severu ohraničené Krušnými horami a na jih a jihovýchod přecházející v České středohoří. Poloha v podkrušnohorském prolomu má klíčový vliv na to, jak byla krajina tohoto území ovlivňována. Dnešní reliéf dané oblasti je odrazem významně bohaté diverzity geomorfologických struktur, ale i zásahů antropogenní činnosti. Pro své vlastnosti má lokalita města a jeho okolí cenný krajinný ráz. Přibližně čtvrtina obce je rekultivovanou půdou, spojenou s jezerem Milada. Významná část obce je poddolována jako pozůstatek těžby hnědého uhlí, tato oblast se označuje jako chráněné ložiskové území. Rovněž se na území obce nachází sesuvná území.

## Ochrana přírody a krajiny

Okolí Chabařovic má významnou roli z hlediska velkoplošné ochrany území, do katastru obce přitom tato chráněná území nezasahují. Jihovýchodním směrem se rozkládá CHKO České středohoří, směrem na sever pak evropsky významná lokalita Východního Krušnohoří, pozoruhodná pro druhové zastoupení bioty, dále na sever pak ptačí oblast Východní Krušné hory. V rámci obce se nachází památný chráněný strom Jilm drobnokvětý.

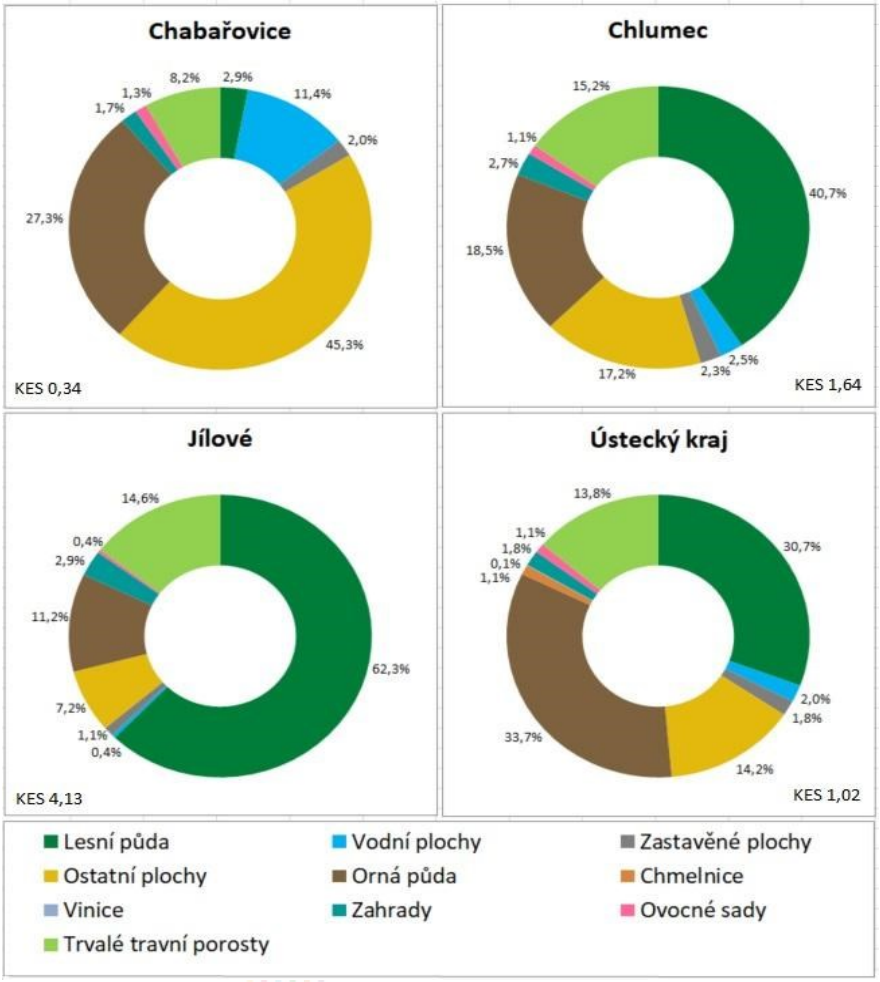
Z hlediska Územního systému ekologické stability se v rámci obce Chabařovice nachází několik významných prvků a biotopů, zejména vázaných na vodní plochy – rybníky a mokřady, které jsou v rámci obce relativně hojně zastoupené. Mezi další prvky ÚSES (Územní systém ekologické stability) zde patří některé bioticky významné plochy typu louky či lesního porostu. Území obce je protkáno také dalšími krajinnými prvky podléhajícími všeobecné ochraně krajiny.

## Zelená a modrá infrastruktura

Z hlediska využití ploch se obec Chabařovice vzhledem k ostatním sledovaným územím liší. Ty nejvýznamnější rozdíly tkví ve výměrách lesní půdy, vodních ploch a ostatních ploch. Výměra lesních ploch je v rámci obce spíše zanedbatelná. Zalesněné plochy lze najít v severní části obce v blízkosti výsypky. V roztříštěné formě pak i v jižní části obce, v blízkosti Roudníků a bývalého sídla Vyklice. Na zvýšený podíl ostatních ploch mají vliv plochy v minulosti ovlivněné těžbou.

Vodní plochy se výměrou staví výrazně před ostatní sledovaná území. V rámci obce se nachází několik vodních ploch. Zdaleka nejvýznamnějším vodním prvkem je z hlediska rozsahu bezpochyby jezero Milada, přičemž přibližně v polovině tohoto rekultivačního jezera prochází hranice obce Chabařovice. Jezero je významným prvkem pro obyvatele Chabařovic a širšího okolí zejména pro svůj rekreační potenciál. Dalším zatopeným lomem je v rámci obce vodní plocha Petri (dle ČÚZK v majetku města Ústí nad Labem). Na území obce se nachází i několik rybníků.

Území Chabařovic definuje hodnota koeficientu ekologické stability (**obr. 12**), tedy poměr ploch ekologicky stabilních a ekologicky nestabilních, jako oblast na pomezí kategorie území nadprůměrně využívaného, se zřetelným narušením přírodních struktur a území intenzivně využívaného. V případech obou kategorií vyžadují základní ekologické funkce vnější zásahy. Takto nízká hodnota koeficientu ekologické stability je typická pro výrazně antropogenizované oblasti.




**obr. 12**
Využití ploch ve vybraných územích a koeficient ekologické stability
Zdroj: ČSÚ

V průběhu podzimu 2020 bylo provedené vlastní terénní mapování, které bylo zaměřeno na lokalizaci a zhodnocení stavu ploch zeleně, vodních toků a městského mobiliáře (pouze místní části Chabařovice). Stěžejní výsledky jsou znázorněny v mapě na **obr. 13**. Celkový rozsah, kvalitu a provázanost veřejné a soukromé zeleně lze považovat za jedno z pozitiv území, nicméně prostorové rozložení a stav zeleně již vykazuje rozdíly. Patrný je zvláště nižší podíl zeleně, horší zdravotní stav některých solitérů a poškození některých zelených ploch (nadměrný sešlap, odpad, ad.) v centrální části území. Lze očekávat, že uvedené se významně zlepší po realizaci aktuálně projektované revitalizace náměstí. Z pohledu vodních prvků (tzv. modrá infrastruktura) lze konstatovat, že větší část z nich prozatím plní funkci doplňkovou, toky jsou v některých úsecích zatrubněny, či jsou jejich koryta vyzděna a dna zarostlá vodními makrofyty a zanesena sedimentem (lokálně též i odpadem). To ne zcela odpovídá současné koncepci využívání modré infrastruktury v urbanizovaném území s ohledem na její ekologický, rekreační a estetický potenciál. Městský mobiliář je rozmístěn v dostatečném množství a vhodných vzdálenostních intervalech, tj. s největší koncentrací v centru, kde lze očekávat zvýšený pohyb osob. V některých případech je koncentrace prvků (odpadkové koše) až nadměrná a může zvyšovat nároky na údržbu. Naopak v postranních ulicích mobiliář téměř chybí. Stav většiny prvků je dobrý až velmi dobrý.



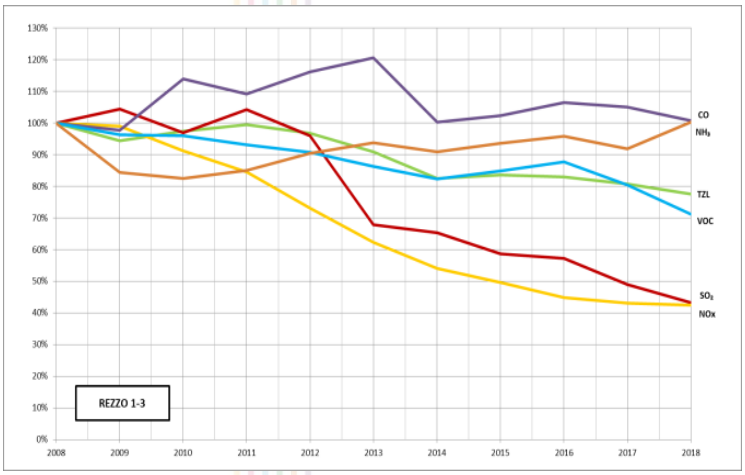

**obr. 13** Zeleň a městský mobiliář v místí části Chabařovice

Zdroj: vlastní terénní průzkum

### Registr emisí a zdrojů znečištění ovzduší

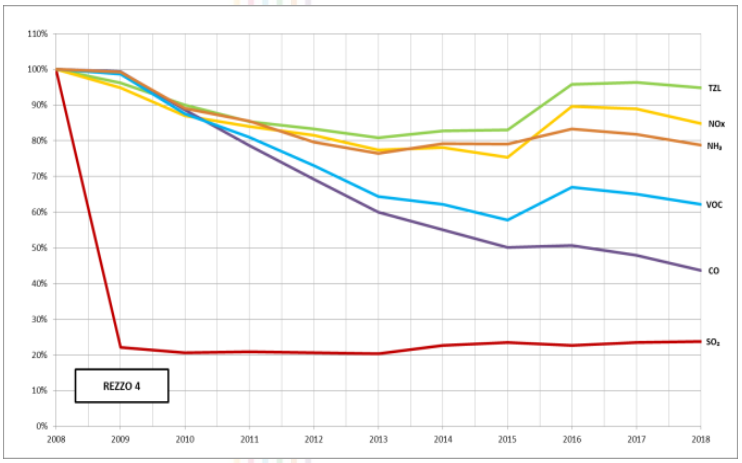
Registr emisí a zdrojů znečištění ovzduší (REZZO) eviduje zdroje znečišťujících látek na základě rozdělení do kategorií stacionárních (REZZO 1–3) a mobilních (REZZO 4) zdrojů znečišťování. Stacionární zdroje se dělí dle tepelného výkonu, kterého dosahují a vyjadřují tak zatížení ovzduší velkými (např. elektrárna), středními (např. uhelné lomy) a malými (např. lokální vytápění) stacionárními zdroji. Mobilními zdroji znečišťování jsou pak zejména silniční a motorová vozidla, železniční kolejová vozidla, plavidla a letadla. Data jsou dostupná pro národní a krajské měřítko. Databázi REZZO spravuje ČHMÚ (Český hydrometeorologický ústav), který každoročně vydává zprávu o emisní bilanci těchto zdrojů. Sledovány jsou tuhé znečišťující látky (TZL), oxid siřičitý ($SO_2$), oxidy dusíku ($NO_X$), oxid uhelnatý (CO), těkavé organické látky (VOC) a amoniak ($NH_3$).

V oblasti zdrojů znečištění ovzduší je souhrnně představen vývoj v Ústeckém kraji v období let 2008–2018, neboť data s vyšším prostorovým rozlišením jsou dostupná pouze omezeně. **Obr. 14a** zobrazuje vývoj emisí vyprodukovaných stacionárními zdroji. Celkový podíl emisí má v posledních dvou sledovaných letech, až na emise oxidu uhelnatého, klesající tendenci. Jednotlivé druhy emisí mobilních zdrojů v **Obr. 14b** se ve vývojovém trendu liší méně. Kromě oxidu siřičitého, u nějž byl zaznamenán výrazný pokles již v roce 2008/2009 v důsledku legislativních změn, se zbylé emisní látky vyvíjely v podobně. Zvýšená produkce amoniaku, která je patrná zejména v celkovém vývoji emisí v kraji, viz **obr. 14c**, je vázána na relativně rozsáhlou výrobu chemického průmyslu v kraji.



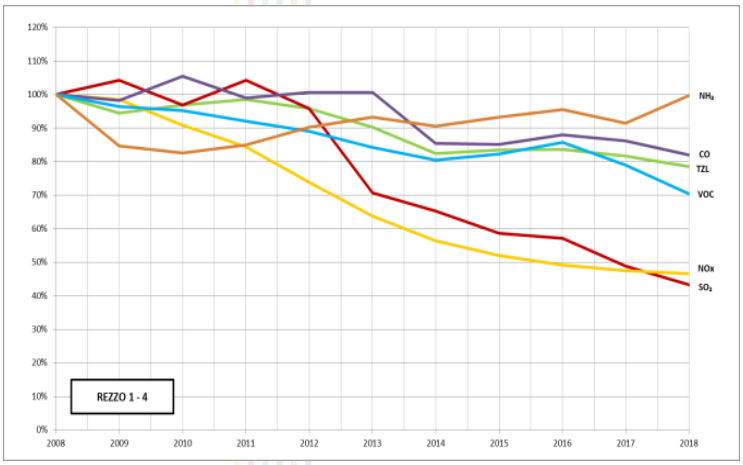

**obr. 14a**
Emise stacionárních zdrojů znečištění REZZO 1–3 v Ústeckém kraji v období 2008–2018

Zdroj: Ústecký kraj, ČHMÚ




**obr. 14b**
Emise mobilních zdrojů znečištění REZZO 4 v Ústeckém kraji v období 2008 – 2018

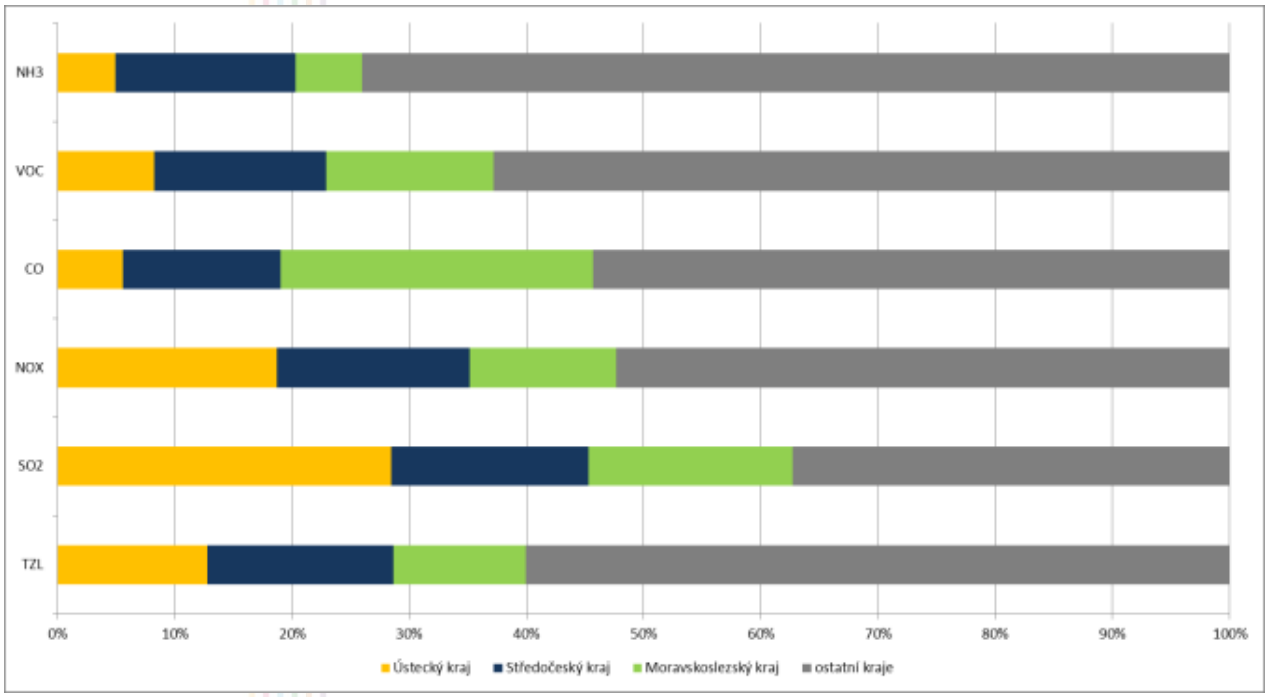
Zdroj: Ústecký kraj, ČHMÚ




**obr. 14c**
Emise zdrojů znečištění REZZO 1 – 4 v Ústeckém kraji v období 2008 – 2018

Zdroj: Ústecký kraj, ČHMÚ

V celorepublikovém srovnání (**obr. 15**) má Ústecký kraj vedoucí pozici v produkci oxidu siřičitého. To souvisí se zvýšenou koncentrací elektráren a těžební činností v kraji. Vysokých koncentrací dosahují též emise oxidů dusíku, a to především v důsledku spalování fosilních paliv, a emise tuhých znečišťujících látek.




**Obr. 15** Podíl vyprodukovaných emisí REZZO 1 - 4 v porovnání s vybranými kraji ČR

Zdroj: Ústecký kraj, ČHMÚ

Samotné Chabařovice jsou v rámci Ústeckého kraje lokalizovány na přechodové zóně mezi územím s vysokými koncentracemi znečišťujících látek (Chomutovsko-Mostecko) a relativně málo zatíženým územím (Ústecko-Děčínsko). Je to zřejmé při pohledu na prachové částice (PM10), u nichž imisní pole z bodových zdrojů v roce 2020 dosahuje hodnot 0,1-0,5 $\mu g.m^{-3}$ oproti 0,05-0,1 $\mu g.m^{-3}$ na Ústecku (dle Imisního modelu ATEM dostupného na národním portálu INSPIRE). V případě imisního pole SO2 bylo pro rok 2020 dosahováno hodnot 0,5-1,0 $\mu g.m^{-3}$ oproti 1,0-2,0 $\mu g.m^{-3}$ na Ústecku, a ještě vyšším hodnotám na Mostecku. Relativně nižších hodnot oproti Mostecku je dosahováno taktéž v případě NO2 (1,0-5,0 $\mu g.m^{-3}$), ačkoliv je i zde patrná horší situace než na Děčínsku.

## Staré ekologické zátěže

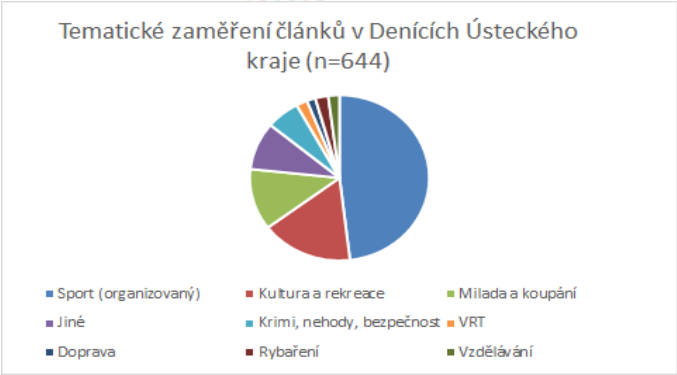
Z oblasti ekologických zátěží se, dle Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM), na území obce nachází 5 lokalit. Jsou to: skládka tuhých komunálních odpadů v katastrálním území Vyklice (Ocelárna) a kontaminovaný areál – průmyslová či komerční lokalita (Obalovna), průmyslová skládka nebezpečných odpadů (skládka Chabařovice), skládka tuhých komunálních odpadů a odkaliště (popelová skládka Úžín) v katastrálním území Chabařovic.



# II.6 Mediální obraz

Na podzim roku 2020 byla provedena studenty katedry geografie UJEP analýza mediálního obrazu města Chabařovice. V tomto ohledu byla sledována následující média prezentována na internetu: všechna okresní vydání Deník.cz, celostátní Deník.cz, Idnes.cz a Lidovky.cz. V těchto médiích byl sledován výskyt slova "Chabařovic" v jejich článcích vydaných v období leden 2017 – září 2020. Následná databáze obsahovala celkem 897 článků, které byla následně tříděny do kategorií dle jejich zaměření.

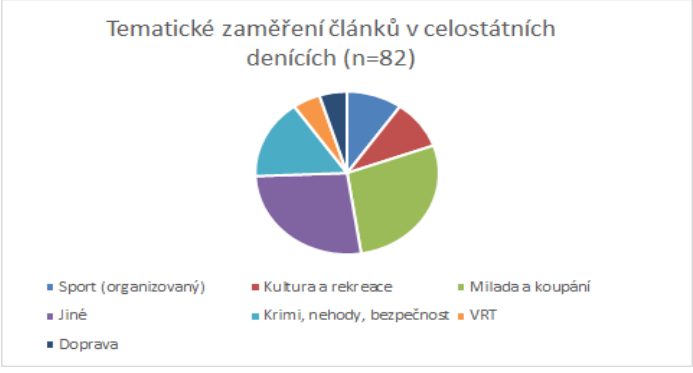
Z analytických důvodů pak byla analýza rozdělena na to, jak je město prezentováno na úrovni Ústeckého kraje (analýza jen na základě článků Deníků spadajících do Ústeckého kraje – tedy Děčínský deník, Chomutovský deník, Litoměřický deník, Mostecký deník, Teplický deník, Ústecký deník a Žatecký a lounský deník). Z výsledků vyplývá (**obr. 16**), že je město nejčastěji prezentováno ve spojitosti se sportem (především pak činností volejbalových a fotbalových klubů), kulturním děním a jezerem Milada.




**obr. 16**
Mediální image města Chabařovice na krajské úrovni – tematické zaměření článků v denících Ústeckého kraje (celkem 644 hodnocených článků)

Zdroj: vlastní výzkum katedry geografie UJEP

Jiným obrazem se pak město prezentuje na celostátní úrovni (**Obr. 17**) – kluby hrající v nižších soutěžích či místní kulturní akce se zde pochopitelně objevují méně četně, ne však zanedbatelně (byť i zde jsou zmínky o těchto kategoriích vzhledem k populační velikosti města poměrně silné). V tomto ohledu je město nejčastěji spojováno s jezerem Milada, dále pak je zmiňováno v souvislosti s děním na blízké dálnici D8 (kategorie Krimi, nehody, bezpečnost).




**obr. 17**
Mediální image města Chabařovice na celostátní úrovni – tematické zaměření článků v denících Ústeckého kraje (celkem 82 hodnocených článků)

Zdroj: vlastní výzkum katedry geografie UJEP



# II.7 Chabařovice a jezero Milada

Značnou část území města pokrývá jezero Milada. Rekultivovaný prostor bývalého lomu Chabařovice má sloužit veřejnosti jako prostor pro příměstskou rekreaci. Dle atlasu cestovního ruchu má tato vodní plocha lokální význam s potenciálem rozvoje cestovního ruchu. O vytvoření vhodných podmínek pro rozvoj území se snaží Dobrovolný svazek obcí (DSO) jezera Milada. Svazek se zaměřuje především na vybudování infrastruktury pro cestovní ruch, rozvoj rekreace a turismu a na marketingovou propagaci oblasti. Podílí se též na aktivitách v oblasti ochrany přírody a životního prostředí s cílem propojení jednotlivých krajinných prvků, které učiní Miladu nedílnou součástí okolní krajiny. Vazby mezi Chabařovicemi a Miladou jak z hlediska dopravního propojení, tak z hlediska krajinných vazeb lze označit za kvalitní a významné. Pěší trasa s naučnou stezkou od jezera do Chabařovic vede Vyklickou alejí od bývalé ocelárny, podél hřbitova na náměstí. Druhá cesta vede po silnici III. třídy mezi Chabařovicemi a Roudníky.

Okolo jezera byly vybudovány tři turistické a cykloturistické okruhy: Vyklický (9,2 km), Tuchomyšlský (10,4 km) a Otovický (10,9 km). Tuchomyšlský okruh je proveden v kvalitním asfaltovém povrchu, a je tak vhodný například i pro in-line bruslení. Zbylé dva okruhy mají povrch štěrkový. Cyklisté mohou nově svá kola bezpečně uschovat do cykloboxů a jít se věnovat dalším aktivitám. Nabídka aktivit a vybavenost pro sport je však relativně malá.

V jihozápadní části jezera je situována padesátimetrová kačírková pláž Roudníky, která je v sezóně opatřena mobilním sociálním zařízením. U pláže je též v létě provozováno občerstvení. Nedaleko je vymezena plocha veřejného táboření vyhrazená pro stanování s možností rozdělávání ohně. Žádné další služby však turisté u Chabařovické části jezera využít nemohou.

V severní, západní a východní části území navazujícího na jezero se stále nachází rozsáhlá chráněná ložisková území hnědého uhlí. Palivový kombinát Ústí, s.p., dle horního zákona, zajišťuje ochranu těchto ložisek proti ztížení nebo znemožnění dobývání hnědého uhlí. Umisťování staveb v ložiskových územích schvaluje obvodní báňský úřad, a to jen ve zvlášť odůvodněných případech. Tato ochrana tak brání výstavbě rekreačních a sportovních areálů v okolí jezera. Palivový kombinát Ústí, s. p. s obvodním báňským úřadem, Ministerstvem životního prostředí a Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR jedná o redukci chráněných ložiskových území. Posuzuje se váha jednotlivých veřejných zájmů v území, jako je ochrana ložisek, ochrana životního prostředí a udržitelný rozvoj regionu. V případě zrušení této ochrany by se mohly realizovat zamýšlené projekty. Mezi ně patří přeměna areálu staré ocelárny v městskou zástavbu se službami pro turisty.



# II.8 Rozhovory a dotazníkové šetření

## Dotazníkové šetření

Dotazníkové šetření probíhalo ve spolupráci s katedrou geografie Přírodovědecké fakulty Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem (design dotazníkového šetření, analýza a prezentace dat) a městem Chabařovice (distribuce, provádění šetření a sběr dotazníků). Prostřednictvím dotazníkového šetření bylo zjišťováno, jak se občanům Chabařovic ve městě žije, jaké jsou nedostatky života ve městě a jaké potřeby občané pociťují. Dotazníky byly distribuovány na konci jara 2021. Byly vytvořeny dvě sady otázek – jedna pro dospělé obyvatele města, druhá a zjednodušená sada pak pro mládež. Data za občany Chabařovic a Roudníků byla zpracována odděleně, stejně pak za dospělé a mládež. V tomto dokumentu jsou prezentovány výsledky rozdělené na dospělé a mládež. V následujícím textu jsou analyzována jen ta nejpodstatnější zjištění, podrobná analýza výsledků je součástí přílohy Rozvojového plánu.

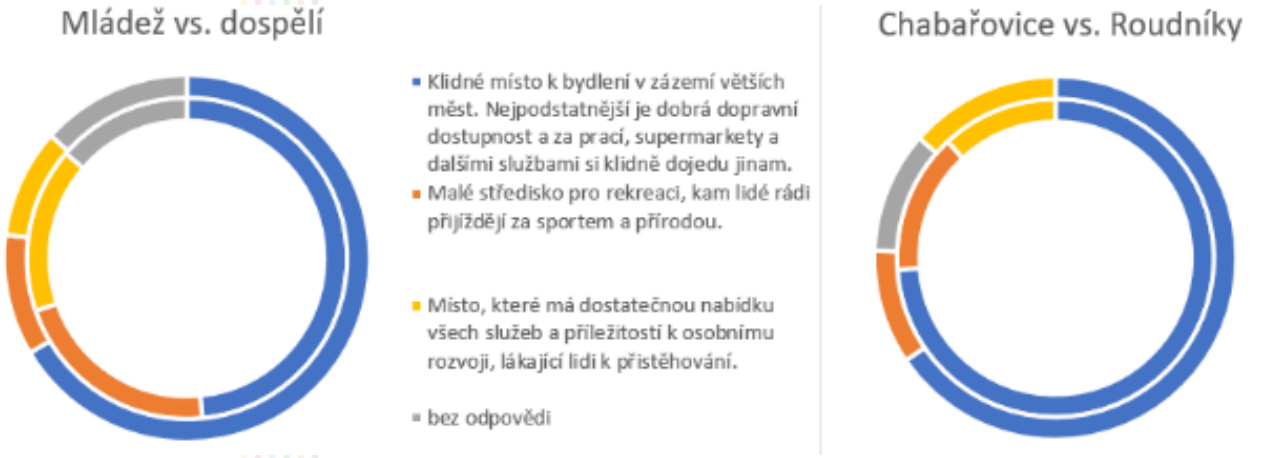
Celkem se dotazníkového šetření zúčastnilo 507 obyvatel města, z toho 375 dospělých a 132 zástupců mládeže. Naprostá většina z nich žije v obci jedenáct a více let (toto ještě více platí o Roudníkách) a obecně jsou obyvatelé města s životem zde spokojeni. Dospělí na životě v obci nejvíce oceňují klidný život, životní prostředí a přírodu, dopravní dostupnost, mládež přibližně to samé, přičemž více oceňují mezilidské vztahy s přáteli a kamarády. Většina respondentů se domnívá, že město se rozvíjí dobře a že informace o rozvoji města jsou dobře dostupné a snaží se je sledovat.

Naopak co se obyvatelům města líbí nejméně, to je nepořádek (psí exkrementy, černé skládky), stav sportovišť, silnic, chodníků a cest a obecně vzhled města. Obyvatelé Roudníků pak mají suverénně největší problém se skládkou aut na území místní části. Obyvatelé ve městě nejvíce postrádají služby – bankomat, více obchodů včetně supermarketu (tato odpověď dominovala u mládeže) a lékárnu.

Z pohledu obecnějších podmínek pro život ve městě, hůře (ale ne nějak významně) byly vnímány podmínky pro podnikání, dostupnost zdravotních služeb, kulturní nabídka a společenský život a vzhled města. Většina obyvatel měla také pocit, že nejsou dostatečně zapojeni do rozvoje města.

Z pohledu občanů města by se jeho zástupci měli zaměřit především na vyšší dostupnost bydlení, kvalitu a dostupnost školství a zdravotní péče, kulturní nabídku a společenský život, a také dostupnost větších měst. Snad nejvíce by se ale město mělo zaměřit na kvalitu životního prostředí a vzhled obce. Mládež by naopak nejvíce investovala do hřišť a sportovišť, více obchodů a do školství.

Klíčové pro tvorbu Rozvojového plánu obce je představa o tom, jak by město mělo vypadat za deset let. Většina respondentů sdílí představu o tom, že Chabařovice by měly být: „*Klidné místo k bydlení v zázemí větších měst. Nejpodstatnější je dobrá dopravní dostupnost a za prací, supermarkety a dalšími službami si klidně dojedu jinam*“. Obyvatelé Roudníků, pravděpodobně vzhledem k venkovskému charakteru jejich sídla, tuto možnost volili ještě více – téměř ze 75 %, zatímco naopak zástupci kategorie mládeže (vzhledem k jejich věku docela pochopitelně) jsou mnohem více otevřeni rekreačnímu využití obce.




**Obr. 18** souhrn odpovědí na otázku „*Který z následujících popisů nejlépe odpovídá vaší představě Chabařovic či Roudníků za 10 let?*“

Zdroj: vlastní dotazníkové šetření ve spolupráci s katedrou geografie Přírodovědecké fakulty Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

### Výsledky rozhovorů

Za účelem hlubšího pohledu do současné situace ve městě Chabařovice bylo uskutečněno sedm polostrukturovaných rozhovorů s významnými představiteli zastupujícími město, či místní instituce a spolky (v zájmu zachování jejich anonymity nejsou jejich jména zde prezentována).

Všichni partneři rozhovorů bydlící ve městě oceňují kvalitní přírodní podmínky (v čele s jezerem Milada), klid a dobrou dostupnost velkých měst. Podobné je oceňováno i v Roudníkách, kde zdůrazňují také kvalitu mezilidských vztahů. Zástupci spolků a organizací zdůrazňují také dobrou spolupráci se zástupci města. Obecně se také shodují nad pozitivní tendencí vývoje města v posledních letech.

Co se týče místních problémů, obecně zdůrazňují nedostatek služeb (bankomat, obchody), nicméně také kvitují jejich dobrou dostupnost v okolních městech. „Oprýskanost“ budov ve městě má vliv na celkové vnímání vzhledu města, a tudíž je také určitým problémem, nicméně stavební substance města (dominance nízkopodlažních budov) je příslibem pro budoucnost, obzvláště když bude opraveno centrální náměstí, případně využity dosud nevyužité budovy (stará radnice, bývalé kino a soukromé objekty). Dalším problémem je nespolupráce a určitá rivalita mezi spolky ve městě, či je vnímána určitá antipatie ze strany některých zastupitelů vůči místní části Roudníky. V Roudníkách pociťují jako problém místní „vrakoviště“ a znečištění místního potoka. Určité konflikty pramení z prostorové blízkosti autokempu a rybochovného zařízení, kde návštěvníci kempu nerespektují zákaz vstupu do areálu rybochovného zařízení.

V rámci vize města by měl být zdůrazněn umírněný (z populačního hlediska) rozvoj města se silnou rekreační funkcí využívající jezera Milada. Město by se mohlo profilovat také jako dobrý výchozí bod za pamětihodnostmi v okolí. Aby se však stalo město rekreačním centrem, je třeba více podporovat infrastrukturu pro volnočasové aktivity dětí (dětská hřiště) a mládeže (sportoviště) v obou místních částech. Je třeba také posilovat soudržnost místních komunit (včetně začlenění nově přistěhovalých) podporou komunitních center v Roudníkách a volnočasových center v Chabařovicích (ZUŠ, DDM, sportovní kluby a kroužky).

# III. SWOT analýza

Níže představená SWOT analýza je souhrnem hlavních poznatků vytvořených na bázi statistických dat, terénního průzkumu, studiu dalších dokumentů spjatých s rozvojem města, dotazníkového šetření, rozhovorů a SWOT analýzy vytvořené zastupiteli města. Souhrnně tedy pojednává o základních faktech ovlivňujících rozvoj města a tvoří také základní východisko pro návrhovou část dokumentu. Jako silné a slabé stránky vnímáme procesy a faktory již existující a vnitřního charakteru (tedy s relativní možností regulace městem), příležitosti a hrozby naopak popisují procesy budoucí, popř. ty externího charakteru (tedy hůře ovlivnitelné z pozice města). Jednotlivé stránky rozvoje města v tabulce níže uvádíme v členění na základě zdrojů pro jednotlivé výroky, proto se v tabulce některé opakují, čímž ale na druhou stranu je potvrzen jejich význam pro rozvoj města.

| **Silné stránky** | **Zdroj** |
|---|---|
| • Integrace do ústecko-teplické aglomerace<br>• Růst vzdělanostní úrovně obyvatelstva<br>• Nízká nezaměstnanost<br>• Základní škola s dostatečnou kapacitou<br>• Základní umělecká škola<br>• Zdravotní středisko a sociální služby<br>• Široká nabídka sportovního vyžití<br>• Pozitivní mediální obraz města spjatý s možnostmi pro sport a jezerem Milada | Statistická/textová část |
| • Klidný život<br>• Životní prostředí a příroda<br>• Dopravní dostupnost<br>• Mezilidské vztahy<br>• Dobrá informovanost o rozvoji města mezi obyvateli | Rozhovory a dotazníky |
| • Sportovní, kulturní a volnočasové možnosti ve městě<br>• Přírodní okolí města a významný potenciál pro volnočasové aktivity<br>• Občanská vybavenost – zejména s důrazem na školská zařízení (MŠ, ZŠ, ZUŠ), Dům dětí a mládeže<br>• Existence zdravotní péče v místě, nové zdravotní středisko<br>• Dopravní dostupnost velkých měst (služeb, pracovních příležitostí) | Zastupitelé města<br>Řazeno dle četnosti výskytu |
| **Slabé stránky** | **Zdroj** |
| • Ekonomická závislost na okolních velkých městech<br>• Nesoběstačnost z hlediska počtu pracovních míst<br>• Chybějící služby (lékárna, bankomat, obchody atd.)<br>• Stav některých hřišť a sportovišť<br>• Staré ekologické zátěže | Statistická/textová část |
| • Nepořádek ve městě<br>• Stav veřejných prostranství (sportovišť)<br>• Neuspokojivý stav silnic a chodníků<br>• Skládka aut v části Roudníky<br>• Nedostatečné zastoupení obchodů a služeb ve městě | Rozhovory a dotazníky |
| • Stav veřejného prostranství přisuzovaný nedostatečné údržbě města (autobusové zastávky, dětská a sportovní hřiště, hřbitov aj.)<br>• Stav dopravní infrastruktury – silnic i chodníků (vč. nedostatku parkovacích míst)<br>• Nedostatek obchodů a služeb ve městě (ne vždy lze spoléhat se na obchodní centra jiných měst)<br>• Malá dostupnost městských bytů, absence bytové politiky<br>• Zanedbanost a nevyužití majetku města (nebytového i bytového fondu) | Zastupitelé města<br>Řazeno dle četnosti výskytu |

| Příležitosti | Zdroj |
|---|---|
| • Zpomalení demografického stárnutí populace výstavbou rodinných domů<br>• Růst poptávky po službách vzhledem k demografickému vývoji<br>• Využití rekreačního potenciálu jezera Milada<br>• Zrušení ochrany ložiskových území | Statistická/textová část |
| • Zlepšení dostupnosti bydlení<br>• Kvalita a dostupnost školských zařízení<br>• Zlepšení zdravotní péče<br>• Kvalita životního prostředí a vzhled obce<br>• Investice do hřišť a sportovišť | Rozhovory a dotazníky |
| • Nová výstavba a rekonstrukce bytového a domovního fondu (záměr výstavby Nových Vyklic).<br>• Zatraktivnění okolí jezera Milada a využití jeho rekreačně-sportovního potenciálu<br>• Rozšíření cyklostezek a navázání na ty již existující<br>• Zvýšení pořádku a čistoty ve městě<br>• Podpora a rozvoj drobného podnikání ve městě | Zastupitelé města<br>Řazeno dle četnosti výskytu |
| **Hrozby** | **Zdroj** |
| • Stěhování za prací do okolních měst<br>• Obnova těžby v chráněných ložiskových územích | Statistická/textová část |
| • Celkové vnímání vzhledu města a dopad na budoucí vývoj<br>• Nespolupráce a rivalita mezi spolky<br>• Vrakoviště v Roudníkách<br>• Nejasná vize ohledně oblastí rozvoje města | Rozhovory a dotazníky |
| • Nedostatečný rozpočet města a s tím spojené nedostatečné investice do majetku města<br>• Zhoršující se mezilidské vztahy, nezájem obyvatel o dění ve městě, polarizace obyvatelstva<br>• Nevhodné určení prioritních investic a neefektivní investice<br>• Odliv (mladých) obyvatel z města kvůli nedostupnosti bydlení<br>• Nejistá budoucnost při existenci chráněných ložiskových území | Zastupitelé města<br>Řazeno dle četnosti výskytu |

# IV. Vize rozvoje města a návrh rozvojových opatření

## Vize rozvoje města

Vize rozvoje města definuje stav města na konci období, pro které je tvořena tato rozvojová strategie – v tomto případě tedy rok 2028. Dále také určuje základní rámec pro návrh rozvojových opatření, která musí respektovat zvolenou vizi.

Základní myšlenka rozvoje města Chabařovice byla určena na základě dotazníkového šetření pro účely této strategie, kde většina respondentů sdílela představu o tom, že Chabařovice by měly být: „*Klidné místo k bydlení v zázemí větších měst. Nejpodstatnější je dobrá dopravní dostupnost a za prací, supermarkety a dalšími službami si klidně dojedu jinam*“. Tato vize byla následně doplněna na základě poznatků z analytické části, rozhovorů i SWOT analýzy vytvořené zastupiteli města.

Vize rozvoje města Chabařovice k roku 2028 je tedy následující:

***V roce 2028 bude město Chabařovice klidným a kvalitním místem k bydlení, které využívá širšího zázemí služeb v okolních velkých městech. Město bude poskytovat široké možnosti pro rekreaci a volnočasové vyžití místního obyvatelstva založené na citlivém a udržitelném využití krajiny ve svém okolí. Bude podporovat soudržnost komunit v obou místních částech a s jejich zapojením dále zkvalitňovat vzhled a využití veřejných prostranství.***

## Návrh rozvojových opatření

Návrhová část Rozvojového programu je členěna do tří prioritních os se zaměřením kvalitu života a komunitní soudržnost, správu města a jeho infrastruktury a životní prostředí.

# Prioritní osa 1.
# Kvalita života a komunitní soudržnost

### 1.1 Bezpečnost a správa města

Jednorázová opatření

- zavedení kamerového systému

Dlouhodobá opatření

- zajištění bezpečnosti městskou policí a Policií ČR
- zkvalitnění služeb státní správy, samosprávy a školství
- zlepšení informovanosti občanů – FAQ na webu města či Smart Info
- podpora diskusních akcí s občany

### 1.2 Vzdělávání a sociální služby

Jednorázová opatření

- specifické jednorázové požadavky školských a sociálních zařízení na území města
- zpracování strategického dokumentu „Koncepce školství“

Dlouhodobá opatření

- podpora sousedských komunitně vedených aktivit
- investice do zázemí pro spolkovou a kulturní činnosti, vč. knihoven
- podpora vzdělávacích zařízení
- podpora sociálních služeb
- podpora aktivního stárnutí obyvatelstva nabídkou aktivit pro seniory

### 1.3 Sportovní, kulturní a zájmové aktivity

Jednorázová opatření

- návrh systému podpory sportovních a zájmových klubů (vouchery, normativní podpora, či jiný přístup)

Dlouhodobá opatření

- normativní podpora financování sportovní činnosti mládeže
- finanční podpora sportovních a zájmových klubů
- pořádání a podpora tradičních sportovních i kulturních akcí
- dostupnost komerčních služeb

### 1.4 Podnikání ve městě

Jednorázová opatření

- využití informačních kanálů města pro prezentaci podnikatelů
- informování a školení občanů o alternativních možnostech pořízení služeb a nákupu
- dočasné zaplnění prázdných výloh především na Husově náměstí po domluvě s majiteli exponáty či výstavami různých spolků a institucí

Dlouhodobá opatření

- udržování konkurenceschopné výše nájmu pro podnikatele
- viditelná prezentace volných obchodních prostor především na Husově náměstí na webu města i jinde

# Prioritní osa 2.
# Správa města a infrastruktura

### 2.1 Dopravní komunikace a veřejná prostranství

Jednorázová opatření

- rekonstrukce Husova náměstí
- zřízení vyhrazeného parkovacího místa u provozoven obchodů
- revitalizace křižovatky při vjezdu do intravilánu ze směru Ústí nad Labem
- realizace opatření na základě dopravně bezpečnostní studie (re-lokace přechodů pro chodce a dopravní značení)
- vyznačení cyklopruhů či cyklostezek v intravilánu pokud to situace daného místa dovolí
- rekonstrukce veřejného osvětlení

Dlouhodobá opatření

- rekonstrukce a opravy komunikací v návaznosti na rekonstrukce inženýrských sítí
- koordinace oprav a rekonstrukcí II. a III. třídy se správcem komunikací
- pořádání diskusních akcí s občany při realizaci projektů s vlivem na veřejný prostor

### 2.2 Objekty služeb a podpora jejich využití

Jednorázová opatření

- dokončení rekonstrukce objektu Mlýna pro multifunkční účely
- rekonstrukce zázemí pro technické služby

Dlouhodobá opatření

- podpora péče obvodního, dětského a zubního lékaře
- rekonstrukce a opravy školních budov a hřišť
- koordinace veřejné dopravy s poskytovatelem (Krajský úřad Ústeckého kraje)

### 2.3 Bytový a domovní fond

Jednorázová opatření

- pasportizace obchodních prostor, zveřejnění seznamu a koordinovaná inzerce volných obchodních ploch, podpora nových záměrů obchodu a služeb
- rekonstrukce objektu starého zdravotního střediska a budovy (PORS) pro účely bydlení
- zpracování koncepce bytové politiky

Dlouhodobá opatření

- péče o bytový fond
- pozvolné uvolňování ploch pro výstavbu rodinných domů za účelem lepší integrace nového obyvatelstva a zamezení nadměrného růstu města
- podpora vzniku nových rezidenčních ploch v nových Vyklicích v okolí ocelárny
- realizace bytové koncepce města

### 2.4 Sportoviště

Jednorázová opatření

- zkvalitnění zázemí a prostor koupaliště
- podpora kontroly bezpečnosti na sportovištích a hřištích (např. CCTV)

Dlouhodobá opatření

- rekonstrukce sportovních areálů dle Koncepce sportu města Chabařovice 2020 – 2030

# Prioritní osa 3. Životní prostředí

### 3.1 Udržitelné město a adaptace na klimatickou změnu

Jednorázová opatření

- dokončení pasportizace zeleně – příprava koncepce integrovaného rozvoje a využití zeleně
- revitalizace vodních toků ve správě města
- plán realizace rekonstrukce školních zahrad a dvorů
- tvorba krátkého vycházkového okruhu kolem města s důrazem na využití potenciálu vodních ploch (doplnění infrastruktury a vyznačení naučné stezky o roli vody v krajině)

Dlouhodobá opatření

- rekonstrukce parků, alejí a zelených ploch s ohledem na podporu biodiverzity území
- podpora zadržování vody v krajině pomocí sítě drobných vodních prvků v extravilánu a opatření pro infiltraci vody v intravilánu (např. vsakovací pásy, propustné povrchy – redukce zbytečných/nevyužívaných zpevněných ploch)
- vytváření prostor pro individuální rekreaci (zahrádky)
- využívání potenciálu jezera Milada ve spolupráci s jinými aktéry

### 3.2 Odpadové hospodářství

Jednorázová opatření

- řešení problému nevhodného nakládání s odpady
- zvýšení informovanosti občanů o možnostech čerpání dotací v oblasti vytápění, energetické účinnosti budov a hospodaření s vodou

Dlouhodobá opatření

- důsledné třídění odpadů (papír, plast, sklo, bio, komunál) a snížení produkce komunálního odpadu
- podpora provozu a revitalizace sběrných dvorů
- opatření k omezování černých skládek
- snižování prašnosti ve městě čistící technikou
- instalace energeticky efektivních zařízení a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v/na objektech ve vlastnictví města

# V. Implementace, akční plán a monitoring

## Veřejné projednání

Občané měli možnost se s výstupy nového dokumentu seznámit na veřejném projednání, které proběhlo v KD Zátiší v pondělí 4. 4. 2022. Byly prezentovány výsledky dotazníkového šetření, spolu s představením vize města na další období vč. návrhu rozvojových opatření.

Proběhla diskuse s občany nad prezentovanými závěry.




## Schvalovací proces

Zajištění řízení a naplňovaní tohoto Rozvojového plánu města Chabařovice pro období 2022 – 2028, je agendou rady města a zastupitelstva města, na jeho úspěšné realizaci se však svou měrou podílí všichni občané, jejich spolky a sdružení, stejně tak i podnikatelské subjekty v obci.

Koordinační a administrativní roli při realizaci tohoto plánu má rada města a zastupitelstvo města. Zodpovídají společně za realizaci, průběžné hodnocení a aktualizaci tohoto rozvojového dokumentu.

Tento plán je zveřejněn na internetových stránkách města a ve vytištěné podobě je dostupný v prostorách městského úřadu, kde je k dispozici občanům.

Naplňování stanovené vize a rozvojových cílů v jednotlivých prioritních osách bude průběžně sledováno a vyhodnocováno (jednou ročně). V případě potřeby je možné a žádoucí tento plán měnit, upravovat, zpřesňovat a konkretizovat. Při hodnocení mohou být prováděna další šetření, která se zaměří jak na míru (ne)naplnění jednotlivých cílů, ale také na postoje občanů, spolků nebo podnikatelských subjektů k provedeným nebo chystaným akcím a opatřením.

Změny, doplnění a konkretizaci tohoto Plánu schvaluje vždy zastupitelstvo města.

Své připomínky a náměty k dalšímu rozvoji tohoto dokumentu a ke zkvalitnění života v jednotlivých částech naší obce je možné směřovat na e-mailovou nebo korespondenční adresu městského úřadu.

# Plán relevantních/prioritních projektů

K naplňování rozvojových cílů slouží „Plán prioritních projektů“, který představuje seznam projektových záměrů včetně časového zařazení k realizaci.

Tento Plán prioritních projektů je živým prováděcím dokumentem, který podléhá aktualizaci. Aktualizace plánu by měla probíhat v takovém období, aby bylo možno jej koordinovat s přípravou rozpočtu města na následující rok a současně, aby bylo možné včas zahájit přípravu jednotlivých projektů s ohledem na zpracování žádostí o dotaci, územní řízení apod.

Každoroční aktualizace spočívá ve:

- vyřazení splněných záměrů
- vyřazení nebo ponechání nerealizovaných záměrů
- doplnění nově vzešlých záměrů

Tento plán tvoří samostatný dokument, který tvoří nedílnou přílohu Rozvojového plánu města Chabařovice pro období 2022 – 2028.

# Monitoring

Pro každoroční vyhodnocování naplňování rozvojových cílů v jednotlivých prioritních osách byly stanoveny indikátory ve formě konkrétních opatření, které definují způsob dosažení specifických cílů.

Vyhodnocení indikátorů bude probíhat v pravidelných ročních intervalech, bude zpracován dokument, ve kterém bude komentováno plnění jednotlivých opatření.

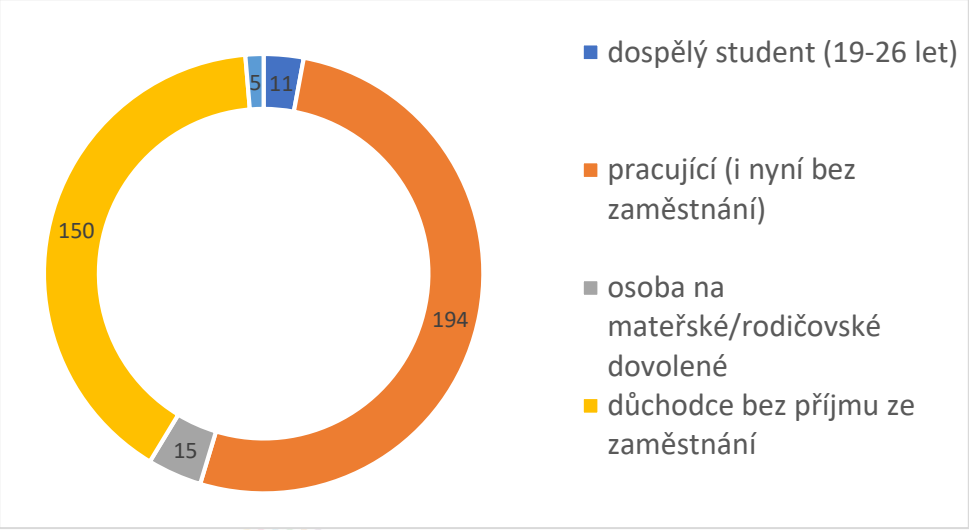
# VI. Přílohy

**Výsledky dotazníkového šetření ve městě Chabařovice pro účely Rozvojového programu města Chabařovice pro období 2022–2028**

Dotazníkové šetření probíhalo ve spolupráci s katedrou geografie Přírodovědecké fakulty J. E. Purkyně v Ústí nad Labem (design dotazníkového šetření, analýza a prezentace dat) a městem Chabařovice (distribuce, provádění šetření a sběr dotazníků). Prostřednictvím dotazníkového šetření bylo zjišťováno, jak se občanům Chabařovic ve městě žije, jaké jsou nedostatky života ve městě a jaké potřeby občané pociťují. Dotazníky byly distribuovány na konci jara 2021. Byly vytvořeny dvě sady otázek – jedna pro dospělé obyvatele města, druhá a zjednodušená sada pak pro mládež. Data za občany Chabařovic a Roudníků byla zpracována odděleně, stejně pak za dospělé a mládež. V tomto dokumentu jsou prezentovány výsledky rozdělené na dospělé a mládež. Případný komentář k jednotlivým výsledkům se nachází v Rozvojovém programu města Chabařovice na období 2022–2028. Ve výzkumném vzorku bylo zastoupeno 169 mužů, 204 žen a u 2 respondentů pohlaví nebylo uvedeno, ve věkové kategorii mladší 18 let bylo zastoupeno 66 mužů a 66 žen. Vybrané otázky byly formulovány samostatně pro dospělé a pro mládež.

**Identifikační otázky**

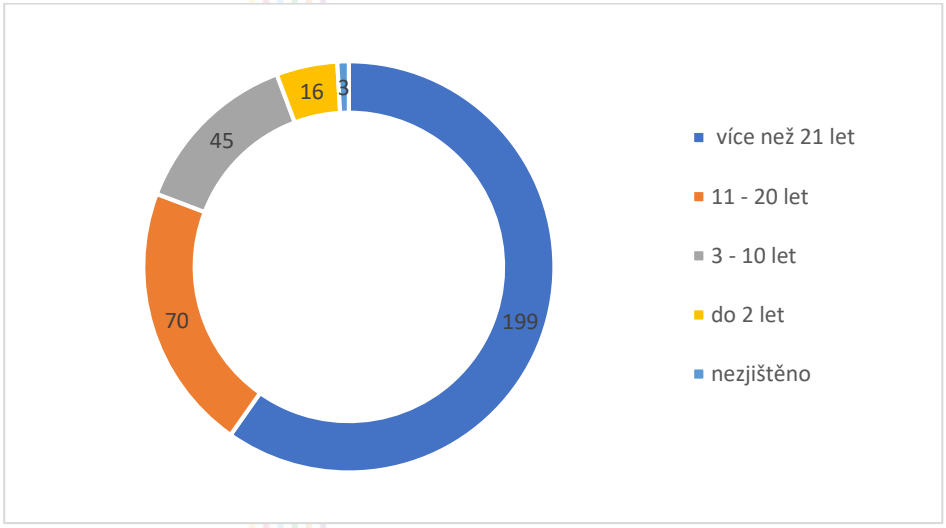
Do jaké skupiny patříte? (dospělí)



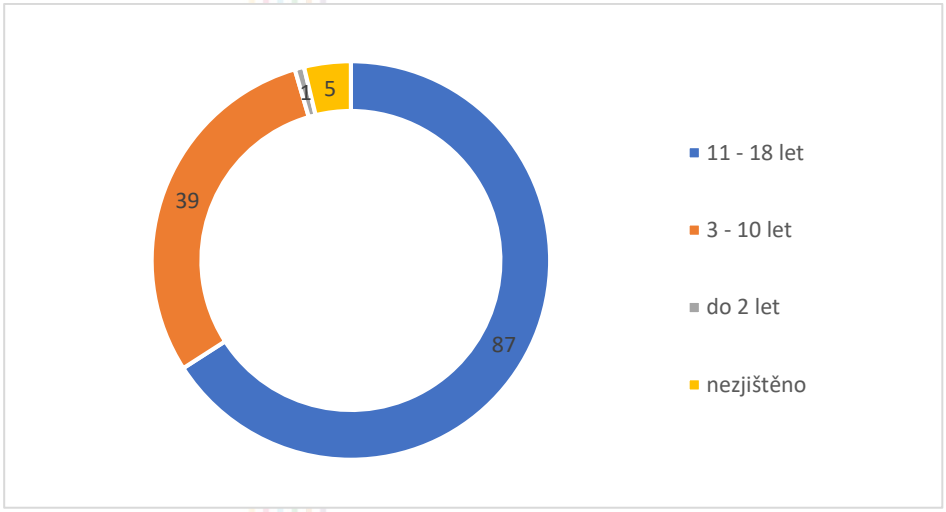

Do jaké skupiny patříte? (mládež)

Ve výzkumném vzorku bylo zastoupeno 113 studujících, 11 nestudujících a u 8 respondentů příslušnost do skupiny nebyla zjištěna.

Jak dlouho již žijete v Chabařovicích nebo Roudníkách? (dospělí)

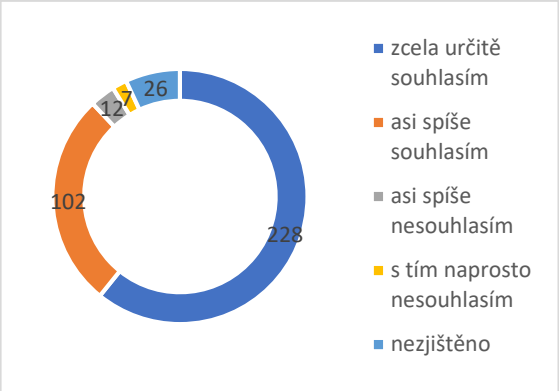



Jak dlouho bydlíš v Chabařovicích nebo Roudníkách? (mládež)

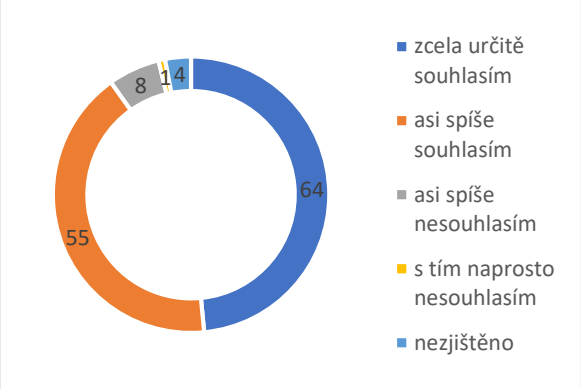


## Postoj k životu v Chabařovicích

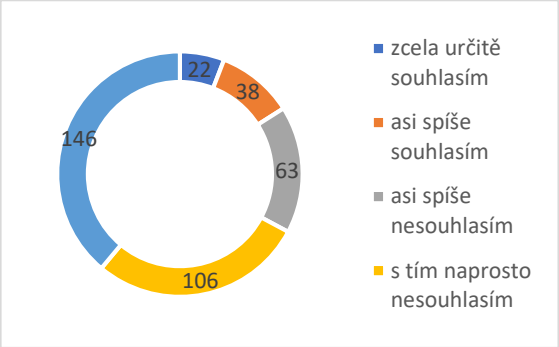
Žiji zde rád / má rodina zde žije ráda a chceme tu zůstat, i když tu některé věci chybí. (dospělí)



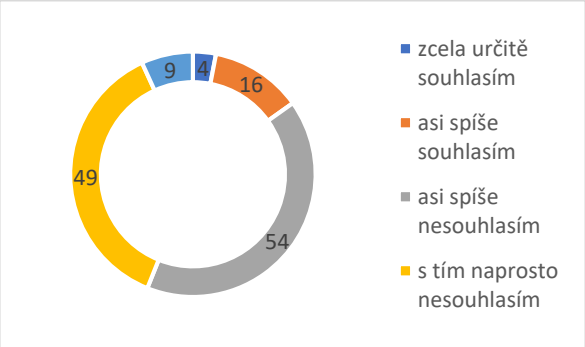

Žiji zde rád / má rodina zde žije ráda a chceme tu zůstat, i když tu některé věci chybí. (mládež)



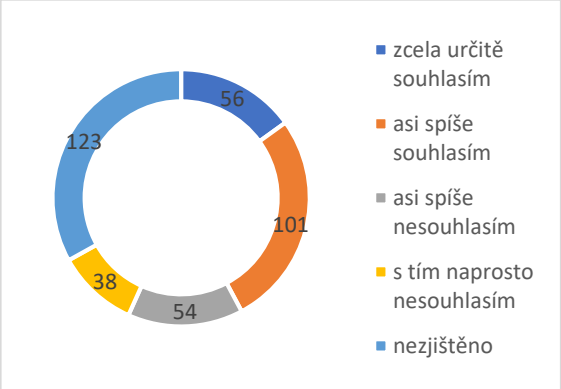

Žiji zde / má rodina zde žije, protože jiná možnost není. Raději bych žil/a jinde. (dospělí)



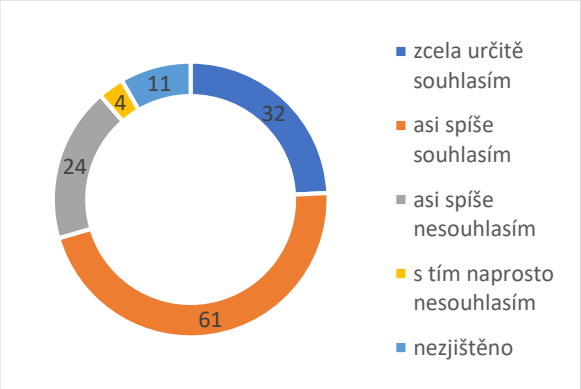

Žiji zde / má rodina zde žije, protože jiná možnost není. Raději bych žil/a jinde. (mládež)




Žiji zde / má rodina zde žije především proto, že mi město nabízí vše potřebné ke spokojenému životu. (dospělí)

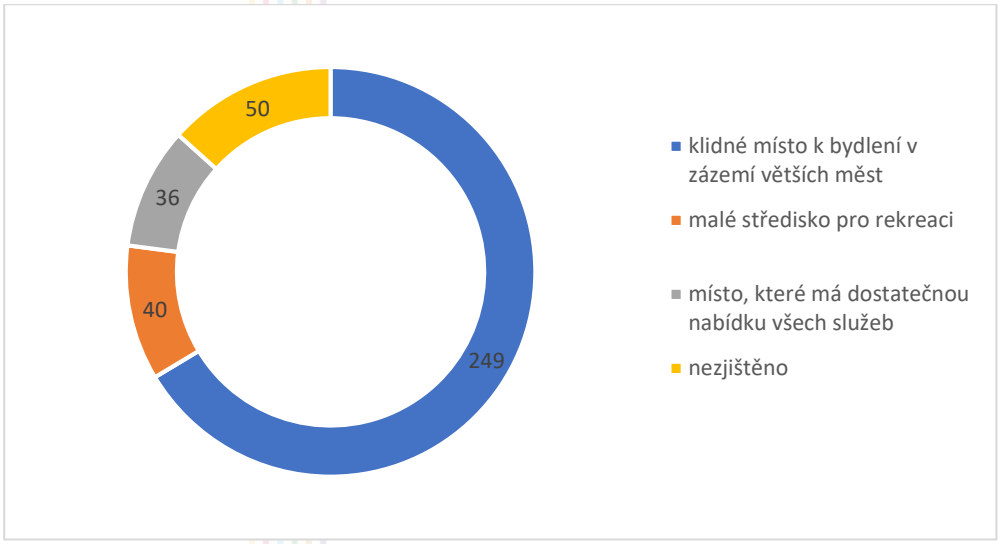



Žiji zde / má rodina zde žije především proto, že mi město nabízí vše potřebné ke spokojenému životu. (mládež)

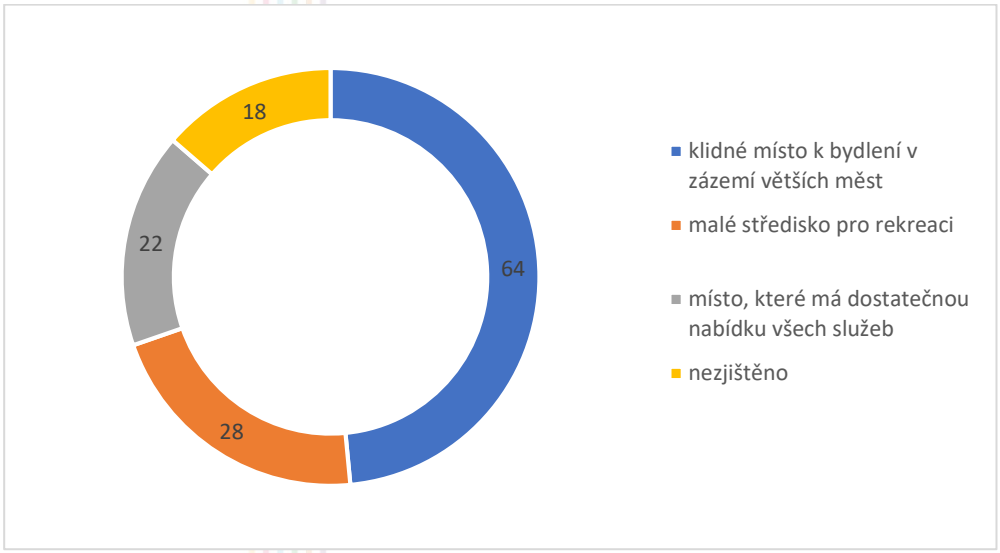



,

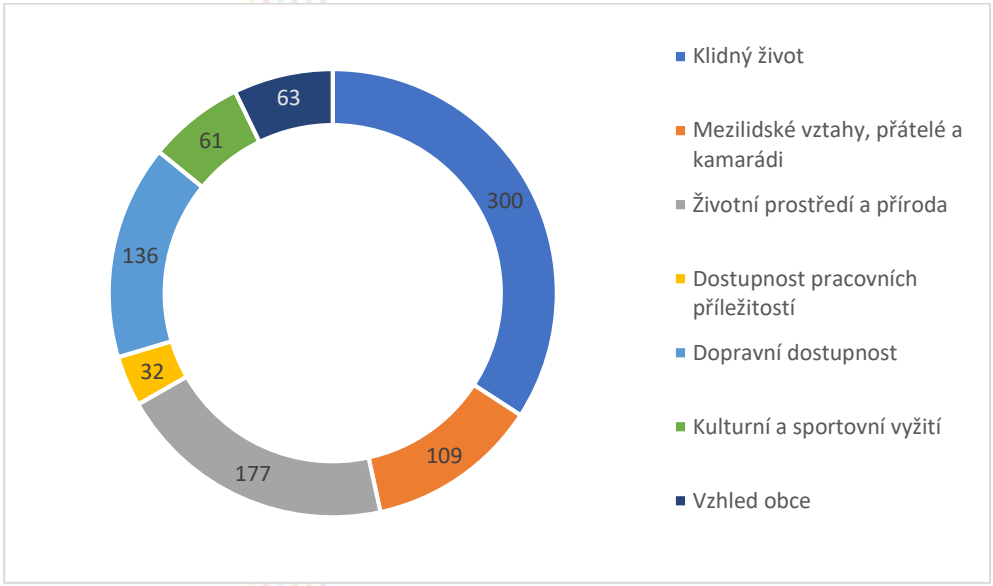
Který z následujících popisů nejlépe odpovídá vaší představě Chabařovic či Roudníků za 10 let. (dospělí)




Který z následujících popisů nejlépe odpovídá tvé představě Chabařovic či Roudníků za 10 let. (mládež)

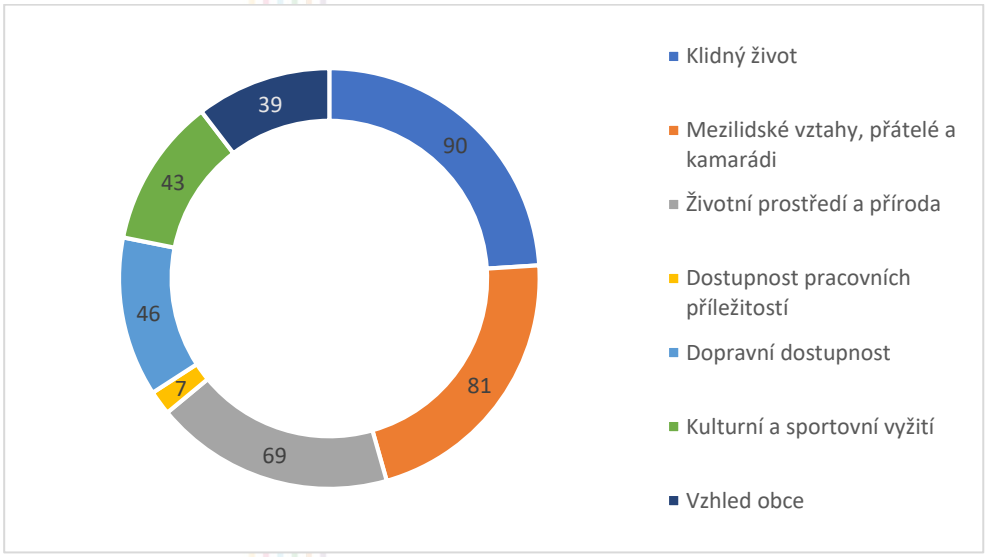


Co se Vám v Chabařovicích/Roudníkách nejvíce líbí? (dospělí)




V kategorii Jiné se vyjádřilo jen 11 osob s různorodými odpověďmi. Tato odpověď proto není dále analyzována.

Co se ti v Chabařovicích/Roudníkách nejvíce líbí? (mládež)




V kategorii Jiné se rovněž vyjádřilo jen 11 osob s různorodými odpověďmi. Tato odpověď proto není dále analyzována.

**Chabařovice: Co se Vám ve městě nejvíce nelíbí nebo vám zde chybí?**

Četnost odpovědí na otevřenou otázku:

Chybí mi...

| | |
|---|---|
| bankomat | 46 |
| více obchodů, supermarket | 44 |
| lékárna | 30 |
| kulturní akce, akce pro děti | 16 |
| řeznictví, pojízdná prodejna s masem | 14 |
| více městských policistů, kamerový systém | 6 |
| parky, stezky | 5 |
| restaurace | 5 |
| více cyklostezek | 5 |
| byty pro mladé, dostupné bydlení | 4 |
| popelnice na bioodpad a tříděný odpad | 4 |
| kavárny | 4 |
| posilovna | 3 |
| dotační projekty, nedokončené záměry investic | 2 |

Nelíbí se mi...

| | |
|---|---|
| nepořádek, psí exkr, černé skládky | 51 |
| stav hřišť, sportovišť a koupaliště | 45 |
| stav silnic, chodníků a cest | 31 |
| vzhled města (náměstí, hřbitov, domy, zastávky) | 29 |
| mezilidské vztahy | 14 |
| nepřizpůsobiví, bezdomovci, pití na veřejnosti | 14 |
| provoz (nákladních) aut | 12 |
| rada města, vedení města | 10 |
| údržba zeleně | 8 |
| zápach (zemědělství, bioplynka, topení) | 8 |
| dopravní spojení | 7 |
| vývoz odpadů/poplatky za něj | 7 |
| nedodržování rychlosti | 7 |
| škola a školka | 6 |
| starý mlýn | 5 |
| kruhový objezd | 4 |

**Roudníky: Co se Vám ve městě nejvíce nelíbí nebo vám zde chybí?**

Četnost odpovědí na otevřenou otázku:

Chybí mi...

| | |
|---|---|
| údržba/stav dětského hřiště a sportoviště | 6 |
| údržba zeleně | 3 |
| obchod | 2 |
| park | 2 |

Nelíbí se mi...

| | |
|---|---|
| skládka aut, vrakoviště | 27 |
| stav silnic | 7 |
| dopravní dostupnost | 4 |
| vzhled obce | 4 |
| potok | 4 |
| svoz odpadu | 3 |
| retardéry | 2 |
| parkování | 2 |
| mezilidské vztahy | 1 |
| nepořádek | 1 |

**Co se ti ve městě nejvíce nelíbí nebo ti zde chybí? (mládež)**

Četnost odpovědí na otevřenou otázku:

Chybí mi...

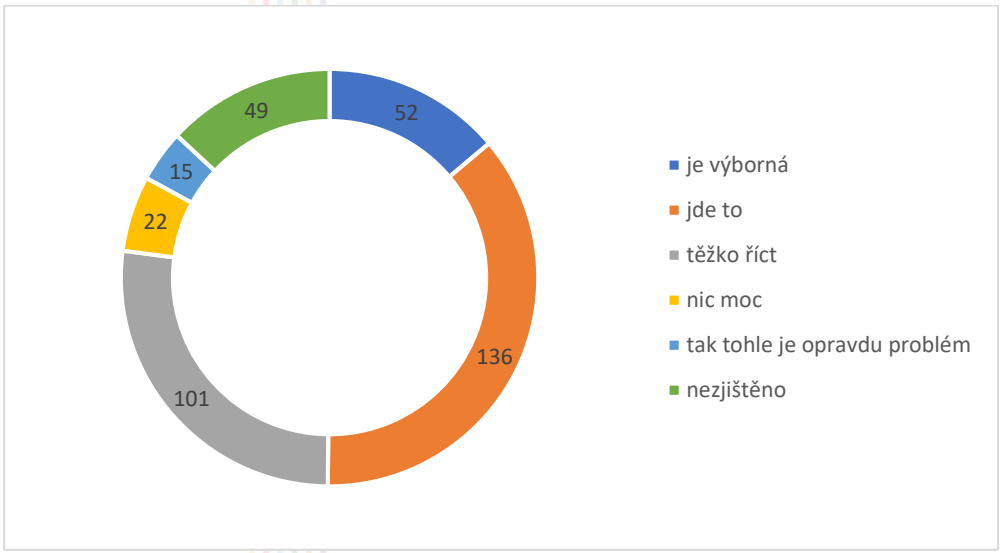
| | |
|---|---|
| více obchodů, supermarket, obchodní dům | 24 |
| park | 4 |
| lékárna | 3 |
| bankomat | 3 |
| kino | 3 |
| herní zona | 3 |
| obchody v Roudníkách | 2 |
| kulturní vyžití | 2 |
| útulek pro zvířata | 2 |
| lékař | 2 |

Nelíbí se mi...

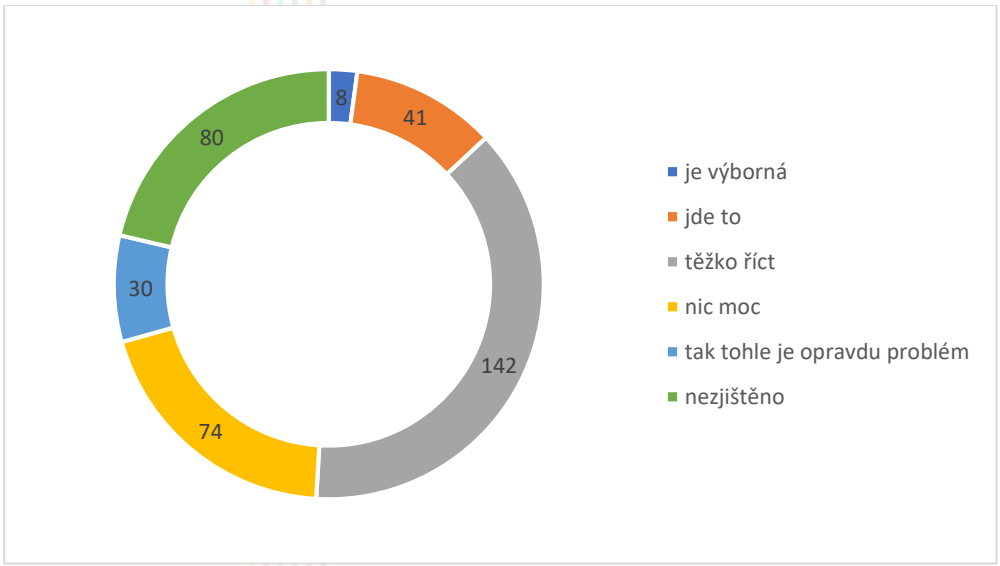
| | |
|---|---|
| nepořádek, poničený majetek | 23 |
| vzhled (údržba, náměstí, domy, silnice, zastávky) | 20 |
| stav hřišť a sportovišť | 14 |
| nepřizpůsobiví, bezdomovci | 6 |
| zápach ze zemědělství | 4 |
| ruch | 3 |
| škola | 2 |
| majitel liščího jezera | 2 |

## Názor na vybrané aspekty kvality života

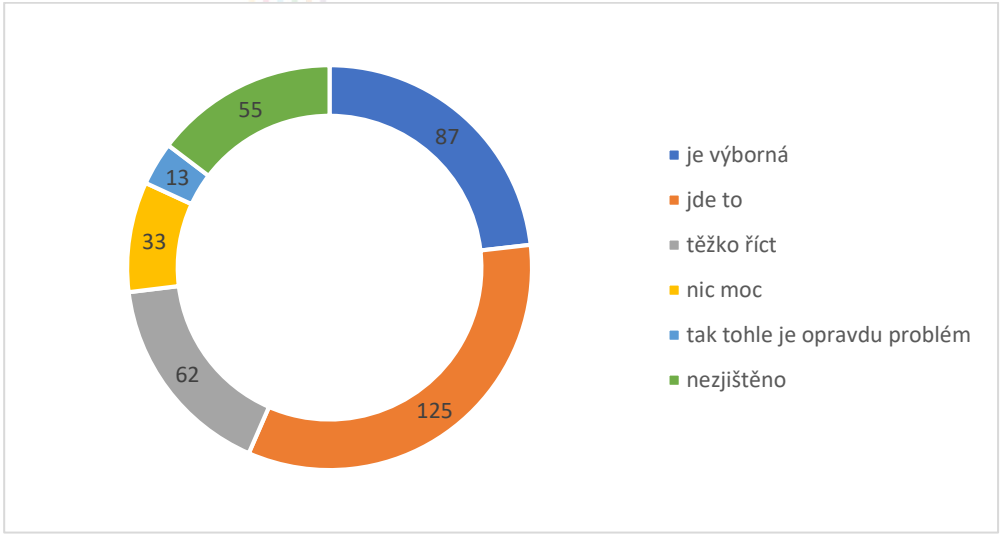
Cenová dostupnost bydlení (dospělí)



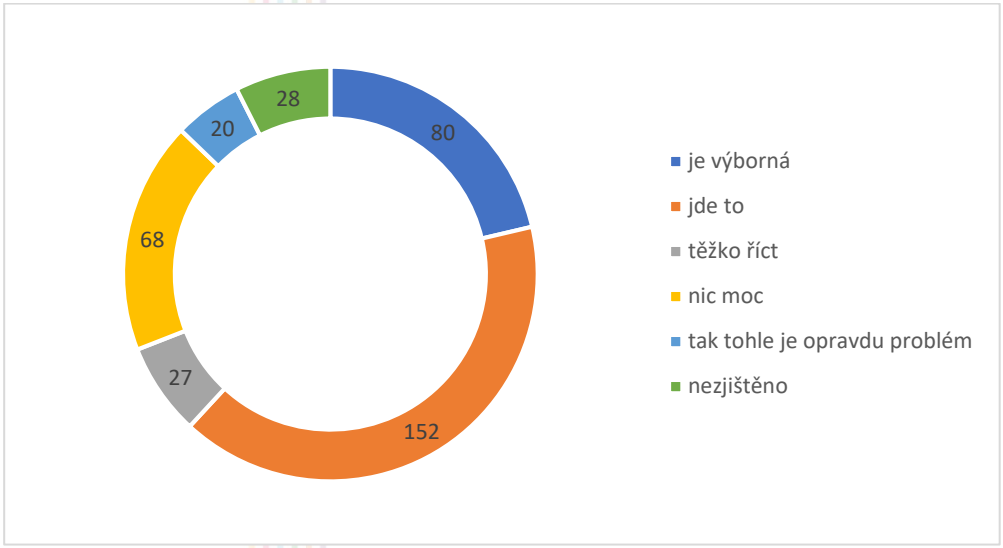

Příležitosti k podnikání (dospělí)



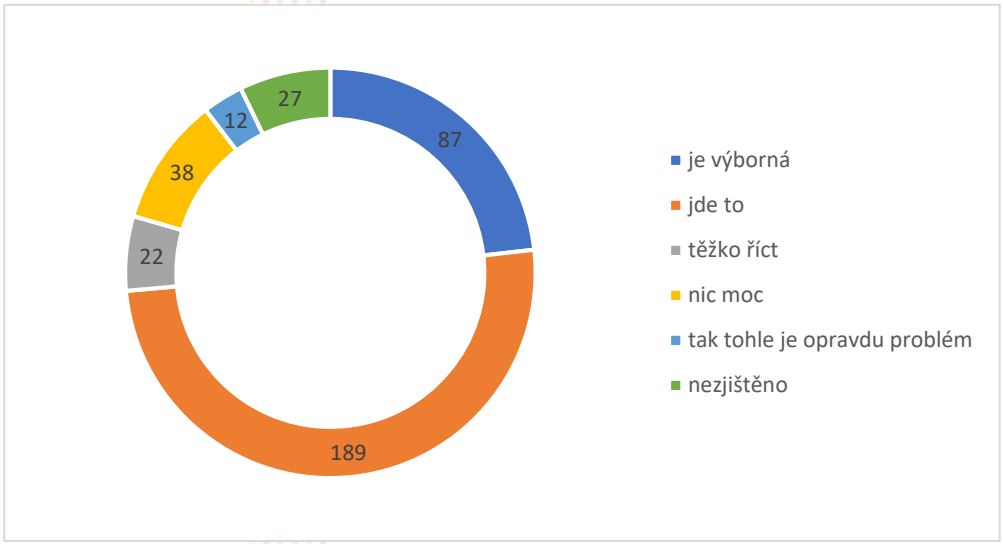

Dostupnost a kvalita škol (dospělí)



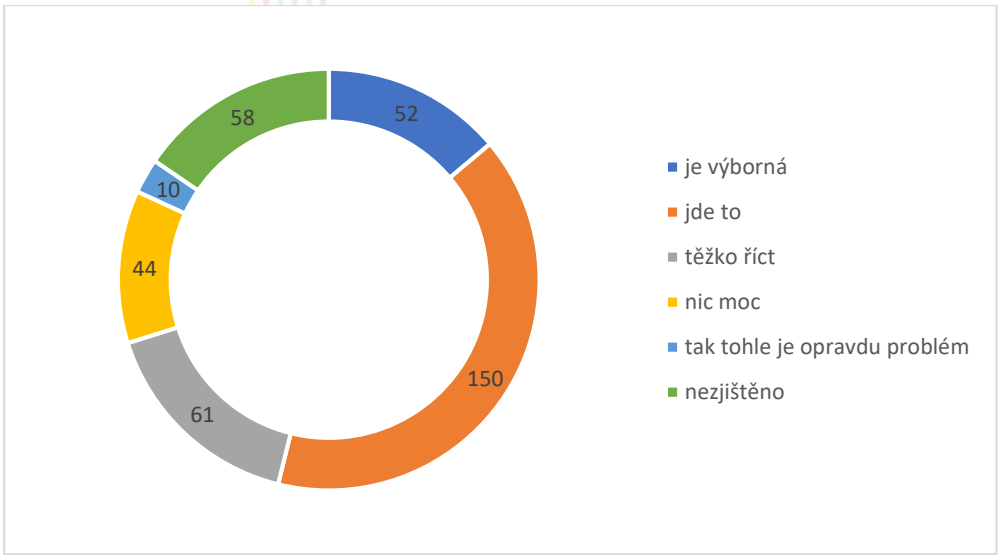
Dostupnost zdravotní péče (dospělí)



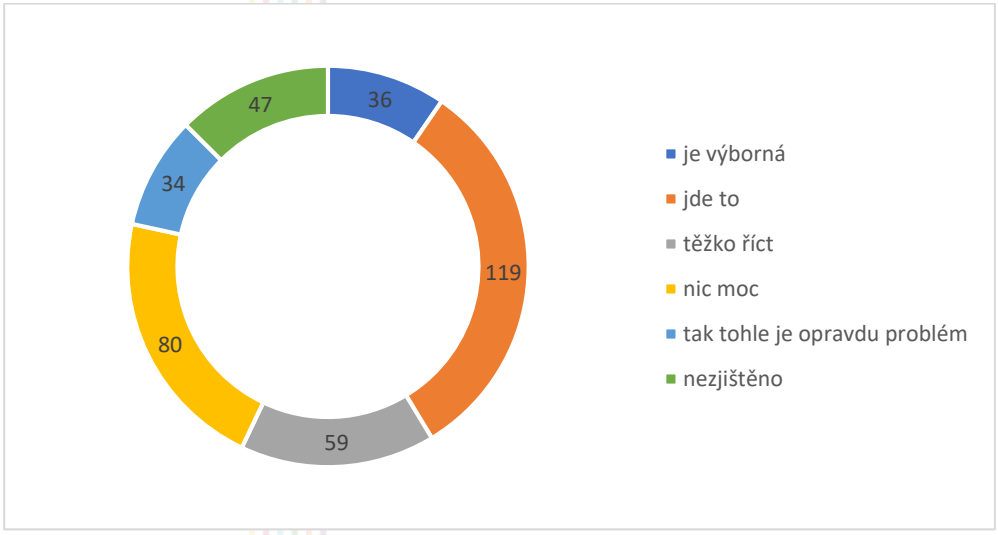

Dopravní dostupnost do větších měst (dospělí)



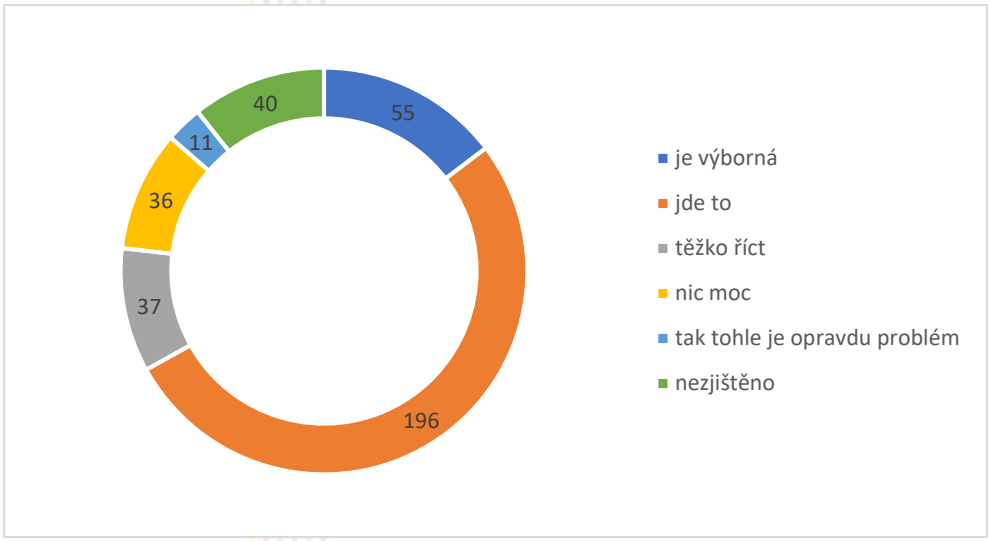

Sportovní příležitosti (dospělí)



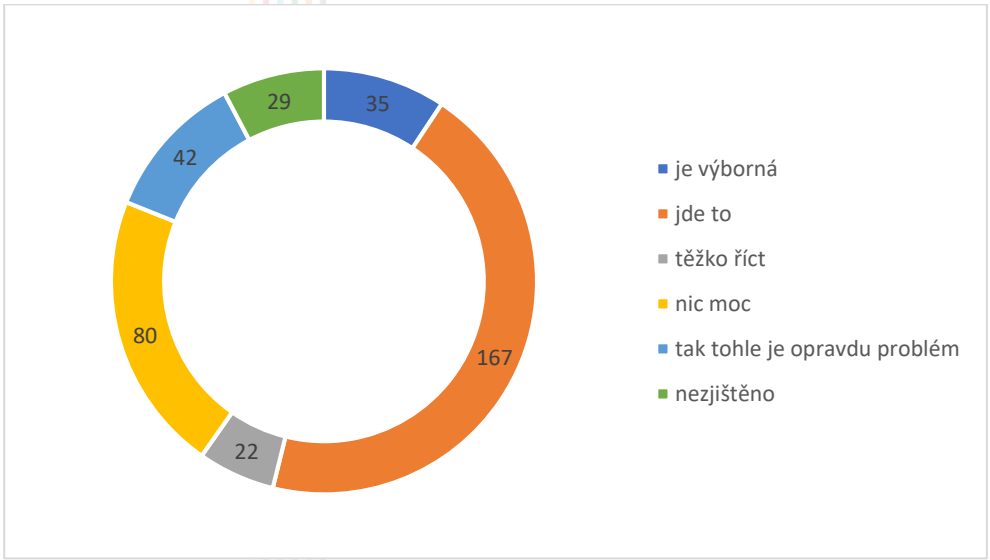
Kulturní nabídka a společenský život (dospělí)



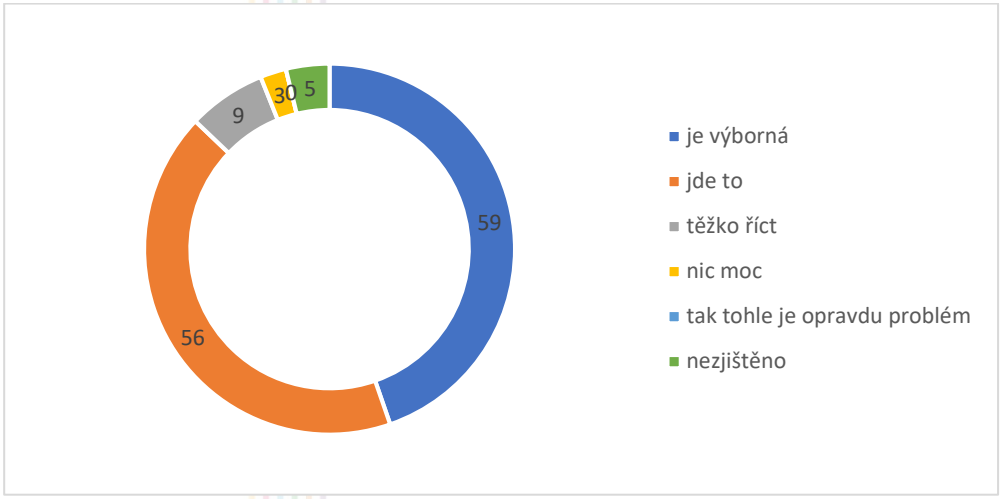

Kvalita životního prostředí (dospělí)



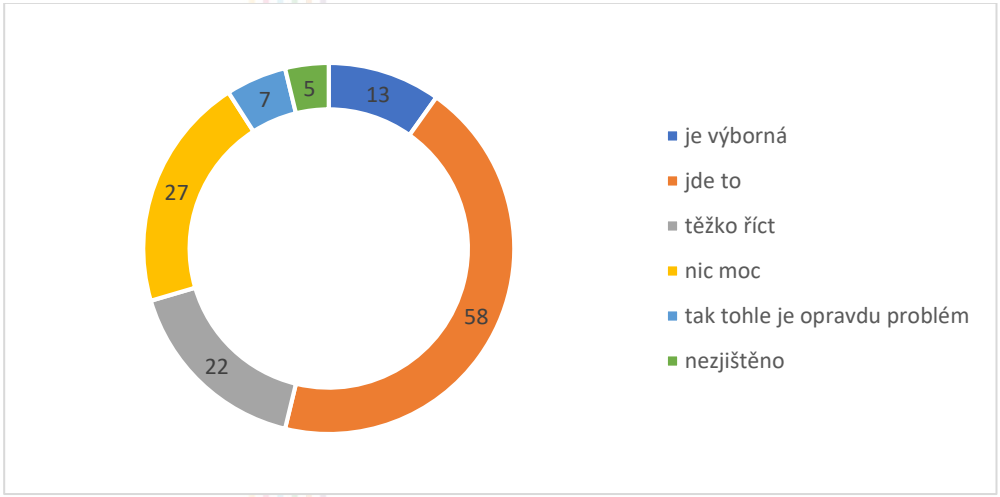

Vzhled města (dospělí)



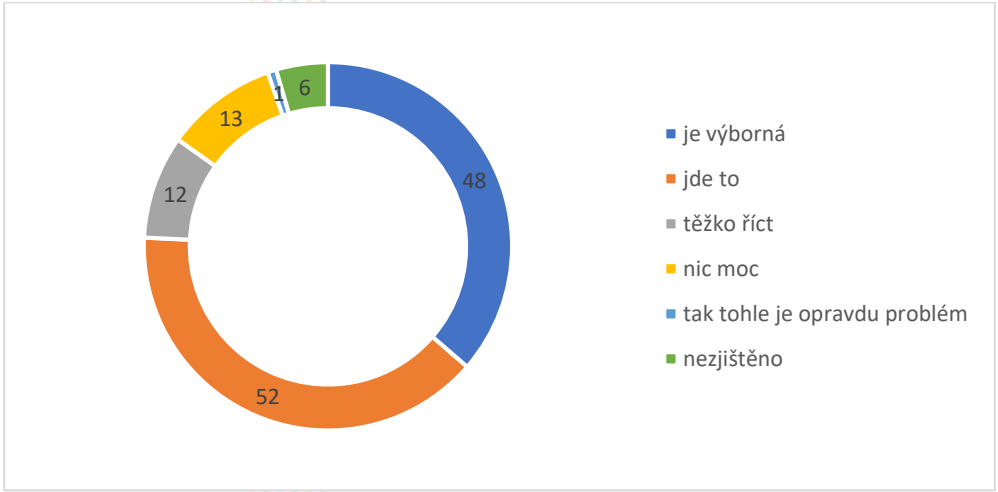
Úroveň bydlení (mládež)



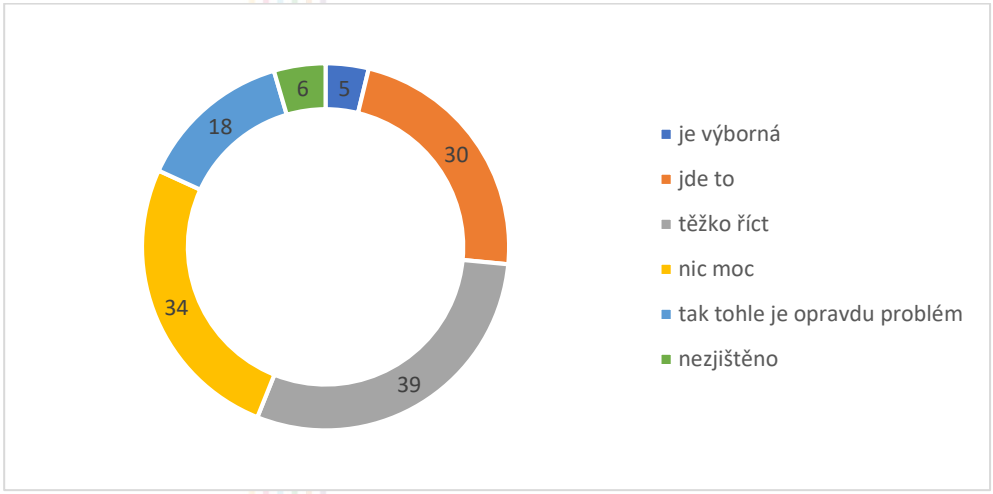

Vybavenost města obchody (mládež)



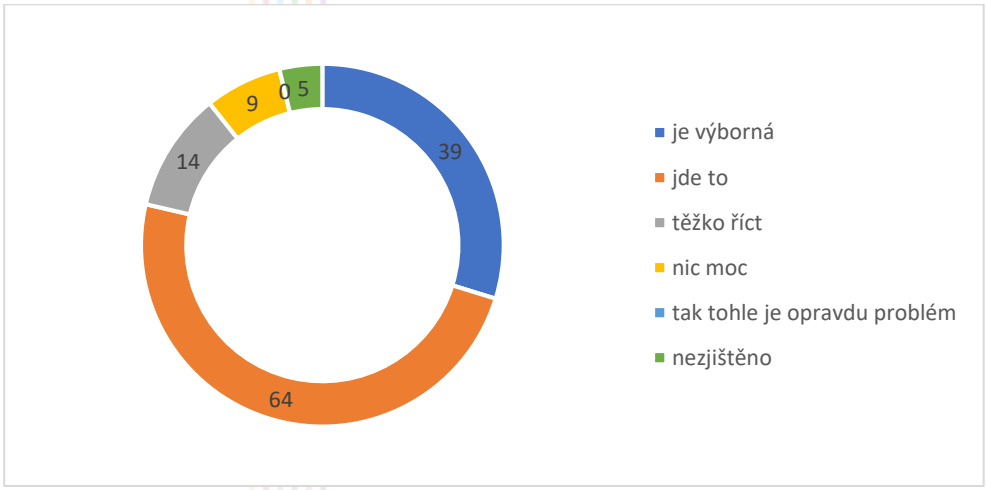

Kvalita a vybavenost škol (mládež)



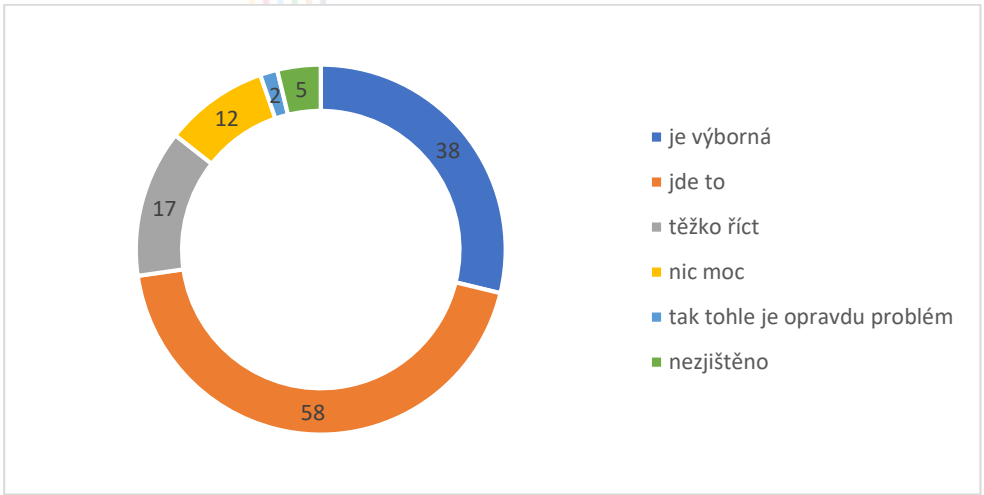
Dostupnost lékařů (mládež)



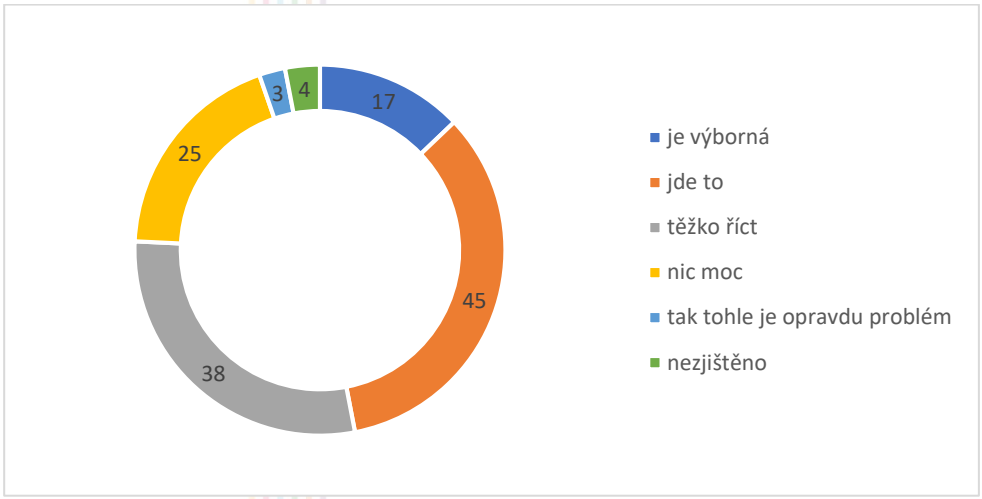

Dopravní dostupnost do větších měst (mládež)



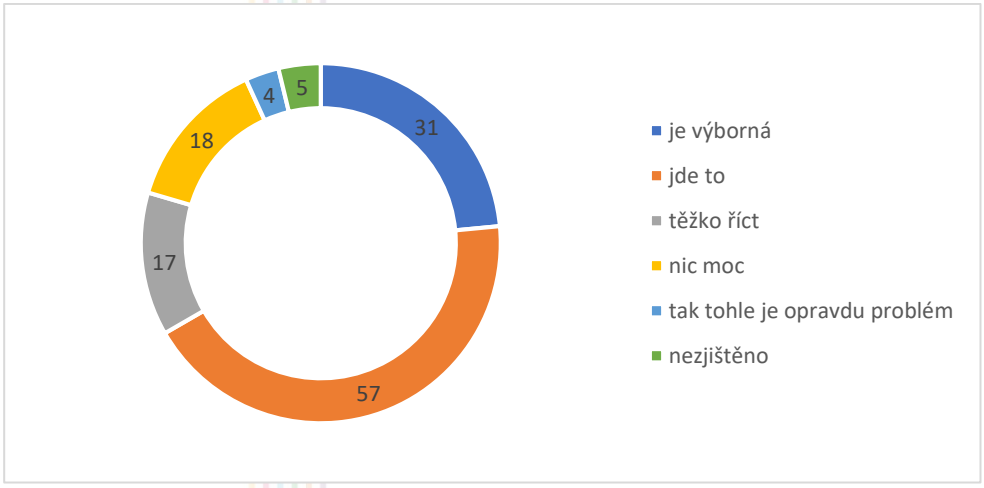

Sportovní příležitosti (mládež)



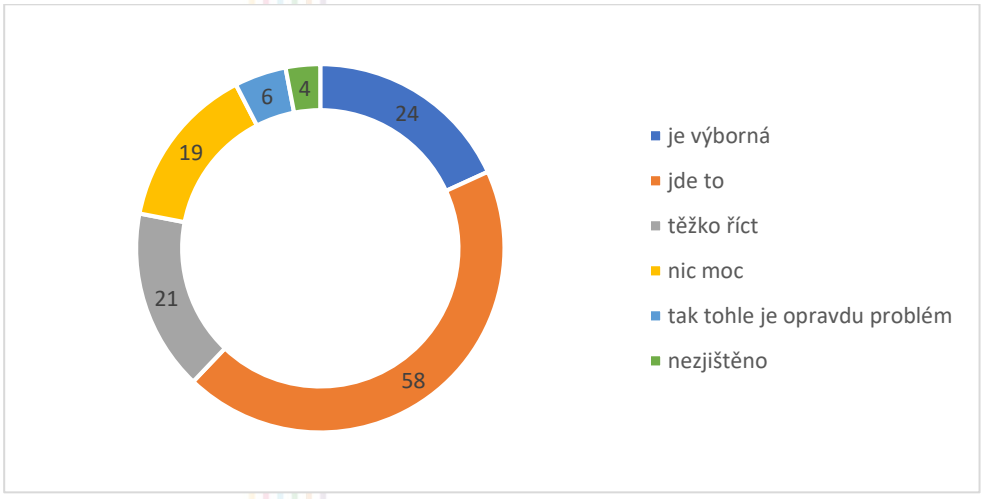
Kultura (mládež)




Kvalita životního prostředí (mládež)




Vzhled obce (mládež)



**Rozvoj města (dospělí)**

● Myslím, že město se rozvíjí v rámci možností dobře

S tímto výrokem souhlasí 231 respondentů, 99 nesouhlasí a 45 nezvolilo ani jednu z možností.

● Městu unikají nejpodstatnější problémy

S tímto výrokem souhlasí 134 respondentů, 124 nesouhlasí a 91 nezvolilo ani jednu z možností.

● Do rozvoje obce města občané dostatečně vtaženi

S tímto výrokem souhlasí 118 respondentů, 157 nesouhlasí a 100 nezvolilo ani jednu z možností.

● Informace o rozvoji města se snažím sledovat

S tímto výrokem souhlasí 279 respondentů, 34 nesouhlasí a 64 nezvolilo ani jednu z možností.

● Informace o rozvoji města jsou dobře dostupné

S tímto výrokem souhlasí 210 respondentů, 111 nesouhlasí a 57 nezvolilo ani jednu z možností.

**Rozvoj města (mládež)**

● Chabařovice/Roudníky jsou čím dál lepší

S tímto výrokem souhlasí 87 respondentů, 41 nesouhlasí a 4 nezvolili ani jednu z možností.

● Na některé věci se v Chabařovicích/Roudníkách nemyslí

S tímto výrokem souhlasí 109 respondentů, 20 nesouhlasí a 3 nezvolilo ani jednu z možností.

● Zajímá mne, co se v Chabařovicích/Roudníkách děje

S tímto výrokem souhlasí 89 respondentů, 40 nesouhlasí a 3 nezvolilo ani jednu z možností.

● Děti a mládež mají možnost říct, co by ve městě chtěli

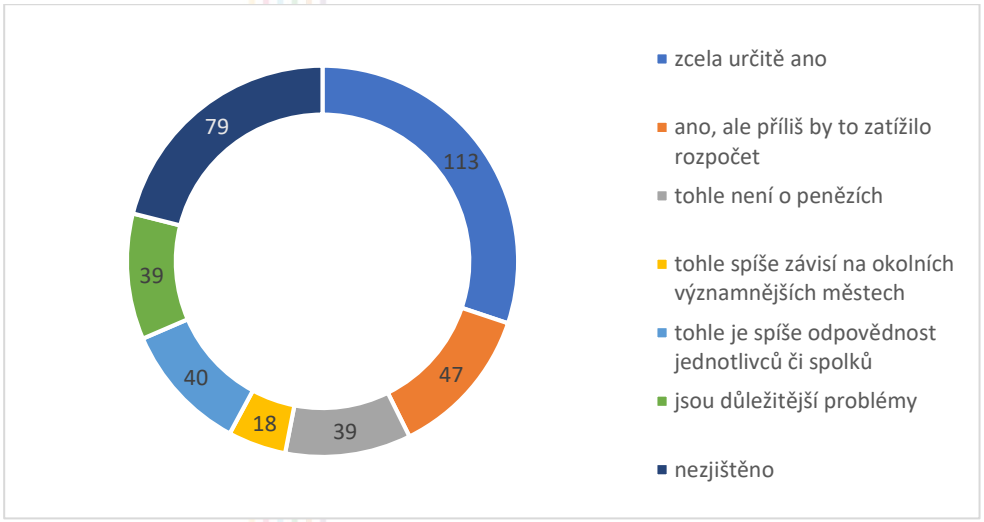
S tímto výrokem souhlasí 85 respondentů, 45 nesouhlasí a 2 nezvolilo ani jednu z možností.

● Nápady dětí a mládeže jsou brány vážně

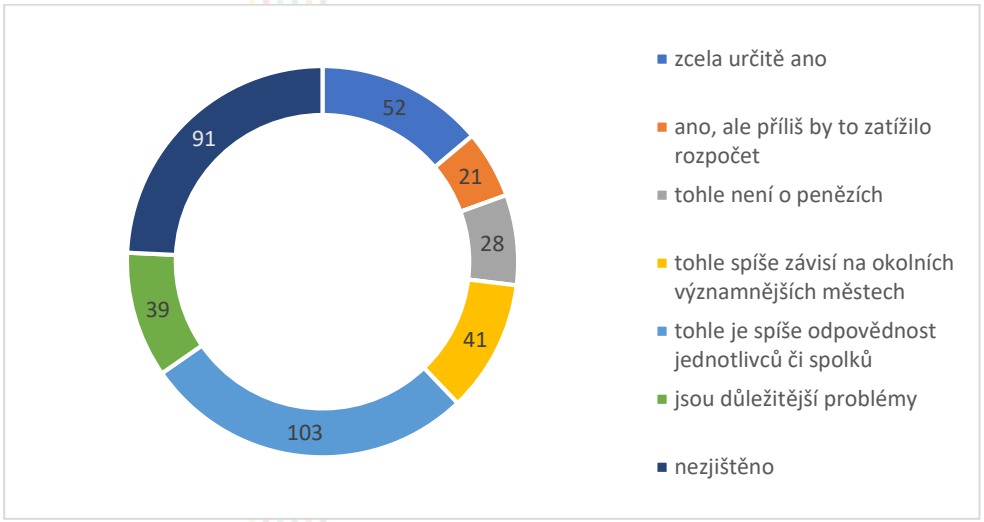
S tímto výrokem souhlasí 50 respondentů, 77 nesouhlasí a 5 nezvolilo ani jednu z možností.

**<u>Představy o rozvoji</u>** (Otázka: *„Představte si, že můžete rozhodnout o investicích do rozvoje města. Na které oblasti byste se především zaměřili?“*) (dospělí)

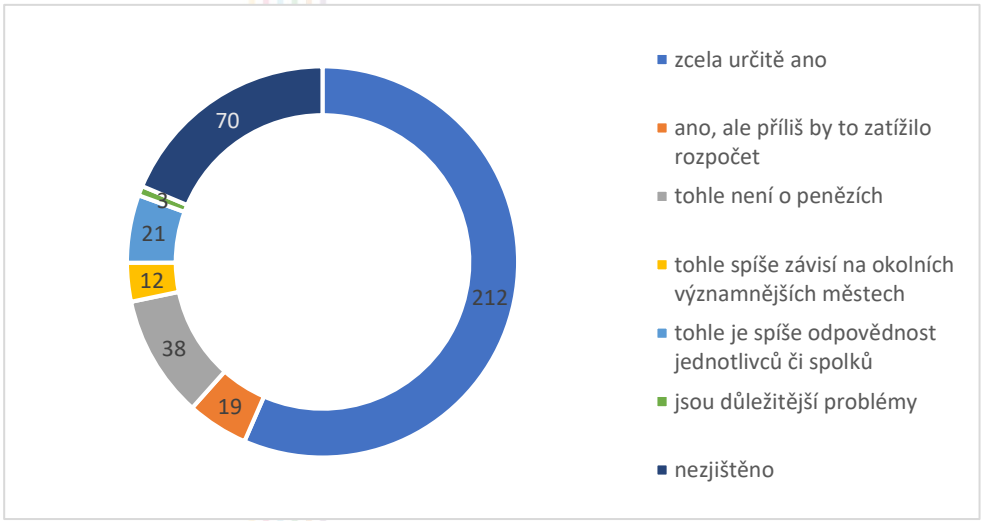
Cenová dostupnost bydlení



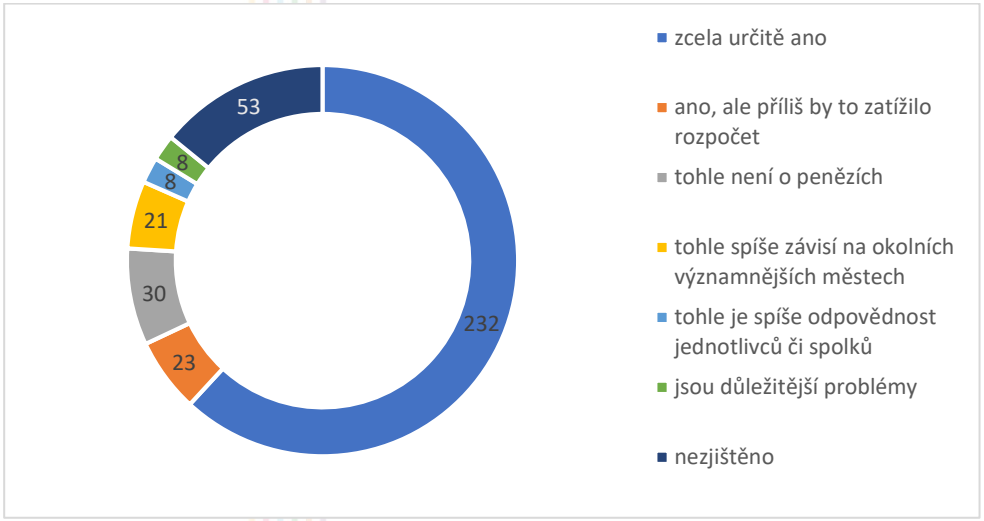

Příležitosti k podnikání



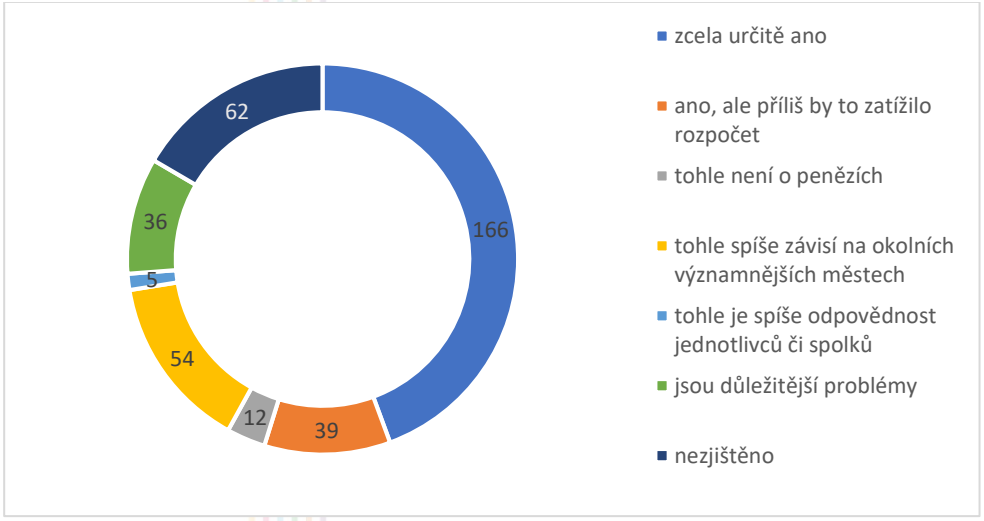

Dostupnost a kvalita školství



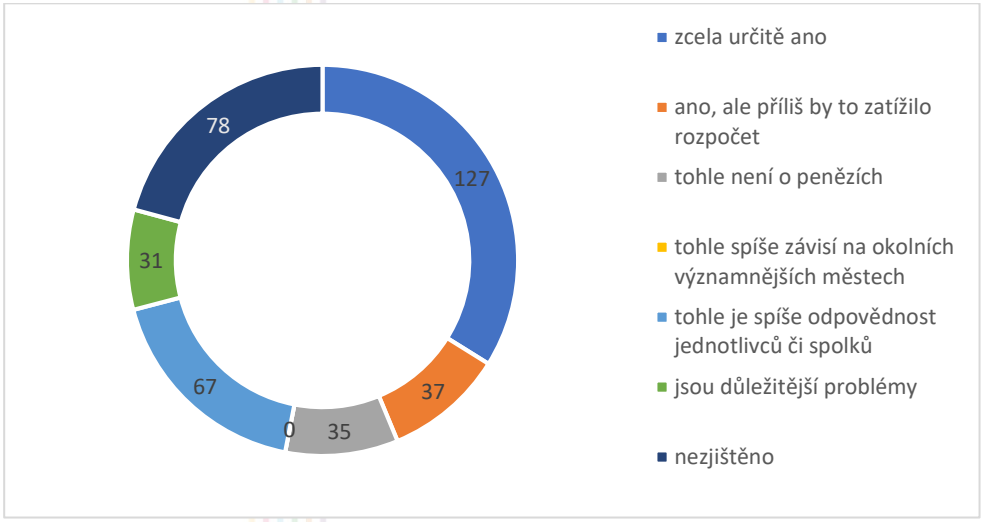
Dostupnost zdravotní péče



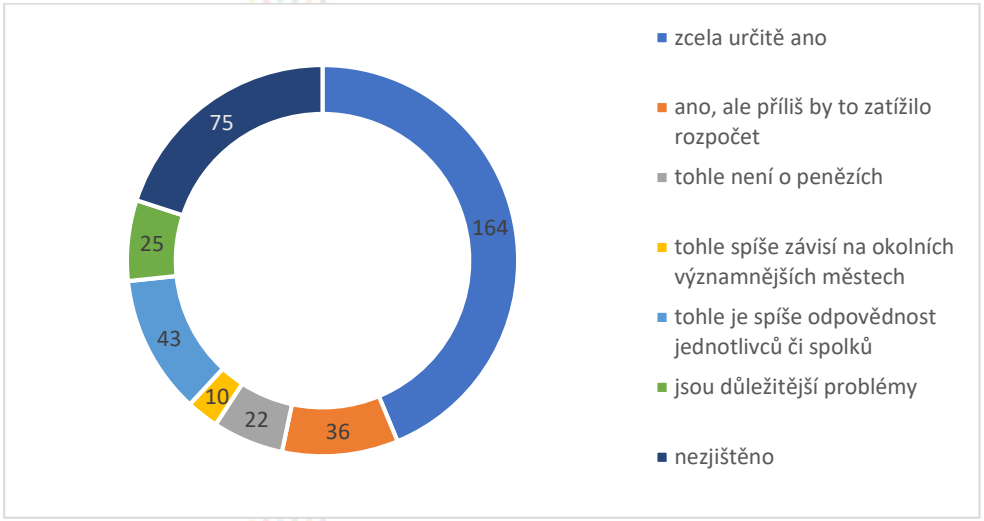

Dopravní dostupnost do větších měst



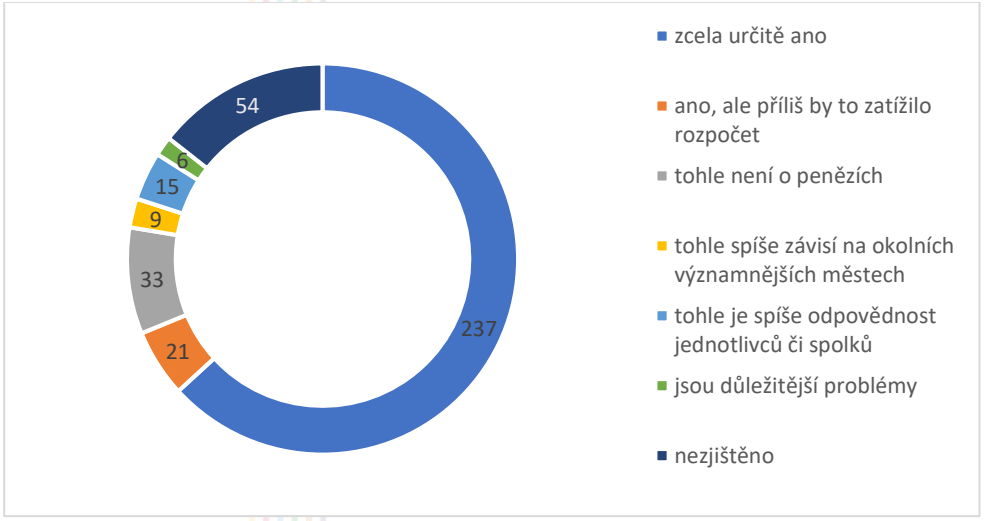

Sportovní příležitosti



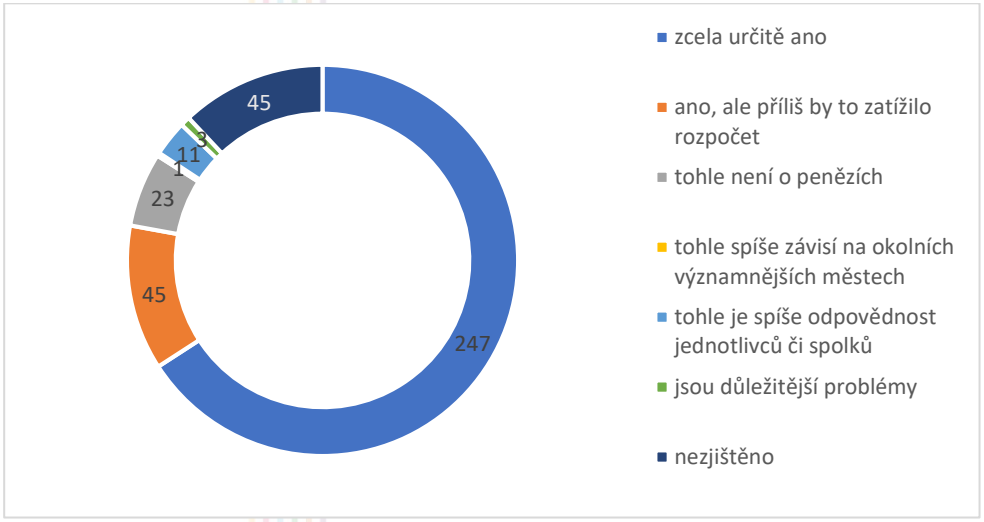
Kulturní nabídka a společenský život



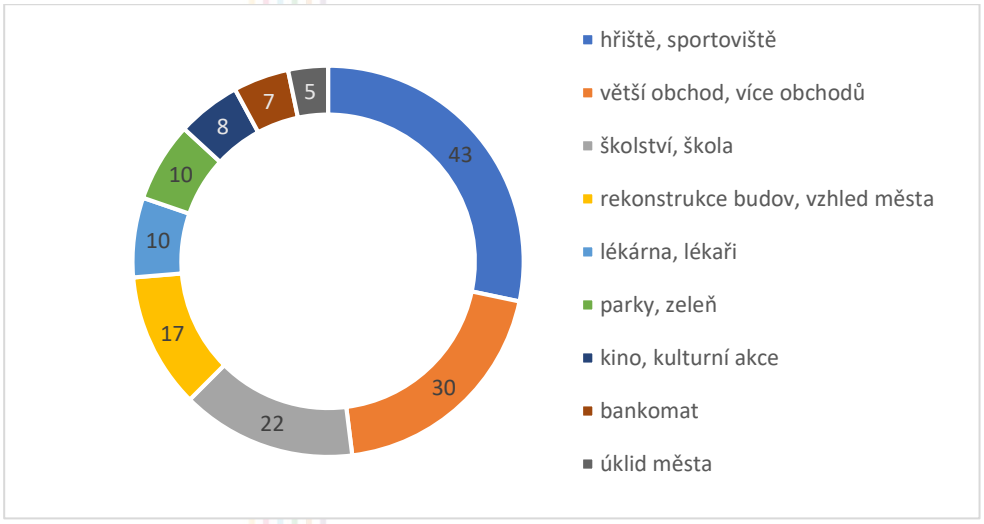

Kvalita životního prostředí




Vzhled obce



**Představy o rozvoji** (Otázka: „*Představ si, že můžeš rozhodnout o rozvoji města. Na co bys dal/a peníze?*“) (mládež)



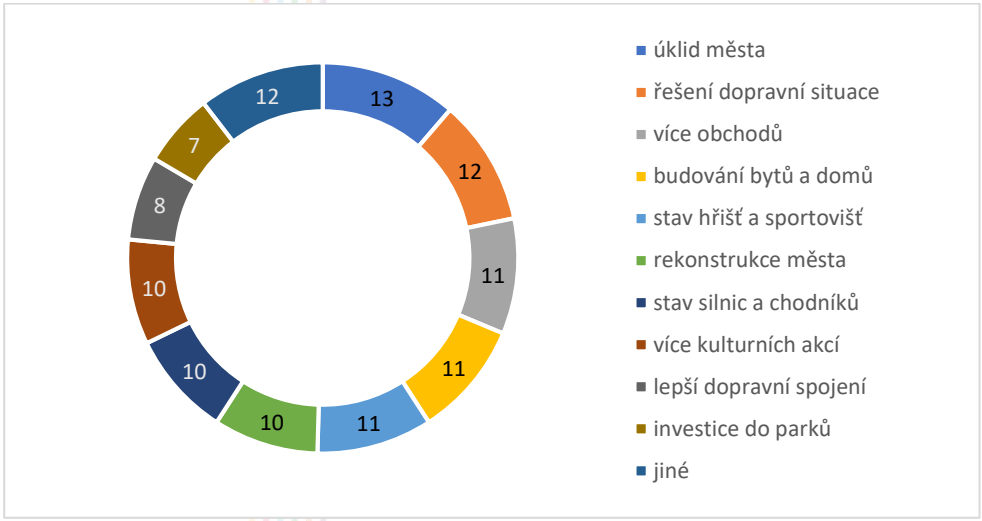

Jste členem/členkou některého ze spolků nebo sdružení? (dospělí)




Jsi členem/členkou některého ze spolků nebo sdružení? (mládež)



**Další názory na rozvoj města?** (dospělí)




**Další názory na rozvoj města?** (mládež)

