

Příloha č. 1 k Pravidlům a Zásadám č. 1/2007 města Chabařovice

Žádost č.

o poskytnutí půjčky z Účelového fondu pro poskytování půjček na opravy,
modernizaci a rozšíření stávajícího bytového fondu
na území města Chabařovice

1. Žadatel (é) - fyzická (é) osoba (y) - vlastník (vlastníci) nemovitosti dle výpisu z listu vlastnictví:

jméno a příjmení titul.
datum narození a místo narození rod. číslo
bydliště telefon
povolání
název a adresa zaměstnavatele
.....

jméno a příjmení titul
datum narození a místo narození rod. číslo
bydliště telefon.....
povolání
název a adresa zaměstnavatele
.....

2. Objekt:

Přesné označení předmětné budovy nebo její stavby.....
.....
.....
Adresa
Číslo pozemkové parcely katastrální území
Výpis z katastru nemovitostí ze dne
Počet žadatelů celkem (dle výpis z LV)

3. Popis požadované půjčky:

| Kód / účel půjčky | splatnost (roky) | úrok | horní hranice půjčky - tis.Kč | požadovaná půjčka-tis.Kč |
|---|------------------|------|-------------------------------|--------------------------|
| 01- obnova střechy (krytina, klempířské konstrukce, krov) | 3 | 3 % | do 80 na 1 dům | |
| 02- dodatečná izolace domu proti spodní vodě (zemní vlhkosti) | 3 | 3% | do 75 na 1 dům | |
| 03-vybudování splachovacího WC, koupelny nebo sprchovacího koutu v bytě, kde dosud nebyl | 3 | 3% | do 30 na 1 byt | |
| 04-zřízení malé čistírny odpadních vod (ev. septiku s filtrem); zřízení (ev. rekonstrukce) vodovodní, kanalizační domovní přípojky | 4 | 3% | do 20 na 1 dům | |
| 05-zřízení plynového nebo elektrického topení ve stávajícím domě, vč.zařízení pro přenos tepla z CZT | 4 | 3% | do 40 na 1 byt | |
| 06-zateplení obvodového pláště domu staršího 10 let | 4 | 3% | do 40 na 1 dům | |
| 07-výměna oken, obnova fasády včetně oplechování domu staršího 10 let | 4 | 3% | do 50 na 1 dům | |
| 08-půdní nástavba bytu rušícího plochou střechu, vestavba bytu do půdního prostoru nebo při vzniku nové bytové jednotky z nebytových prostor žadatele | 5 | 3% | do 180 na 1 byt | |
| 09-oprava a modernizace obecního bytového fondu | 4 | 3% | do 1,040 tis. | |

C e l k e m

U požadované půjčky vyplňte požadovanou výši půjčky v souladu s vyhláškou (nesmí převýšit stanovenou horní hranici), ostatní proškrtněte.

4. Realizace prací:

Náklady:

Zde uveďte orientační cenu předjednanou s dodavatelem akce. Při realizaci akce svépomocí uveďte odhad nákladů, které budou doloženy fakturami a účty za materiál apod.

Lhůta dokončení (měsíc/rok):

5. Jako žadatel(é) jsem(jsme) se seznámil(i) s podmínkami, které jsou uvedeny v Opatření č. 1/2003 a jeho dodatku č. 1. Jsem (jsme) si vědom (i), že získanou půjčku lze čerpat u stávajících objektů do konce roku

6. Záruka:

Žadatel(é) bere (berou) na vědomí, že poskytnutá půjčka z prostředků z výše uvedeného fondu bude zajištěna (ručena):

6.1. prohlášením dvou ručitelů

6.2. zástavou nemovitosti, která je ve vlastnictví žadatele (ů) a je předmětem této půjčky. Zajištění (záruka) bude ve výši minimálně 150% poskytnuté půjčky z hodnoty dle rozhodnutí výběrové komise. Zástavní právo bude zaneseno v Katastru nemovitostí.

7. Přílohy:

7.1. doklad o vlastnictví (výpis z LV ne starší 6 měsíců)

7.2. stavební povolení nebo jiný doklad o přípustnosti stavby

7.3. lx příslušná projektová dokumentace nebo přesný popis stavebních úprav (týká se jen úprav, které nevyžadují stavební povolení)

7.4. splátkový kalendář.

8. Městský úřad Chabařovice neprodleně po podpisu smlouvy o půjčce předá dohodnutý počet exemplářů Komerční bance, a.s. Ústí nad Labem s výzvou na otevření účtu a k převodu prostředků z výše uvedeného fondu na něj.

Chabařovice dne

Podpis(y) žadatele(ů) - dle výpisu z LV:

Prohlášení 1. ručitele:

Já podepsaný, nar., RČ
bytem
tímto prohlašuji, že shora uvedenou pohledávku uspokojím, jestliže
dlužník,
nezaplatí městu Chabařovice částku,-- Kč do

ručitel

Prohlášení 2. ručitele:

Já podepsaný, nar., RČ,
bytem
tímto prohlašuji, že shora uvedenou pohledávku uspokojím, jestliže
dlužník
nezaplatí městu Chabařovice částku,-- Kč do

ručitel

SMLOUVA O ZASTAVENÍ NEMOVITOSTI

uzavřená dle ust. § 151a a násl. občanského zákoníku
a dále dle ust. § 297 a násl. obchodního zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena ve smyslu ust. § 151a a násl. občanského zákoníku, ve znění platném k datu uzavření smlouvy a ve smyslu ust. § 297 a násl. obchodního zákoníku, ve zněném platném ke dni uzavření této smlouvy, tato zástavní smlouva k nemovitostem v ní specifikovaných

m e z i :

1. Z á s t a v c i

Jméno: **Rudolf Rohlena, Margita Rohlenová**

Rodné číslo: 340423/058 415129/747

Bytem: oba Chabařovice, Masarykova 575

(dále jen „zástavce“)

2. Z á s t a v n í m v ě ř í t e l e m

Město Chabařovice, zastoupené p. Jiřím Záhoříkem, starostou města Chabařovice, IČO 556912

(dále jen „zástavní věřitel“)

t a k t o :

I.

Předmět zástavního práva (zástava)

Zástavce je vlastníkem domu: čp. 575 v Chabařovicích, Masarykova 575, se stavební parcelou č. 855, o výměře 284 m², jejímž je rovněž vlastníkem.

Dům a pozemek jsou zapsány na listu vlastnictví č. 61 pro katastrální území Chabařovice u Katastrálního úřadu v Ústí nad Labem.

Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikly dnem 6. 6. 1973.

II.

Cena zástavy

Cena zástavy v době uzavření této smlouvy činí Kč: 652.610,--Kč (slovy: šestsetpadesátdvatisícešestsetdesetkorun).

Cena zástavy byla zjištěna znaleckým posudkem znalce pana Jiřího Holmana pod číslem znaleckého posudku 204/1999 ze dne 13. 10. 1999.

III.

Zajišťovaná pohledávka

Zástavní věřitel a zástavce uzavřeli dne 1999 Smlouvu o půjčce č. 4 1999 ve výši 80.000,--Kč (slovy: osmdesát tisíc korun) na opravu (rekonstrukci) výše uvedené nemovitosti, kterou se zástavce zavazuje splatit zástavnímu věřiteli do 4 let od poskytnutí půjčky.

IV.

Zřízení zástavního práva

K zajištění pohledávky zástavního věřitele vůči zástavci uvedené v čl. III. této smlouvy a to do její celkové výše, zastavuje zástavce nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy (dále v textu jen „zástava“) a zřizuje tím zástavní právo zástavního věřitele k zástavě. Zástavní věřitel toto právo přijímá.

V.

Práva a povinnosti zástavce

1. Zástavce se zavazuje po dobu trvá závazku z této zástavní smlouvy nepřivést zástavu bez souhlasu zástavního věřitele na třetí osobu.
2. Zástavce je povinen zdržet se toho, čím se zástava zhoršuje na újmu zástavního věřitele.
3. Ztratí-li zástava na ceně tak, že zajištění pohledávky se stane nedostatečné, bude postupováno dle ust. § 151e občanského zákoníku. Pro ten případ je sjednáno, že zástavní věřitel je oprávněn písemně požádat zástavce, aby do jednoho měsíce od doručení žádosti zástavního věřitele zajištění přiměřeně doplnil. Ztrátu zástavy na ceně však musí zástavní věřitel prokázat odborným znaleckým posudkem, který je k žádosti dle tohoto odstavce povinen přiložit.
4. Zástavce je povinen zajistit pojištění zástavy a to po celou dobu trvání dluhu dle čl. III této smlouvy.

Nemovitost je pojištěna u České pojišťovny a.s., agentura Ústí nad Labem, č. pojist. smlouvy 88020863-10 ze dne 29. 6. 1994 na částku Kč 728,--Kč.

VI.

Práva a povinnosti zástavního věřitele

1. Zástavní věřitel není oprávněn zástavu užívat nebo s ní nakládat, není-li v této smlouvě ujednáno jinak.
2. Nebude-li zajištěná pohledávka dle čl. III. této smlouvy řádně a včas splněna, je zástavní věřitel oprávněn:
 - a) zástavu prodat ve veřejné dražbě a to po předchozím včasém a písemném upozornění zástavce na zamýšlený výkon zástavního práva a to za cenu nikoliv nižší než bude činit cena zjištěná odborným znaleckým posudkem, nebo

- b) zástavu prodat jiným vhodným způsobem a to po předchozím včasném a písemném upozornění zástavce na zamýšlený výkon zástavního práva a to za cenu nikoliv nižší než bude činit cena zjištěná odborným znaleckým posudkem, nebo
- c) soudně se domáhat uspokojení ze zástavy.

7VII.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Ústí nad Labem. Návrh na povolení vkladu zástavního práva dle této smlouvy podá zástavce.
2. Správní poplatek dle zák. č. 368/1992 Sb., položka 35, za rozhodnutí o vkladu a zápisu zástavní smlouvy do katastru nemovitostí platí zástavce.
3. Náklady za sepsání této smlouvy hradí zástavní věřitel.
4. Náklady zápisu do katastru nemovitostí platí zástavce.
5. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl vklad dotýkající se této smlouvy vyznačen na listu vlastnictví č. 61 pro katastrální území obce Chabařovice u Katastrálního úřadu v Ústí nad Labem takto:
V části C LV: 61
Zástavní právo ve prospěch města Chabařovice.
Ostatní části beze změny.
6. V ostatním je dán režim práva České republiky, zejména zákoníku občanskému a obchodnímu a předpisů prováděcích a souvisejících.
7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli a že na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, které budou úředně ověřeny a že tyto podpisy osvědčí i pravost jejich jednatelských oprávnění. Náklady na úřední ověření podpisů hradí každá ze smluvních stran samostatně.
8. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních stejné právní síly, z nichž zástavní věřitel obdrží jedno vyhotovení a zástavce pět vyhotovení, z nichž čtyři vyhotovení doručí na Katastrální úřad v Ústí nad Labem pro řízení o vkladu zástavního práva.
9. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti vkladem do katastru nemovitostí.

V Chabařovicích, dne

Zástavní věřitel:
(úředně ověřený podpis)

Zástavce:
(úředně ověřený podpis)

Dodatek č. 1

ke smlouvě č. 8 1999

o půjčce na základě Obecně závazné vyhlášky č. 2/1999 o účelovém fondu pro poskytování půjček na opravy, modernizaci a rozšíření stávajícího bytového fondu města Chabařovice

1. Smluvní strany:

a) město Chabařovice, zastoupené starostou města p. Jiřím Záhoříkem
IČO 556912 (dále jen *věřitel*)
bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. 273398460237/0100

b) jméno : Miloslav DLABAČ
bytem : Chabařovice, V Aleji 466
rodné číslo : 360604/069 (dále jen *dlužník*)

uzavírají ve smyslu § 657 občanského zákoníku

dodatek č. 1

k uzavřené smlouvě č. 8 1999 za níže uvedených podmínek :

mění se

čl. 6 Čerpání půjčky

takto :

Půjčka musí být vyčerpána do 8 měsíců od data uzavření této smlouvy.

Ostatní text smlouvy č. 8 1999 **se nemění.**

Chabařovice, dne

podpis *dlužníka*

za *věřitele*:

Prohlášení ručitele:

Já podepsaný, nar. RČ,
bytem
tímto prohlašuji, že shora uvedenou pohledávku uspokojím, jestliže
dlužník, bytem,
nezaplatí městu Chabařovice částku, - Kč do

ručitel

Zaměstnavatel:

Průměrný výdělek: