

Vážení,

dovolujeme si Vás informovat, že v katastru nemovitostí byl doplněn údaj o památkové ochraně pozemků nacházející se v **městské památkové zóně Chabařovice**.

Tento údaj byl doplněn v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve změně pozdějších předpisů, a potvrzuje, že se Vaše nemovitost nachází na území, které podléhá ochraně podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem ochrany v městské památkové zóně Chabařovice, prohlášené vyhl. č. 250/1995 Sb. Ministerstva kultury ČR ze dne 22.9.1995, je především ochrana charakteru a vzhledu staveb, jejich výškového zónování a urbanistického členění uliční zástavby. V praxi to znamená nevytvářet nežádoucí vizuální dominanty a stavební úpravy přizpůsobit stávající zástavbě a její architektuře.

Upozorňujeme Vás, že v souladu s § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jako vlastník stavby (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci/zóně nebo ochranném pásmu, máte povinnost:

- Předem si vyžádat rozhodnutí nebo závazné stanovisko obce s rozšířenou působností, tj. ve Vašem případě oddělení památkové péče, odboru územního plánování a stavebního řádu, Magistrátu města Ústí nad Labem, a to k povolení záměru/stavby, ke změně stavby, terénní úpravě, umístění nebo odstranění zařízení, umístění nebo odstranění reklamního nebo informačního poutače, a to i pokud nejde o zařízení podléhající povolení podle stavebního zákona, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovací práce. Záměry (např. stavební úpravy, terénní úpravy, instalace fotovoltaických panelů, kácení dřevin apod.) na pozemku nacházejícím se v památkové zóně předem konzultovat případně mít schválené výše uvedeným orgánem státní památkové péče
- Respektovat zákonné požadavky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Doporučujeme Vám, abyste při jakémkoliv záměru nakládat s dotčeným pozemkem, nebo stavbou, kontaktovali orgán památkové péče Magistrátu města Ústí nad Labem a tím předešli k možnému porušení zákonných povinností.

Děkujeme Vám za spolupráci při ochraně kulturního dědictví.

Příloha: mapa dotčených pozemků MPZ Chabařovice